



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 51.
MELLÉKLET: - db

TÁRGY: Javaslát a Szekszárd Megyei Jogú Város történelmi városmagjának funkcióbővítő fejlesztése „DDOP-4.1.1/C-09-2f-2010-0001” pályázat II. ütem áttevvezésének kapcsán Támogatási szerződés módosításához szükséges dokumentáció jóváhagyására

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2013.február 28-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Horváth István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Farkas Éva
közbeszerzési és pályázati osztályvezető

ELŐADÓ:

Horváth István polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2013. (...) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata sikeresen pályázott a DDOP-4.1.1/C kódszámú, Megyei Jogú Városok funkcióbővítő fejlesztése tárgyú felhívásra **Szekszárd Megyei Jogú Város történelmi városmagjának funkcióbővítő fejlesztése** címmel.

A pályázati eljárás sajátosságai, valamint az elmúlt évek gazdasági folyamatai kedvezőtlenül érintették a beruházást. A projekt közbeszerzéseinek előkészítése kapcsán világossá vált, hogy az eredetileg tervezett költség szinten a beruházás nem megvalósítható, a bekért indikatív árajánlat alapján az építési költségek 2.256.491 eFt-ba kerültek volna a pályázatban jóváhagyott 1.911.613 eFt-tal szemben, a projekt összköltsége pedig 2.788.439 eFt lett volna a jóváhagyott 2.474.879 eFt-tal szemben, ami 344.878 eFt többletköltséget jelentett volna az Önkormányzat számára. Figyelemmel Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésére és lehetőségeire, Szekszárd Város vezetése olyan megoldást keresett, amely biztosítja a pályázatban vállalt célok megvalósulását, valamint a beruházást finanszírozható költség szinten tartja.

Ennek okán az Önkormányzat egyeztetést kezdeményezett a Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatóságánál (továbbiakban: ROP IH) „Szekszárd történelmi városmagjának funkcióbővítő fejlesztése” című kiemelt projekt műszaki tartalmának változtatása tárgyában. Az Irányító Hatóság 2012. május 7-én érkezett levelében írtak alapján az NFÜ honlapján elérhető projekt tartalomváltoztatási útmutatót alapul véve a projektek **műszaki tartalma módosítható**, amennyiben a módosítás nem változtathatja meg a projekt alapvető célját és a módosítás nem irányul az értékelés során jogosultsági szempontot jelentő feltételre.

A projektet megvalósíthatósága érdekében **két ütemre bontottuk** Az I ütem (Béla király tér díszterré történő átépítése és a Várkert rehabilitációja) megvalósítására sikeres közbeszerzési eljárás lefolytatását követően, a nyertes ajánlattevővel, az RZ-Szekszárd Konzorciummal 2012. szeptemberében került aláírásra a vállalkozói szerződés. Az **I. ütem** megvalósításának szerződés szerinti határideje 2013. június 28.

A **II. ütem** (1. Piaccsarnok építése, 2. mélygarázs építése, 3. Közösségi Ház építése, 4. Közterület- és közlekedés-fejlesztés) tekintetében először a műszaki tartalom módosítására egy koncepcionális szintű anyag kidolgozására került sor, mely koncepció egyeztetésre került a ROP IH és a Közreműködő Szervezet munkatársaival.

A koncepció jóváhagyását követően sikeres közbeszerzési eljárás lefolytatásával új építési engedélyezési és tender terv dokumentáció készült az új koncepció alapján a II. ütem megvalósítására. Az új tervek bemutatásra kerültek a projekt 2013. február 4-én tartott nyitó rendezvényén. A tervek megtekinthetőek a Szekszárdi Városfejlesztési Kft. irodájában (Bezerédj u. 2.) hétköznapi 7.30-16.00 között.

Az új tervek birtokában az új műszaki tartalom elfogadását kezdeményező **Támogatási Szerződés módosításához szükséges dokumentáció** kidolgozása kezdődött meg: Akcióterületi Terv és mellékletei: CBA elemzés, pénzügyi számítások, projekt költségvetés. A dokumentáció letölthető a www.szekszard.hu oldal közügyek/dokumentumtár mappából.

A projekt összköltsége **2.553.986 eFt**, melyből **1.692.503 eFt** a támogatás a szükséges önerő **861.483 eFt**. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetésében jelenleg elkülönítetten, a pályázat megvalósításához biztosított önerő mértéke **869.636 eFt**.

A tervezett műszaki tartalom változás a rendelkezésre álló forrásból megvalósítható, a pontos önerő a módosítási kérelem elfogadását követően válik véglegessé.

A projekt Áfa kulcsváltozás miatt Áfa-kompenzációra jogosult. Az Áfa növekmény 35.718.314 Ft, melyből **24.507.703 Ft** a kompenzációra jutó támogatás.

Kérem a Tisztelt Közgyűléstől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat jóváhagyását.

Szekszárd, 2013. február 25.

Horváth István
polgármester

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a DDOP-4.1.1./C-09-2f-2010-0001 azonosítószámú, „Szekszárd Megyei Jogú Város történelmi városmagjának funkcióbővítő fejlesztése” c. pályázat II. ütem új koncepció szerinti átdolgozására vonatkozó Támogatási Szerződés módosítására irányuló kérelem benyújtását.
2. A Közgyűlés jóváhagyja az átdolgozott Akcióterületi Tervet, Költség-haszon elemzést, pénzügyi számításokat és a projekt költségvetését az előterjesztés mellékletei szerint.
3. Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Támogatási Szerződés módosításához szükséges dokumentumokat aláírja, valamint az aljegyzőt azok ellenjegyzésére.

Határidő: 2013.február 28.

***Felelős: Horváth István polgármester
dr. Göttlinger István aljegyző***