



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 292 .
MELLÉKLET:1**

TÁRGY: *Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének .../2012. (...) önkormányzati rendelete a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 37/1996. (XII.19.) Kgy. rendelet módosításáról (tervezet)*

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2012. december 12-i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Varga András osztályvezető*

ELŐADÓ: *Márcz László igazgatóságvezető
Huszár Tibor a Caminus Kft. ügyvezetője*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: *Dr. Horváth Kálmán tanácsnok*

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

A HATÁROZAT SZÁMA:
.../2012. (....) GPB hat.

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 8 oldal

Minősített többség!**Tisztelt Közgyűlés!**

2012. július 3-án kihirdetésre került a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény (továbbiakban: Kiktv.), amely 2013. január 1-től lép hatályba.

A Kiktv. 2. §-a alapján 2013. január 1-től a kéményseprő-ipari közszolgáltatás biztosítása a megye egész területén a megyeszékhely megyei jogú város önkormányzatának kötelező feladata (a feladat eredeti címzettje). A Kiktv. 3. §-a alapján a törvényi feltételeknek megfelelő település önkormányzata a közszolgáltatás ellátását a feladat eredeti címzettjétől átvállalhatja. A vállalásról a közszolgáltatást önként vállaló önkormányzat a vállalás időpontját megelőző legalább hat hónappal korábban dönt és erről haladéktalanul értesíti a feladat eredeti címzettjét. A közszolgáltatás vállalásáról a közszolgáltatást önként vállaló önkormányzat és a feladat eredeti címzettje írásbeli megállapodást köt.

A Tolna Megyei Önkormányzat a megye területére vonatkozóan a közszolgáltatás ellátásával a megyeszékhelyen is szolgáltató Caminus Kft-t bízta meg. A törvény erejénél fogva a közszolgáltatás elvégzésére megkötött szerződés tekintetében jogutód lesz Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata:

„15. § (1) Az e törvény hatálybalépését megelőzően a megyei önkormányzattal a közszolgáltatás elvégzésére kötött szerződések esetében jogutód a megyeszékhely megyei jogú város önkormányzata, Pest megye közigazgatási területén Érd megyei jogú város önkormányzata.”

A megyei rendeletben nem nevesített települési önkormányzat – Tamási – a Megyei Önkormányzattól átvállalta a közszolgáltatás biztosítását, a feladat ellátására egyedileg kötött szerződést. Tamási településen is a Caminus Kft. végzi jelenleg a tevékenységet. A Kiktv. szerint a törvény hatálybalépését megelőzően kötött közszolgáltatási szerződéseket a felek a törvény hatálybalépést követő egy éven belül felülvizsgálják, és szükség szerint módosítják annak érdekében, hogy a szerződés megfeleljen az e törvényben meghatározott, a közszolgáltatás ellátására vonatkozó szabályoknak. Ha a felek nem módosítják a közszolgáltatási szerződést, akkor a szerződés szerint a feladatot ellátó önkormányzat jogutódja a feladat eredeti címzettje.

A Kiktv. végrehajtására vonatkozóan kormányrendelet fog megjelenni a közeljövőben, amely megállapítja a közszolgáltatási díj elveit, valamint a díj legalacsonyabb és legmagasabb mértékét. A Kormány a törvény felhatalmazása alapján megtárgyalta és elfogadta a törvény végrehajtásáról szóló rendeletét, amelyet a notifikációs kötelezettség teljesítése érdekében az Európai Unió Bizottságának megküldött. A hatályba lépés várható időpontja 2013. január 1. A díjak mértékét az égéstermék-elvezető típusa, a tüzelési mód, az égéstermék-elvezető igénybevételenek jellege és a közszolgáltatással érintett ellátási terület településszerkezetének figyelembe vételével kell meghatározni. A díjak megállapítása a Kormányrendelet-tervezet 4. §. (2) bekezdése szerint történik. Az 1. sz. melléklet határozza meg a kötelező sormunka keretében végzett tevékenységek egységnyi munkaráfordítását, amely a díjmegállapítás alapja. A kormányrendelet-tervezet szerint ezt maximum nettó 4.000,-Ft-os szorzóval lehet figyelembe venni, amelytől lefelé eltérni 20 %-al lehet.

A Caminus Kft. a betervezett díjkalkulációban az egységnyi munkaráfordítás szorzójaként a legalacsonyabb, nettó 3.200,- Ft óradíjjal számolt.

A Kiktv. 10. § (1) bekezdése értelmében a közszolgáltatás díjának fedezetet kell biztosítani a hatékonyan működő vállalkozás ráfordításaihoz és a közszolgáltatással összefüggő működés fejleszthető fenntartásához. A (4) bekezdés szerint a díjak megállapításakor ki kell kérni a fogyasztóvédelmi hatóság és a szakmai érdekképviseletek véleményét. Tekintettel arra, hogy a Caminus Kft. díjjavaslatára 2012. december 10-én érkezett a hivatalba, így az előterjesztés készítésekor a vélemények nem állnak rendelkezésünkre.

A kormányrendelet-tervezetben meghatározott díjtáblázat és az előző években használt típusbesorolás szerinti díjak közvetlenül nem, vagy csak nehezen vethetők egybe, ezért az önkormányzati rendelet mellékletét teljes egészében ki kell cserélni a közszolgáltató által megküldött táblázatokkal.

Az előkészítő munka során szem előtt tartottuk, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a kötelezővé teszi az előzetes hatásvizsgálat végzését, mely a következő:

Társadalmi hatás, gazdasági, költségvetési hatás: A rendelet-módosítás hatályba lépése után módosulni fognak a kéményseprő-ipari közszolgáltatás díjai.

Környezeti, egészségi hatások: Nem releváns.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet módosításának nem lesz adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet módosítását a Kiktv. 10. (1) bekezdésében és a 13. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás indokolja.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Közgyűlés hetében tárgyalja, a Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok véleményezésre megkapta.

Mellékelem a CAMINUS Tüzeléstechnikai Kft. által beterjesztett javaslatot.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Szekszárd, 2012. december 10.

*Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző*

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének .../2012.(...) önkormányzati rendelete a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 37/1996. (XII.19.) Kgy. rendelet módosításáról (tervezet)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdés 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

(1) A kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 37/1996. (XII. 19.) Kgy. rendelet (továbbiakban R.) 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A rendelet területi hatálya - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - Tolna megye közigazgatási területén végzett kéményseprő-ipari közszolgáltatásra terjed ki.

(2) E rendelet személyi hatálya kiterjed – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel:

- a kéményseprő-ipari közszolgáltatást végző szolgáltatóra
- Tolna megye közigazgatási területén belül valamennyi lakás, helyiség tulajdonosára, kezelőjére, használójára (a továbbiakban tulajdonos) függetlenül attól, hogy az természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.”

(2) Az R. 2. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) E rendelet hatálya nem terjed ki a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény alapján a közszolgáltatást önként vállaló települési önkormányzat közigazgatási területére.”

2. §

Az R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3. §

Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

Horváth István
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

1. melléklet a .../2012. (...) önkormányzati rendelethez
 „1 melléklet a 37/1996. (XII.19.) Kgy. rendelethez

SORMUNKA KERETÉBEN ELLÁTOTT TEVÉKENYSÉGEK DÍJA

Munkaráfordítás nettó díja: 3.200,- Ft/ egység

Égéstermék elvezetők jele	Egységnyi munka- ráfordítás		Egységár/alkalom Nettó		Egységár/alkalom Bruttó	
ENHS	0,47	db	1.504	Ft/db	1.910	Ft/db
ENHG	0,50	db	1.600	Ft/db	2.032	Ft/db
KNHS	0,235	fm	752	Ft/fm	955	Ft/fm
KNHG	0,21	fm	672	Ft/fm	853	Ft/fm
NNHS	0,335	fm	1.072	Ft/fm	1.361	Ft/fm
NNHG	0,28	fm	896	Ft/fm	1.138	Ft/fm
ENTS	0,52	db	1.664	Ft/db	2.113	Ft/db
ENTG	0,54	db	1.728	Ft/db	2.195	Ft/db
KNTS	0,275	fm	880	Ft/fm	1.118	Ft/fm
KNTG	0,24	fm	768	Ft/fm	975	Ft/fm
NNTS	0,355	fm	1.136	Ft/fm	1.443	Ft/fm
NNTG	0,29	fm	928	Ft/fm	1.179	Ft/fm
EZHS	0,47	db	1.504	Ft/db	1.910	Ft/db
EZHG	0,50	db	1.600	Ft/db	2.032	Ft/db
KZHS	0,235	fm	752	Ft/fm	955	Ft/fm
KZHG	0,21	fm	672	Ft/fm	853	Ft/fm
NZHS	0,335	fm	1.072	Ft/fm	1.361	Ft/fm
NZHG	0,28	fm	896	Ft/fm	1.138	Ft/fm
EZTS	0,52	db	1.664	Ft/db	2.113	Ft/db
EZTG	0,54	db	1.728	Ft/db	2.195	Ft/db
KZTS	0,275	fm	880	Ft/fm	1.118	Ft/fm
KZTG	0,24	fm	768	Ft/fm	975	Ft/fm
NZTS	0,355	fm	1.136	Ft/fm	1.443	Ft/fm
NZTG	0,29	fm	928	Ft/fm	1.179	Ft/fm
GNHS	0,295	szint	944	Ft/szint	1.199	Ft/szint
GNHG	0,29	szint	928	Ft/szint	1.179	Ft/szint
GZHS	0,295	szint	944	Ft/szint	1.199	Ft/szint
GZHG	0,29	szint	928	Ft/szint	1.179	Ft/szint
GZTS	0,355	szint	1.136	Ft/szint	1.443	Ft/szint
GZTG	0,36	szint	1.152	Ft/szint	1.463	Ft/szint
ET	0,30	db	960	Ft/db	1.219	Ft/db
KT	0,135	fm	432	Ft/fm	549	Ft/fm
NT	0,185	fm	592	Ft/fm	752	Ft/fm
GT	0,14	szint	448	Ft/szint	569	Ft/szint

Egyéb sormunka keretében végzett tevékenységek

Levegő utánpótlás vizsgálata	0,1	db	320	Ft/db	406	Ft/db
Égéstermék paraméter ellenőrzés	0,3	param.	960	Ft/param.	1.219	Ft/param.
Biztonságtechnikai felülvizsgálat	0,05	db	160	Ft/db	203	Ft/db

Megrendelésre kötelező tevékenységek

Kiégetés	2,0	db/óra	6.400	Ft/db/óra	8.128	Ft/db/óra
Homlokzati kivezetések ellenőrzése, tisztítása	0,34	db	1.088	Ft/db	1.382	Ft/db
10 000 cm² feletti járat ellenőrzés, tisztítás.	0,6	fm	1.920	Ft/fm	2.438	Ft/fm

Műszaki vizsgálatok keretében elvégzett tevékenységek díja

Munkaráfordítás nettó díja: 3.200,- Ft/egység

	ENH ENT ET	EZH EZT	GNH GZH GZT GT	KNH KNT KT NNH NNT NT	KZH KZT NZH NZT
3.1 Új égéstermék-elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti vizsgálata					
Munka- ráfordítás	0,84/db	1,16/db	0,4/szint	2,6/db	3,4/db
Nettó díj	2.688Ft/db	3.712Ft/db	1.280Ft/szint	8.320Ft/db	10.880Ft/db
Bruttó díj	3.414Ft/db	4.714Ft/db	1.626Ft/szint	10.566Ft/db	13.818Ft/db
3.2 Újonnan épített vagy szerelt felújított, átalakított, vagy újból használatba vett égéstermék elvezetők üzembe helyezés előtti vizsgálata					
Munka- ráfordítás	1,34/db	2,00/db	0,7/szint	4,0/db	5,0/db
Nettó díj	4.288Ft/db	6.400Ft/db	2.240Ft/szint	12.800Ft/db	16.000Ft/db
Bruttó díj	5.446Ft/db	8.128Ft/db	2.845Ft/szint	16.256Ft/db	20.320Ft/db
3.3 Tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés csere, új tüzelőberendezés üzembe helyezése esetén az üzembe helyezést megelőzően az érintett égéstermék-elvezetők vizsgálata megelőző vizsgálat					
Munka- ráfordítás	0,84/db	1,16/db	0,4/szint	2,6/db	3,4/db
Nettó díj	2.688Ft/db	3.712Ft/db	1.280Ft/szint	8.320Ft/db	10.880Ft/db
Bruttó díj	3.414Ft/db	4.714Ft/db	1.626Ft/szint	10.566Ft/db	13.818Ft/db

3.4. Meglévő égéstermék-elvezető bontását, funkciójának megváltoztatását, használaton kívül helyezését, illetve az égéstermék-elvezetőt érintő átalakítást megelőző helyszíni vizsgálat					
Munka-ráfordítás	0,68/db	0,92/db	0,3/szint	2,1/db	2,72/db
Nettó díj	2.176Ft/db	2.944Ft/db	960Ft/szint	6.720Ft/db	8.704Ft/db
Bruttó díj	2.763Ft/db	3.739Ft/db	1.219Ft/szint	8.534Ft/db	11.054Ft/db
Kiszállás				1 fő	

MEGRENDELTE TERVFELÜLVIZSGÁLAT DÍJA

Megrendelt vizsgálat			Nettó díj	Bruttó díj
Egy lakás illetve rendeltetési egység esetén	1,0	h	11.200	14.224
Kettő-hat lakás, illetve rendeltetési egység esetén	2,0	h	22.400	28.448
Hatnál több lakás, illetve rendeltetési egység esetén épületenként	3,0	h	33.600	42.672
Épület központi kéménnyel 60-140 kW	2,0	h	22.400	28.448
Ipari és kommunális létesítmények esetén 140 kW felett	2,5	h	28.000	35.560
Helyszíni szaktanácsadás (további kiszállási díj terheli)	1,0	h/db	11.200	14.224

A díjakra a Caminus Kft. 2013-ban 50 % kedvezményt ad.

Az égéstermék elvezetők jele

Karakter				Jelentése
1.	2.	3.	4.	
E	Egyedi, egy építmény szintről igénybe vett, 60 kW és az alatti összes névleges bemenő hőteljesítményű, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető			
K	Központi, egy építmény szintről igénybe vett, 60 kW feletti összes névleges bemenő hőteljesítményű, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető, 4096 cm ² járat keresztmetszetig			
N	Nagy járat-keresztmetszetű, egy építmény szintről igénybe vett, 60kW feletti összes névleges bemenő hőteljesítményű, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető 4096 cm ² járat keresztmetszet felett, 10 000 cm ² -ig			
G	Gyűjtő jellegű, több építmény szintről igénybe vett, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető			
	N	Nytított égéstermék-elvezető, azaz a rácsatlakoztatott tüzelőberendezés a felállítási helyiségből veszi az égéshez szükséges levegőt		
	Z	Zárt égéstermék-elvezető, azaz a rácsatlakoztatott tüzelőberendezés a külső légtérből veszi az égéshez szükséges levegőt		
	T	Tartalék égéstermék-elvezető		
	H	Huzat vagy mesterséges szívás hatása alatt álló égéstermék-elvezető		
	T	Túlnyomás hatása alatt álló égéstermék-elvezető		
		S	Szilárd- és olaj tüzelőanyagokkal üzemeltetett tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezető	
		G	Gáznemű tüzelőanyagokkal üzemeltetett tüzelőberendezéseket	

				kiszolgáló égéstermék-elvezető
--	--	--	--	--------------------------------

1. számú melléklet

CAMINUS Tüzeléstechnikai Kft

7100. Szekszárd, Páskum u. 5.

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének, Jegyzőjének!

7100. Szekszárd, Béla király tér 8.

Tisztelt Polgármester Úr, Jegyző Asszony!

A 2013. január 1-én hatályba lépő, kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 2. §. a.) pontja alapján a közszolgáltatás biztosítása 2013. január 1-től a megyeszékhely és a megye egész területén a megyeszékhely megyei jogú város önkormányzatának feladata. A törvény 10. §. (1) bekezdés szerint pedig az ellátásért felelős önkormányzat a közszolgáltatást évente felülvizsgálja és a következő évben alkalmazandó díjakat november 30-ig rendeletben meghatározza.

A Kormány a törvény felhatalmazása alapján megtárgyalta és elfogadta a törvény végrehajtásáról szóló rendeletét, amelyet a notifikációs kötelezettség teljesítése érdekében az Európai Unió Bizottságának megküldött. A kormányrendeletet kihirdették, a hatályba lépés időpontja 2013. január 1.

A díjak mértékét az égéstermék-elvezető típusa, a tüzelési mód, az égéstermék-elvezető igénybevételének jellege és a közszolgáltatással érintett ellátási terület településszerkezetének figyelembe vételével kell meghatározni.

A díjak megállapítása a Kormányrendelet 4. §. (2) bekezdése szerint történik. Az 1. sz. melléklet határozza meg a kötelező sormunka keretében végzett tevékenységek egységnyi munkaráfordítását, amely a díjmegállapítás alapja.

A rendelet szerint ezt maximum nettó 4.000,-Ft-os szorzóval lehet figyelembe venni, amelytől lefelé eltérni 20 %-al lehet.

Társaságunk a beterjesztett díjkalkulációban az egységnyi munkaráfordítás szorzójaként a legalacsonyabb nettó 3.200,- Ft óradíjjal számolt.

A kormányrendeletben meghatározott díjtáblázat és az előző években használt típusbesorolás szerinti díjak közvetlenül nem vagy csak nehezen vethetők egybe. Az

új jogszabályi környezet más nyilvántartási rendet követel meg, új tevékenységeket többlet feladatokat állít a közszolgáltató elé.

Ilyen a 2012. évi XC. törvény alapján:

- a tüzelőberendezés biztonságos működéséhez szükséges levegő utánpótlásának, ellenőrzése, figyelembe véve a levegő utánpótlását befolyásoló műszaki berendezések, beavatkozások hatását, valamint
- az égéstermék paramétereinek ellenőrzését (CO mérés).
- az égéstermék-elvezetők és a csatlakozott tüzelőberendezések szükséges adatairól címenként nyilvántartást vezet és az elvégzett munkákról kibővített adattartalmú tanúsítványt ad.

A végrehajtásról szóló Kormány és BM rendelet szerint:

- Meghatározza a közszolgáltató által használható, egyes feladatok elvégzését rögzítő, országosan egységesített formanyomtatványokat.
- Új nyilvántartási kötelezettséget ír elő az ingatlanok használójáról, tulajdonosáról, és azok elérhetőségéről.
- Szabályozza a közszolgáltatás személyi feltételeit és maximalizálja az egy szakemberre figyelembe vehető összes munkaráfordítást.
- Kötelezően ismétlődő szakmai továbbképzéseket ír elő.
- Meghatározza a minimális eszköz, berendezés, munkaruha és műszer meglétének feltételeit.
- Ellenőrizni kell a tüzelőberendezések kötelező műszaki felülvizsgálatának meglétét.

Számításaink során az előzőekben felsorolt feladatokat figyelembe vettük így a díjak fedezetet biztosítanak a hatékonyan működő vállalkozás ráfordításaihoz és a közszolgáltatással összefüggő működés fejleszthető fenntartásához.

A fentiek alapján kérjük a 2013. évi díjakra vonatkozó javaslatunkat a rendelet módosításhoz betervezni szíveskedjenek.

Szekszárd, 2012. december 10.

Tisztelettel:

Huszár Tibor
ügyvezető igazgató