

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Kovács József ajánlata önkormányzati ingatlanok vételére

Tisztelt Bizottság!

Kovács József 2012. júniusában benyújtotta vételi ajánlatát az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 10414 és 10416 hrsz-ú, fásított terület művelési ágú, összesen 1822 m² alapterületű ingatlanokra. Az ingatlanok Csötönyi-völgyben helyezkednek el. A Bizottság a 253/2012. (VII.31.) GPB számú határozatában hozzájárult az értékesítéshez, a vételárat 300.- Ft/m²-ben állapította meg.

A Polgármesteri Hivatal tájékoztatta az ügyfelet a döntésről. Kovács József 2012. szeptember 11-én kelt válaszlevelében jelezte, hogy a Bizottság által megjelölt ár a piaci érték duplája, így azt nem tudja elfogadni. Jelezte továbbá, hogy 120.- Ft/m² fajlagos ár ellenében hajlandó lenne a területek megvásárlására.

Fentiek alapján kétváltozatú határozati javaslatot terjesztettem a Bizottság elé. Az A) jelű megerősíti a korábbi döntést és a 300.- Ft/m²-es fajlagos árat, a B) jelű pedig lehetőséget biztosít a 300.- Ft/m² fajlagos ár csökkentésére.

A Bizottság kijelölt tagjai az érintett területeket még az előző döntést megelőzően megtekintették.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2012. október 25.

*Márcz László
igazgatóságvezető*

Határozati javaslat

- A)
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5 pontjában rögzített hatáskörében eljárva megerősíti a 253/2012. (VII.31.) GPB számú határozatban foglaltakat és Kovács József vételár mérséklési kérelmét elutasítja.
- B)
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5 pontjában rögzített hatáskörében eljárva módosítja a 253/2012. (VII.31.) GPB számú határozatot és az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 10414 és 10416 hrsz-ú ingatlanok vételárát- Ft/m²-ben állapítja meg.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető