

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülésére

Tárgy: Merkl Krisztina területvásárlási kérelme

Tisztelt Bizottság !

A Bizottság 2012. novemberében tárgyalta Merkl Krisztina egyéni vállalkozó (Tolna, Alkotmány u. 30. hsz. alatti lakos) kérelmét, mely szerint a Wesselényi utca - Mikes utca sarkán meglévő CBA Áruház bővítése céljából telekkiegészítésként területet kíván vásárolni az Önkormányzattól.

A Bizottság 359/2012. (XI.13.) sz. határozatában úgy foglalt állást, hogy elviekben támogatja, eladási szándéka fennáll, de további egyeztetéseket, a tervezett építési tevékenység részletesebb bemutatását tartja szükségesnek.

Ezt követően Merkl Krisztinával és az általa felkért tervezővel több egyeztetés történt. Időközben a beruházási program bővült és változott is.

Az egyeztetések eredményeként benyújtott vázlattevé a bizottság ülésén megtekinthető.

A vázlattevé az alábbiakat tartalmazza:

- a meglévő épület bővítése északi irányba, mintegy 30 m hosszúságban, 10,0 m és 5,30 m szélességben;
- a bővítvény egy részében 94 m² alapterületű raktár, másik részében 61 m² alapterületű pékség kerül kialakításra;
- a meglévő belső tér átalakításra kerül, a bejárat melletti, avallmint a zöldséges mögötti szociális helyiségek áthelyezésre kerülnek a bővítvény épületrészbe, így az eladótér 65 m²-rel megnő;
- a bejárat átépül, a jelenleg csak fedett előtér zárttá alakul, mozgássérült rámpa létesül;
- a gazdasági bejárat és a közterületi parkolók új térkő burkolatot kapnak;
- az épület homlokzata felújításra kerül.

Az üzlettér bővítése miatt az építető új parkolókat köteles biztosítani, az előzetes számítás szerint 4 férőhelyet. Mivel telken belül nem biztosítható, így "megváltást" kell fizetnie az önkormányzat számára.

A Wesselényi utca 16. hsz-ú épülettől tartandó távolság kérdésében a tervező előzetesen egyeztetett az Építési Osztállyal és tűzoltósággal.

A megvásárolni kívánt terület mintegy 400 m².

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek alapján szíveskedjen döntését meghozni.

Szekszárd, 2013. március 14.

Herr Teréz
főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Merkl Krisztina (Tolna, Alkotmány u. 30.) területvásárlási kérelmét

a.) nem támogatja;

b.) támogatja, a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban SZMSZ) 1. melléklet 1.1.4. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul a 2676 hrsz-ú területhez történő telekkiegészítés céljából a 2563/5 hrsz-ú önkormányzati közterületből mintegy 400 m² telekrész értékesítéséhez Ft/m² vételáron. Az értékesítés feltétele, hogy városképi szempontból igényes építészeti és környezetrendezési terv készüljön az épületre és környezetére. A telekalakítással és a földhivatali bejegyzésekkel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt az értékesítés előkészítésére és lebonyolítására.

Határidő: 2013. április 30.

Felelős: Herr Teréz főépítész