



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 116.
MELLÉKLET: - db.

TÁRGY: *Szekszárdi Megyei Jogú Város Önkormányzata
közgyűlésének .../2013. (...) önkormányzati rendelete
az Önkormányzati Építészeti-műszaki Tervtanács
működésének rendjéről szóló 11/2007. (IV.11.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)*

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2013. ÁPRILIS 25-i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Horváth István polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Herr Teréz főépítész*

ELŐADÓ: *Herr Teréz főépítész*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: *Dr. Horváth Kálmán tanácsnok*

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

A HATÁROZAT SZÁMA:
.../2013.(...) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Minősített többség!

Tisztelt Közgyűlés !

Az építésüggyel kapcsolatos korábbi jogszabályok, rendeleti felhatalmazások 2013. január 1-től jelentősen megváltoztak. Kiemelendő változás a tervtanácsok hatáskörének átalakulása. Ennek egyik legfontosabb eleme, hogy míg korábban a tervtanács szakmai véleményező testületként segítette az építési hatóság munkáját, de állásfoglalása a hatósági eljárásban nem volt kötelező érvényű, addig a jelenlegi szabályozás szerint – az ide rendelt ügyekben - a tervtanácsi véleményen alapul a polgármester településképi véleménye, mely a hatósági eljárásban kötelező érvénnyel bír.

További változás, hogy a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) az önkormányzati tervtanácsok működését a korábbinál kevésbé részletesen szabályozza, ezért van szükség a helyi rendelet kiegészítésére.

Gyakorlatilag a Korm. rendelet változásaira figyelemmel a jelenleg hatályos szabályozásunkat a 2013. január 1-től hatályba lépett rendelkezésekhez kell igazítani, ami az eddigi működéshez viszonyítva technikai változásokat eredményez.

Részletes indoklás

A rendelet-tervezet 1. §-ának (1) bekezdéséhez:

Technikai jellegű módosítás: a Főépítési Iroda már korábban megszűnt, a Bezerédj u. 1. pedig már nem lehet a tervtanács székhelye.

A rendelet-tervezet 1. §-ának (2) bekezdéséhez:

Szükséges részletesen meghatározni és tisztázni a Tervtanács szerepét, hatáskörét.

A rendelet-tervezet 2. §-ának (1) bekezdéséhez:

Alapvetően megváltozott a tervtanács jogállása: ezideig - a vonatkozó jogszabályok értelmében - az önkormányzati tervtanács szakmai véleményező testületként működött közre az építési engedélyezési eljárásban. Állásfoglalása nem kötötte az építési hatóságot érdemi döntésének (az építési engedély kiadása vagy a kérelem elutasítása) meghozatalában. Jan. 1-től jogszabályi változás szerint a tervtanácsi állásfoglalás alapján kiadmányozza a polgármester az ún. településképi véleményt, mely az építési hatóságra nézve kötelező érvényű.

A rendelet-tervezet 2. §-ának (2) bekezdéséhez:

Az eddigi tapasztalatok alapján szakmai szempontból szükséges – a tervezők határozottan igénylik - , hogy a tervezés korai fázisában legyen lehetőség szakmai konzultációra, hogy a tervek kidolgozása már ennek alapján legyen folytatható.

A rendelet-tervezet 3. §-ának (1) bekezdéséhez:

A hatályos Korm. rendelet a titkári funkciót megszünteti, így a tervtanács elnökének feladatköre is megváltozik, ezt rögzíti a módosítás.

A rendelet-tervezet 3. §-ának (2) bekezdéséhez:

A polgármesteri vélemény kiadására jogszabály szerint 15 nap áll rendelkezésre (jogvesztő hatállyal), ezen belül kell a tervtanácsot összehívni és állásfoglalást kiadni. (Korábban 30 nap állt rendelkezésre.) Ez már előre láthatóan is időnként nehézségeket fog okozni, ezért célszerű rögzíteni, hogy kivételes sürgősség esetében 3 fővel is határozatképes lehet a Tervtanács.

A rendelet-tervezet 3. §-ának (3) bekezdéséhez:

A Tervtanács állásfoglalásának súlya jelentősen megnő, emiatt kiélezettebbé válik a döntés az engedélyezésre történő javaslat és elutasítás között. Mivel a tagok szakmai álláspontja differenciált lehet, ezért célszerű rögzíteni, hogy a döntést milyen körülmények között kell meghozni.

A rendelet-tervezet 3. §-ának (4) bekezdéséhez:

Az önkormányzati tervtanács esetében a Korm. rendelet nem tartalmazza az összeférhetlenségi kritériumokat, de az etikus működtetés érdekében célszerű a Korm. rendelet egyéb tervtanácsaira vonatkozó összeférhetlenségi szabályozást - értelemszerűen - átvenni.

A rendelet-tervezet 4. §-ának (1) bekezdéséhez:

A hivatkozott Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése módosult, másrészt a HÉSZ-ben nem lehet tervtanácsi kötelezettséget rögzíteni, harmadrészt pedig az ügyfél kérelme alapján lefolytatandó eljárás esetében költségtérítést írtunk elő; emiatt szükséges a bekezdés módosítása.

A rendelet-tervezet 4. §-ának (2) bekezdéséhez:

A központi jogszabályok, jelenleg az önkormányzati tervtanács vonatkozásában nem rendelkeznek a tervtanácshoz benyújtandó munkarészekről. Mivel a tervtanács lényege, hogy megfelelő szakmai háttérrel nyújtson az építési engedélyezést megelőző polgármesteri vélemény kialakításához, ezért szükséges és indokolt, hogy meghatározásra kerüljenek azok a dokumentációk melyek minimális megterhelést jelentenek a kérelmezőknek, de ugyanakkor nélkülözhetetlenek a korrekt elbíráshoz.

A rendelet-tervezet 5. §-ának (1) bekezdéséhez:

A tervtanács működésével kapcsolatos pénzügyi feltételeket határozza meg. Nem lenne ügyfélbarát megoldás, ha a tervtanácsi véleményezésért díjat kellene fizetni, erre más városban sincsen példa. Ugyanakkor előfordulhat (korábbi tapasztalat alapján), hogy az ügyfél nem fogadja el a főépítész szakmai véleményét, és emiatt kér tervtanácsi állásfoglalást. Ilyen esetben indokolt, ha az ügyfél viseli ennek költségeit.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a rendelet- tervezett szíveskedjen elfogadni.

Szekszárd, 2013. április 18.

Herr Teréz
főépítész

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2013. (.....)
önkormányzati rendelete
az Önkormányzati Építészeti- műszaki Tervtanács működésének rendjéről
szóló 11/2007.(IV.11.) önkormányzati rendelet
módosításáról
(tervezet)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 51. § (1) bekezdés d) pont 5. francia bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

(1) A az Önkormányzati Építészeti- műszaki Tervtanács működésének rendjéről szóló 11/2007.(IV.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Tervtanács székhelye: Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, 7100. Szekszárd, Béla király tér 8.”

(2) A R. 1. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Tervtanács tevékenysége a jogszabály előírásai szerint építési engedélyhez kötött és más tervtanács hatáskörébe nem utalt, a településképi véleményezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet szerint tervtanácsi véleményre alapozott településképi véleményezési eljárásra kijelölt, valamint a jelen rendeletben meghatározott egyéb építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére, továbbá egyes önkormányzati döntések szakmai megalapozásához szükséges állásfoglalások megadására terjed ki.”

2. §

(1) A R. 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Tervtanács szakmai tanácsadó testület, amelynek állásfoglalása alapját képezi a polgármester által kiadandó településképi véleménynek.”

(2) A R. 2. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A tervező, illetve az építtető – a napirend megtárgyalását megelőzően legfeljebb egy alkalommal – kezdeményezheti a munkaközi tervdokumentáció konzultáció keretében történő bemutatását. A konzultációról közbenső állásfoglalás születik, mely tartalmazza a

Tervtanács – a továbbtervezéssel kapcsolatos – észrevételeit és javaslatait, de a konzultációval a terv bemutatási kötelezettsége nem minősül teljesítettnek.”

3. §

(1) A R. 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Tervtanács elnöke

- a) előkészíti a Tervtanács ügyrendjét és javaslatot tesz annak elfogadására,
- b) kiválasztja a tervtanácsi tárgyaláson résztvevő tagokat,
- c) a tárgyalandó témától függően szakbíráló kér fel,
- d) összehívja és irányítja a Tervtanács munkáját, vezeti a tervtanácsi tárgyalásokat,
- e) a tárgyaláson elhangzott véleményeket összefoglalja a jegyzőkönyv számára,
- f) vizsgálja a Tervtanács hatáskörének és illetékességének fennállását, amennyiben ezek hiányát állapítja meg, gondoskodik a tervdokumentáció áttételéről,
- g) elkészíti és kiadományozza a Tervtanács állásfoglalásait és feltölti az ÉTDR-re.”

(2) A R. 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott eltérő számban és összetételben, de általában legalább 5, de rendkívül sürgős esetben 3 taggal ülésezik, mely létszám a Tervtanács határozatképességének feltétele.”

(3) A R. 3. §-a a következő (5/A)bekezdéssel egészül ki:

„(5/A) A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A Tervtanács bármely jelenlévő tagja – beleértve az elnököt is – kezdeményezheti a többségi döntéstől eltérő, írásban benyújtott különvéleményének a napirendről készült jegyzőkönyvhöz, illetve állásfoglaláshoz történő csatolását.”

(4) A R. 3. §-a a következő 3/A §-sal és azt megelőző alcímmel egészül ki:

„Összeférhetlenségi szabályok

3/A §

- (1) Tagként, valamint szakbírálóként nem vehet részt a tervtanácsi eljárásban
 - a) a tárgyalandó tervdokumentáció tervezője, valamint annak hozzátartozója,
 - b) aki a tervdokumentáció benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében a tervezőnek szerzőtársa vagy munkatársa volt,
 - c) a tervező
 - ca) munkatársa,
 - cb) gazdasági társaságban tulajdonostársa,
 - cc) tulajdonában álló gazdasági társaság alkalmazottja vagy aki azzal megbízási jogviszonyban áll, illetve
 - d) akinek a tulajdonában lévő gazdasági társasággal a tervező alkalmazotti vagy megbízási jogviszonyban áll.
- (2) A Tervtanácsban nem vehet részt az, akitől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.
- (3) A tag, valamint szakbíráló a Tervtanács elnökének haladéktalanul, de legkésőbb az ok felmerülésétől számított 3 napon belül köteles bejelenteni, ha vele szemben

összeférhetetlenségi ok áll fenn. Az összeférhetetlenségi okot az összeférhetetlenségi okról való tudomásszerzéstől számított nyolc napon, de legkésőbb a tervtanácsi eljárás megindulásától számított hat hónapon belül a tervtanácsi tárgyaláson részt vevő, valamint a tervtanácsi állásfoglalással érintett személy is bejelentheti.”

4. §

(1) A R. 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Tervtanácsához szakmai véleményezésre a magasabb rendű jogszabály által más tervtanács hatáskörébe nem utalt építési engedélyhez kötött munkák közül a következő terveket kell benyújtani:

- a) a településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot, annak módosításait,
- b) az önkormányzat területét érintő közterület-rendezési, közterületi park- és kertépítészeti, útépítési terveket,
- c) az önkormányzat beruházásában készülő építmények, épületek terveit,
- d) 400 m² bruttó beépített területet meghaladó építmények terveit,
- e) újonnan épülő F+1 szintnél magasabb épületek terveit,
- f) minden olyan d) és e) pontban megjelölt építmény építészeti-műszaki terveit, amelyet átalakítanak vagy bővítenek, és amely a meglévő épület, építmény tömegének, homlokzatának (tetőzetének) jelentős megváltoztatásával jár,
- g) minden műemlék és helyi védetség alatt álló építményt érintő építési munka terveit,
- h) szobor, emlékmű, díszkút, pavilon tervét.”

(2) A R. 4. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Tervtanácsához benyújtott tervdokumentációnak az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) műszaki leírást,
- b) (tető-felülnézeti) helyszínrajzot
 - ba) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,
 - bb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának, valamint
 - bc) az érintett közterület adottságainak, berendezéseinek, műtárgyainak és növényzetének ábrázolásával,
- c) az épület működését és tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
- d) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,
- e) az érintett homlokzatokat,
- f) utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
- g) látványtervet, továbbá
- h) a terv jellemző adatait, az építtető és a tervező nevét vagy elnevezését, valamint címét, illetve székhelyét, továbbá a tervező tervezési jogosultságának megnevezését és az azt igazoló okirat számát.”

5. §

A R.5. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes, kivéve, ha a Tervtanács összehívását az építtető vagy a tervező olyan esetben kéri, amikor azt jogszabály nem teszi kötelezővé. Ez

esetben a tervtanácsi ülés és állásfoglalás költségeit a kérelmező téríti meg az Önkormányzat számára.”

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

7. §

Ezt a rendeletet a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni .

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző távollétében

Horváth István
polgármester

dr. Göttlinger István
jegyzőt helyettesítő aljegyző

**Szekszárdi Önkormányzat 11/2007.(IV.11.)
rendelete az Önkormányzati Építészeti-
műszaki Tervtanács működésének rendjéről*
a módosításokkal egységes szerkezetben**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. §-ának (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) figyelembe vételével a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

(1) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi környezet, illetve építészeti örökség védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése érdekében, valamint az erre vonatkozó jogszabályok összehangolt érvényre juttatása céljából „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Építészeti-műszaki Tervtanácsa” elnevezésű tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

(2) A Tervtanács székhelye: Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala ~~Főépítési Iroda. Címe: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 1-7100. Szekszárd, Béla király tér 8.~~

(3) A Tervtanács Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területére vonatkozó illetékességgel működik.

(4) A Tervtanács tevékenysége a jogszabály előírásai szerint építési engedélyhez kötött és más tervtanács hatáskörébe nem utalt, a településképi véleményezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet szerint tervtanácsai véleményre alapozott településképi véleményezési eljárásra kijelölt, valamint a jelen rendeletben meghatározott egyéb építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére, továbbá egyes önkormányzati döntések szakmai megalapozásához szükséges állásfoglalások megadására terjed ki.

A Tervtanács jogállása

2. §

(1) A Tervtanács szakmai tanácsadó testület, amelynek állásfoglalása ~~nem érinti a terv elfogadására, jóváhagyására és engedélyezésére jogosult szervek hatáskörét és döntési jogkörét, továbbá nem helyettesíti a más jogszabályokban előírt egyeztetési és véleményezési kötelezettségeket.~~ alapját képezi a polgármester által kiadandó településképi véleménynek.

(2) E rendelet 4. §-ának (1) bekezdésében felsorolt tervek készítői (tervezői, illetve a tervezéssel megbízott szervezetek vezetői) kötelesek kikérni a Tervtanács szakmai véleményét.

(3) A tervező, illetve az építtető – a napirend megtárgyalását megelőzően legfeljebb egy alkalommal – kezdeményezheti a munkaközi tervdokumentáció konzultáció keretében történő bemutatását. A konzultációról közbenső állásfoglalás születik, mely tartalmazza a Tervtanács

* A rendeletet a közgyűlés a 2007. április 3-i ülésén fogadta el.

– a továbbtervezéssel kapcsolatos – észrevételeit és javaslatait, de a konzultációval a terv bemutatási kötelezettsége nem minősül teljesítettnek.

A Tervtanács szervezete és működése

3. §

(1) A Tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból álló 11 tagú testület, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek. A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.

(2) A Tervtanács 10 tagját a szakmai kamarák által kijelölt személyek közül a Tervtanács elnökének javaslatára a Közgyűlés által átruházott hatáskörben a polgármester nevezi ki 4 éves időtartamra, amely meghosszabbítható.

~~(3) A Tervtanács titkára a Korm. rendelet 4. §-ának (2) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelelő személy, akit a feladatellátásra a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői közül a Tervtanács elnökének javaslatára a Közgyűlés által átruházott hatáskörben a polgármester nevez ki. A titkár kinevezése 4 évre szól, amely meghosszabbítható, illetve megszűnik a köztisztviselői jogviszony megszűnésével.~~

(3) A Tervtanács elnöke

- a) előkészíti a Tervtanács ügyrendjét és javaslatot tesz annak elfogadására,
- b) kiválasztja a tervtanácsi tárgyaláson résztvevő tagokat,
- c) a tárgyalandó témától függően szakbíráló kér fel,
- d) összehívja és irányítja a Tervtanács munkáját, vezeti a tervtanácsi tárgyalásokat,
- e) a tárgyaláson elhangzott véleményeket összefoglalja a jegyzőkönyv számára,
- f) vizsgálja a Tervtanács hatáskörének és illetékességének fennállását, amennyiben ezek hiányát állapítja meg, gondoskodik a tervdokumentáció áttételéről,
- g) elkészíti és kiadmányozza a Tervtanács állásfoglalásait és feltölti az ÉTDR-re.

(4) A Tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a Tervtanács megalapozottabb vélemény-nyilvánítása érdekében a Tervtanács tagjára vonatkozó szakmai feltételekkel rendelkező személyek közül bírálót kérhet fel.

(5) A Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott eltérő számban és összetételben, de általában legalább 5, de rendkívül sürgős esetben 3 taggal ülésezik, mely létszám a Tervtanács határozatképességének feltétele.

(5/A) A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A Tervtanács bármely jelenlévő tagja – beleértve az elnököt is – kezdeményezheti a többségi döntéstől eltérő, írásban benyújtott különvéleményének a napirendről készült jegyzőkönyvhöz, illetve állásfoglaláshoz történő csatolását.

(6) A Tervtanács működésének részletes szabályait a Korm. rendelet, valamint e rendelet keretei között megállapított ügyrend tartalmazza.

Összeférhetlenségi szabályok

3/A §

(1) Tagként, valamint szakbírálóként nem vehet részt a tervtanácsi eljárásban

- a) a tárgyalandó tervdokumentáció tervezője, valamint annak hozzátartozója,
- b) aki a tervdokumentáció benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében a tervezőnek szerzőtársa vagy munkatársa volt,
- c) a tervező
 - ca) munkatársa,
 - cb) gazdasági társaságban tulajdonostársa,
 - cc) tulajdonában álló gazdasági társaság alkalmazottja vagy aki azzal megbízási jogviszonyban áll, illetve

- d) akinek a tulajdonában lévő gazdasági társasággal a tervező alkalmazotti vagy megbízási jogviszonyban áll.
- (2) A Tervtanácsban nem vehet részt az, akitől nem várható el az ügy tárgyilagosa megítélése.
- (3) A tag, valamint szakbíráló a Tervtanács elnökének haladéktalanul, de legkésőbb az ok felmerülésétől számított 3 napon belül köteles bejelenteni, ha vele szemben összeférhetetlenségi ok áll fenn. Az összeférhetetlenségi okot az összeférhetetlenségi okról való tudomásszerzéstől számított nyolc napon, de legkésőbb a tervtanácsi eljárás megindulásától számított hat hónapon belül a tervtanácsi tárgyaláson részt vevő, valamint a tervtanácsi állásfoglalással érintett személy is bejelentheti.

A véleményezendő tervek köre

4. §

(1) A Tervtanácshoz szakmai véleményezésre ~~a Korm. rendelet 10. §-a (2) bekezdésének a) pontjában meghatározottakon túl~~ a magasabb rendű jogszabály által más tervtanács hatáskörébe nem utalt építési engedélyhez kötött munkák közül a következő terveket kell benyújtani:

- a) a településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot, annak módosításait,
- b) az önkormányzat területét érintő közterület-rendezési, közterületi park- és kertépítészeti, útépitési terveket,
- c) az önkormányzat beruházásában készülő építmények, épületek terveit,
- d) 400 m² bruttó beépített területet meghaladó építmények terveit,
- e) újonnan épülő F+1 szintnél magasabb épületek terveit,
- f) minden olyan d) és e) ~~al~~ pontban megjelölt építmény építészeti-műszaki terveit, amelyet átalakítanak vagy bővítenek, és amely a meglévő épület, építmény tömegének, homlokzatának (tetőzetének) jelentős megváltoztatásával jár,
- g) minden műemlék és helyi védetség alatt álló építményt érintő építési munka terveit,
- h) szobor, emlékmű, díszkút, pavilon tervét.
- ~~i) mindazokat a terveket, melyeket a helyi építési szabályzat (HÉSZ) tervtanácsi minősítéshez köt,~~
- ~~j) mindazokat a terveket, melyeket a tervező vagy az építtető kérésére a Tervtanács elnöke kijelöl.~~

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt terveken kívül a polgármester, a főépítész, az I. fokú építési hatóság, a Közgyűlés bizottsága is kezdeményezheti egyes építészeti-műszaki terveknek a Tervtanács által történő véleményezését.

(3) A Tervtanácshoz benyújtott tervdokumentációnak az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) műszaki leírást,
- b) (tető-felülnézeti) helyszínrajzot
 - ba) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,
 - bb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának, valamint
 - bc) az érintett közterület adottságainak, berendezéseinek, műtárgyainak és növényzetének ábrázolásával,
- c) az épület működését és tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
- d) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,
- e) az érintett homlokzatokat,
- f) utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
- g) látványtervet, továbbá

- h) a terv jellemző adatait, az építető és a tervező nevét vagy elnevezését, valamint címét, illetve székhelyét, továbbá a tervező tervezési jogosultságának megnevezését és az azt igazoló okirat számát.

A Tervtanács működésének költségei

5. §

(1) A Tervtanács tagját mindazon napirendi pont tekintetében, amelynek tárgyalásán részt vett, valamint a bírálót a megbízás teljesítésekor a (2) bekezdésben meghatározott mértékű tiszteletdíj illeti meg. A Tervtanács tagjának nem jár díjazás, ha a Tervtanács működtetőjének köztisztviselője.

(2) A tiszteletdíj mértéke tervtanácsai tagok esetén ülésenként (jelenléti ív alapján), bírálók esetében megbízásonként 20.000 Ft + ÁFA, amelynek pénzügyi fedezetét az önkormányzat éves költségvetésében biztosítja.

(3) A tervtanácsai eljárás díj- és illetékmentes, kivéve, ha a Tervtanács összehívását az építető vagy a tervező olyan esetben kéri, amikor azt jogszabály nem teszi kötelezővé. Ez esetben a tervtanácsai ülés és állásfoglalás költségeit a kérelmező téríti meg az Önkormányzat számára.

Záró rendelkezések

6. §

(1) E rendelet 2007. május 1-jén lép hatályba. Rendelkezéseit a 2007. január 1-jét követően kezdeményezett és jelen rendelet hatályba lépésekor folyamatban lévő tervtanácsai eljárásokban is alkalmazni kell.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Szekszárd Megyei Jogú Város Településrendezési és Építészeti-műszaki Tervtanácsának létrehozásáról és működési rendjéről szóló 5/2004.(I.30.) szekszárdi ör., továbbá a módosításáról szóló 3/2006.(I.30.) szekszárdi ör.

Jogharmonizációs záradék

7. §¹

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek megfelel.

Horváth István
polgármester

Dr. Kilián Orsolya
jegyző

Záradék:

A kihirdetés napja: 2007. április 11.

Dr. Kilián Orsolya
Jegyző

Módosította a 23/2009.(X.30.) szekszárdi ör. 17. §

¹ Kiegészítette a 23/2009.(X.30.) szekszárdi ör. 17. §. Hatályos 2009. október 30-tól.