



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 158.

MELLÉKLET: -. db

TÁRGY: Önkormányzati biztosíték nyújtása egyes sportszervezetek

TAO pályázatához

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2013. május 30-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Horváth István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Csillag Balázs ügyvezető igazgató

ELŐADÓ:

Horváth István polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

...../2013. (....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2013. április 25-i ülésén döntött arról, hogy kötelezettséget vállal arra, hogy a 2014. évi önkormányzati költségvetés terhére rendelkezésre fog állni a Szekszárdi Élmenyfürdő mellett, II. ütemben megvalósítani kívánt uszoda kivitelezéséhez szükséges, a teljes beruházás 30 %-ának megfelelő, önerő mértéke. A Közgyűlés a nyilatkozatát az uszoda kivitelezési költségeinek csökkentése érdekében, a Szekszárdi Sportközpont Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. által az Országos Vízilabda Szövetséghez benyújtandó, tárgyi eszköz beruházásra vonatkozó pályázatához adta. A pályázat pozitív elbírálása esetén 2013. szeptember hónaptól kezdhetné meg az Nkft. a cégek társasági és osztalék adójának gyűjtését.

A pályázatot benyújtó sportegyesületnek a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30) Korm. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési tervet készített, melynek része olyan beruházás/tárgyi eszköz felújítás, mely esetében a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO) 22/C § (6) bekezdés a)/vagy d) pontja értelmében a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a Magyar Állam az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjogot jegyezzen be.

Ennek megfelelően Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere 2013. április 30. napján az alábbi hozzájáruló nyilatkozatokat tette meg:

1. Szekszárd Fekete Gólyák Kézilabda Club – 4.900.000 Ft összeg erejéig
2. Szekszárd Fekete Gólyák Kézilabda Club 7.500.000 Ft erejéig
3. Szekszárd Fekete Gólyák Kézilabda Club 550.000 Ft erejéig
4. Szekszárdi Kosárlabda Sport Club – 9.800.000 Ft erejéig.

A nyilatkozat mindegyik esetben tartalmazza a jelzálogjog bejegyzéshez szükséges hozzájárulást 15 év időtartamra azzal, hogy a bejegyzés költségei az egyesületeket terhelik. A nyilatkozatok megtétele azért volt szükséges, mert a pályázat beadásának határideje 2013. április 30. napja volt.

II.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt-vel az ún. „műfüves pálya” tárgyában finanszírozási szerződés van érvényben, melynek rendelkezése alapján az MFB Bank részére 40151/2011.10.27 bejegyzési határozattal

255.328.474 Ft és járulékai erejéig jelzálogjog került bejegyzésre az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 3799/9 hrsz-ú „kivett sportcsarnok” megjelölésű épületre.

A fentiekben ismertetett összegek erejéig szükséges a jelzálogjogok bejegyzése kizárólag ezen ingatlanra vonatkozóan - hiszen ez a támogatással érintett sportlétesítmény -, azonban tekintettel arra, hogy az MFB bank részére is van már jelzálogjog bejegyezve, ezért a hozzájárulás megadása végett a bank megkeresésre került. Az ingatlanról 2010 évben értékbecslés készült, mely szerint megfelelő fedezetet nyújt a fentiekben említett további jelzálogok értékére vonatkozóan is.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, szíveskedjen utólagos jóváhagyását adni a fentiekben megjelölt összegekre vonatkozóan jelzálogjog bejegyzéséhez a Szekszárdi Sportcsarnok épületére vonatkozóan.

Szekszárd, 2013. május 24.

Horváth István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Szekszárd Fekete Gólyák Kézilabda Club és a Szekszárdi Kosárlabda Sport Club sportegyesületeknek a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30) Korm. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési tervet készített, melynek része olyan beruházás/tárgyi eszköz felújítás, mely esetében a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO) 22/C § (6) bekezdés a)/vagy d) pontja értelmében - mint a sportcélú ingatlan tulajdonosa - előzetes írásbeli hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő Szekszárd, Keselyűsi út 3. sz. alatti, 3799/9 hrsz-ú, 5251 m² alapterületű, „sportcsarnok” megnevezésű ingatlanra, 15 év időtartamra, összesen 22.750.000 Ft erejéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára az igénybe vett adókedvezmény mértékéig.
2. A Közgyűlés jelen határozatával hozzájárul az ingatlan tekintetében a követelést biztosító jelzálogjognak az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéséhez.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a biztosíték adásával kapcsolatos okiratok aláírására.

Határidő: 2013. június 15.

Felelős: Horváth István polgármester
Dr. Göttlinger István aljegyző