



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 4**  
**MELLÉKLET: -**

**TÁRGY: *Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra***

**ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2017. FEBRUÁR 2-I RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

***Ács Rezső polgármester***

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

***Kovácsné dr. Kubik Andrea jogász***

**ELŐADÓ:**

***dr. Kajos Nikolett aljegyző***

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

***Gazdasági és Pénzügyi Bizottság***

**A HATÁROZAT SZÁMA:**

***.../2017. (...) GPB határozat***

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

***Terjedelem: 1+2 oldal***

**Tisztelt Közgyűlés!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát a Zöldbeszerzés Oktatási és Tanácsadó Kft. azzal a kérelemmel kereste meg, hogy a Szekszárd belterületi 1829/6/A/14. hrsz. alatti ingatlan ½-ének átruházásához, valamint a Szekszárd belterületi 1929/6/A/13. hrsz-ú ingatlan 560/1000 részének átruházásához szükséges elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatot kiadni szíveskedjen.

A kulturális örökség védelméről szóló 2011. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése szerint: „Az 1998. január 1-je előtt hatályos jogszabályok alapján műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint – elővásárlási jog illeti meg.”

Tekintettel arra, hogy a fent megnevezett helyrajzi számú, Garay téren lévő érintett ingatlanok 1998. január 1-je előtt hatályos jogszabályok alapján műemléknek minősülnek, az önkormányzatot a Magyar Államot követően elővásárlási jog illeti meg.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) III. fejezet, 1. cím 16. § 20. pontjában foglaltak alapján a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság dönt az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogról 5 millió Ft összeghatárig, valamint javaslatot tesz 5 millió Ft felett az elővásárlási joggal kapcsolatos döntésre. Tekintettel arra, hogy az előterjesztés tárgyát képező ingatlanok vételára 30 millió Ft, az elővásárlási jogról történő lemondás a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

A Vagyonrendelet II. fejezet 5. cím 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatokat (elővásárlási jog gyakorlása ...) a polgármester adja meg.

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Közgyűlés ülésének hetében tárgyalja, a bizottság állásfoglalását a bizottság elnöke a Közgyűlésen ismerteti.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2017. január 24.**

**Ács Rezső**  
**polgármester**

## Határozati javaslat

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2017. (II.02.) határozata elővásárlási jogról történő lemondásról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. a kulturális örökség védelméről szóló 2011. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján az önkormányzatot megillető elővásárlási jogról a Szekszárd belterületi 1829/6/A/14. helyrajzi számú, és az 1929/6/A/13. helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában lemond.

**Határidő: 2017. február 2.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

2. felhívja a polgármestert az elővásárlási jogról történő lemondásra vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

**Határidő: 2017. február 6.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**