

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülésére

Tárgy: Merkl Krisztina területvásárlási kérelme

Tisztelt Bizottság!

Merkl Krisztina egyéni vállalkozó (Tolna, Alkotmány u. 30. hsz. alatti lakos) területvásárlás iránti kérelemmel fordult a Polgármesteri Hivatalhoz.

Kérelmező a tulajdonában lévő, a Wesselényi u. – Mikes u. sarkán álló CBA Áruházat kívánja egy raktárrésszel bővíteni, az épület északi oldalán, a nyugati épületrészen (a mellékelt vázlat szerint).

Az épület bővítésének elviekben nincs akadálya. A tervezett épületrész körül azonban - a meglévő beépítéssel megegyezően - ún. úszótelket (körbejárást szolgáló 1 m-es területsávot) kell kialakítani. Ezzel együtt a kérelmező által megjelölt területrész mintegy 140 m².

A vázlaton jelölt területigény építési engedélyezés szempontjából némiképpen aggályos, a 2607/4. hrsz-ú, Wesselényi u. 16. hsz-ú irodaház közelsége miatt (tűztávolság, benapozás).

Hivatali egyeztetés során felmerült az is, hogy célszerű lenne az épület északi oldalán teljes hosszban egy területsávot eladni, hogy a rakodás is saját telekről történjen.

A fentiek miatt javaslom, hogy a Bizottság - amennyiben támogatja a területeladást - megvásárolandó legkisebb és legnagyobb területet határozzon meg, mely az építési engedélyezési tervhez igazodóan kerülne pontosításra.

Minimális területként a fent leírt 140 m²-t, legnagyobb területként pedig 300 m²-t javaslom meghatározni. Ez utóbbi terület az épület teljes hosszában kb. 10 m-es telekszélesítést jelentene.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek alapján szíveskedjen döntését meghozni.

Szekszárd, 2012. november 9.

**Herr Teréz
főépítész**

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Merkl Krisztina területvásárlási kérelmét

a.) nem támogatja;

b.) támogatja, és a 2676. hrsz-ú területhez történő telekkiegészítés céljából a 2563/5. hrsz-ú önkormányzati közterületből 140-300 m² telekrészt kíván értékesíteni, Ft/m² vételáron. A területrész az építéshatósági feltételek tisztázását követően kerül pontosításra. Az értékesítés feltétele, hogy városképi szempontból igényes építészeti és környezetrendezési terv készüljön az épületre.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt az értékesítés előkészítésére és lebonyolítására.

Határidő: 2013. január 31.
Felelős: Herr Teréz főépítész