

**Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére**

**Tárgy:** Buczi János ingatlanvételi kérelme

**Tisztelt Bizottság!**

Buczi János Szekszárd, Palánk 52. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy értékesítse számára a lakóingatlana (01622/6 hrsz.) melletti önkormányzati tulajdonban lévő útnak az ingatlanával határos részét. Mióta megvásárolták a lakóingatlanukat, azóta ők tarják karban, gondozzák ezt a területrészt és az önkormányzati cserjeosztás alkalmával kapott fagyállal körbe is kerítették ezt a részt. Az úton található egy közkifolyó, tűzivízcsap és a kérelmező tulajdonában lévő vízóraakna. Kérelmező a kúttól terjedő részt kívánja megvásárolni.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a 01622/4 hrsz-ú ingatlanon a mellékelt térképmásolaton jelölt helyen egy kerti kapu található, ami arra utalhat, hogy valamikor ezen a területen keresztül is történt a szomszédos ingatlan megközelítése.

Az Igazgatóság javaslata elsősorban bérleti szerződés megkötése (A jelű határozati javaslat) , amennyiben a Bizottság támogatja az értékesítést, akkor javaslom, hogy csak a kúttól terjedő részt vásárolhassa meg a kérelmező és előzetesen kérjük ki a szomszédos ingatlan tulajdonoságnak nyilatkozatát is – tekintettel a kert kapura (B jelű határozati javaslat).

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

*Szekszárd, 2013. február 1.*

**Márcz László**  
**igazgatóságvezető**

## Határozati javaslat

### A) változat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 10/2000. (IV.1.) rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról 1. melléklet 1.1.3. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul, hogy az Önkormányzat határozatlan időre bérbe adja a 01622/5 hrsz-ú saját használatú útból a mellékelt térképmásolaton jelölt területrészt Buczi János Szekszárd, Palánk 52. szám (01622/6 hrsz.) alatti lakos részére, azzal a feltétellel, hogy a bérlő köteles a 01622/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa/használója részére a gyalogos átjárást biztosítani a bérelt területen, amennyiben ezt a 01622/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa/használója igényli.

**Határidő: 2013. február 28.**

**Felelős: Márcz László igazgatóságvezető**

### B) változat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 10/2000. (IV.1.) rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 01622/5 hrsz-ú saját használatú útból a mellékelt térképmásolaton jelölt területrészt – cca. 120 m<sup>2</sup> – értékesítéséhez Buczi János Szekszárd, Palánk 52. szám (01622/6 hrsz.) alatti lakos részére, .....- Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében. Az adásvételt megelőzően szükséges kikérni a 01622/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának nyilatkozatát arról, hogy a megvásárolni kívánt területen keresztül történő gyalogos átjárást igényli-e vagy sem.

A telekalakítással és a földhivatali bejegyzéssel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

**Határidő: 2013. május 31.**

**Felelős: Márcz László igazgatóságvezető**

## Térkép másolat

Rendeleatszám:

Helyrajzi szám:

Dátum: 2013.02.01.

Méretarány: 578

A térképi adatok tájékoztató jellegűek!

