



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA:142 .
MELLÉKLET: -**

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata közgyűlésének...../2013. (.....)
önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 18/2012.
(IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
(t e r v e z e t)**

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2013. május 30-i RENDES ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Horváth István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Kovács Lászlóné adó osztályvezető

Smolek Erika kodifikátor

ELŐADÓ:

Horváth István polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

Dr. Horváth Kálmán tanácsnok

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2013. (...)határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 13 oldal

Minősített szótöbbség!

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzatok törvényben biztosított jogköre és lehetősége, hogy a feladataik ellátásához szükséges pénzügyi forrásaik egy részét helyi adók kivetésével és beszedésével teremtsék meg.

A helyi önkormányzatok feladatellátását az állami támogatások, az átengedett központi adók, valamint a saját bevételek biztosítják.

A források összetétele az ország költségvetésének és az Országgyűlés politikai akaratának függvénye, ezzel szemben a helyi adókból származó bevételek az önkormányzat saját bevételét növelik, jelenleg ezt állami elvonás nem terheli.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2002. óta zajló kedvezőtlen külső folyamatok (pl. az állami támogatás csökkenése, növekvő energiaárak, gazdasági recesszió) város működésére gyakorolt hatását 2006-ot követően takarékos gazdálkodással, a belső tartalékok feltárásával az elmúlt esztendőig kompenzálni tudta. A 2012-es évre a város gazdálkodása eljutott oda, hogy további megtakarítás csak a városüzemeltetés és az intézményi szakmai munka színvonalának csökkenésével vált volna biztosíthatóvá.

A város vezetése nem vállalhatta be, hogy az utak, járdák állapotában jelentős romlás következzen be, vagy az intézményekben a szakmai munkához szükséges feltételek csorbuljanak, ezért a megyei jogú városok közül huszonkettedikként, a régióban (Pécs és Kaposvár után) és Tolna megyében utolsóként új adónemet vezetett be.

Az adó bevezetésének fő célja a város költségvetési stabilitásának biztosítása volt oly módon, hogy az adó megfizetése ne rójon elviselhetetlenül nagy terhet a lakosságra, így a megállapítható törvényi adómérték maximumnál (1650 Ft/m²/év) lényegesen alacsonyabb adómérték került bevezetésre.

A vállalkozói szektor adóterhelése során pedig a tevékenységi funkciót alapul véve eltérő adómérték került meghatározásra.

A bevallás benyújtására rendelkezésre álló időszakban 13.700 adózó több mint 22 ezer ingatlanról adta be az építményadó bevallást. A bevallások feldolgozása és az adó kivetése részben 2012. évben megtörtént, a teljes állomány azonban csak 2013. évben került feldolgozásra. Emiatt a kivetett adó és az átlagos adóteher vizsgálatára is csak ezt követően kerülhetett sor.

Az adónem bevezetésekor a városvezetés ígéretet tett arra, hogy a benyújtott adóbevallások feldolgozását követően módosítja az ezen adónemről szóló rendeletét, mely módosítás az adómértékek csökkentésére és az adóalanyok adóterheinek mérséklésére irányul.

A mellékelt Rendelet-tervezet ezt tartalmazza.

Az átlagos adóteher vizsgálata során külön számítás készült a magánszemély adózók esetében, illetve a vállalkozási célt szolgáló ingatlanokra, illetve tulajdonosaikra vonatkozóan, melyet az alábbi táblázatokban mutatunk be.

2013. évi átlagos adóteher, illetve a Rendelet-tervezet szerinti adóteher a város polgárai tekintetében

	Lakás célú ingatlan 140 Ft/m ²	Lakás célú ingatlan 100 Ft/m ² (terv)	Egyéb nem lakás célú ing. 140 Ft/m ²	Egyéb nem lakás célú ing. 100 Ft/m ² (terv)	Garázs 280 Ft/m ²	Garázs 200 Ft/m ² (terv)
Adózók száma*	12.150	12.150	2.359	2.359	3.680	3.680
Fizetendő adó	121.804.340 Ft	87.003.094 Ft	9.806.365 Ft	7.004.544 Ft	22.051.629 Ft	15.751.172 Ft
Egy adózóra jutó adóteher	10.025 Ft/adózó	7.160 Ft/adózó	4.157 Ft/adózó	2.969 Ft/adózó	5.992 Ft/adózó	4.280 Ft/adózó
Adótárgyak száma	13.196 db	13.196 db	2.584 db	2.584 db	4.195 db	4.195 db
Kivetett adó	121.804.340 Ft	87.003.094 Ft	9.806.365 Ft	7.004.544 Ft	22.051.629 Ft	15.751.172 Ft
Egy adótárgyra jutó adóteher	9.230 Ft/db	6.593 Ft/db	3.795 Ft/db	2.711 Ft/db	5.257 Ft/db	3.755 Ft/db

* az adózók számát tekintve az egyes adótárgyfajtáktól függően halmozódás mutatkozik, hiszen egy adózónak többféle ingatlana is lehet.

A táblázat adataiból látható, hogy a magánszemély adóalanyok teljes körét felöleli valamilyen mértékben az adómérték csökkentése. Abban az esetben, ha egy adózó több ingatlan tulajdonjogával is rendelkezik, természetesen halmozottan érinti a csökkentett adómérték miatt bekövetkező adófizetés-csökkenés.

Összesítetten megállapítható, hogy a magánszemély adóalanyok adóterhei 153,6 millió Ft-ról – a Rendelet-tervezet alapján – 109,8 millió Ft-ra csökkennek, ami 28,5 %-os átlagos adóteher csökkentést jelent adózónként.

A vállalkozói szektort a jelenleg hatályos helyi adó rendeletek alapján – a vállalkozók kommunális adója megszűnését követően – helyi iparüzési adó, építményadó és telekadó kötelezettség terheli.

A vállalkozók építményadó terhei megállapítása során a vállalkozási tevékenység funkcióját tekintve került sor az adómértékek kialakítására.

A Rendelet-tervezet szerinti adómértékek kialakítása során arra törekedtünk, hogy a vállalkozói réteg adóterhei is csökkenjenek. Elsődleges szempont a helyi kis-és középvállalkozások, valamint a termelő tevékenységet folytató cégek adóterheinek mérséklése volt.

A Rendelet-tervezet nem tartalmaz adómérték módosítást a kiemelt kereskedelmi övezetben tevékenységet folytatók, valamint a pénzügyi, biztosítási tevékenységet végzők, továbbá az energia-szolgáltatók, üzemanyag-töltő állomások, gyorséttermek vonatkozásában.

A Rendelet-tervezetben meghatározott adómértékek alkalmazásával a vállalkozók építményadó terhei összességében 17,3 millió forinttal csökkennek (átlagosan 12 ezer forinttal), melyet számszakilag a következő táblázat tartalmaz.

2013. évi átlagos adóteher, illetve a Rendelet-tervezet szerinti adóteher a városban ingatlan tulajdonnal rendelkező vállalkozások tekintetében

Ingatlan funkciója	Adózók száma*	Adótárgyak száma	Hatályos adómérték	Tervezett adómérték	Átlagos adóteher csökkenés / adózó (Ft)	Kieső adó (Ft)
			Adóösszeg (Ft)	Adóösszeg (Ft)		
lakás	56	81	280 Ft/m ²	250 Ft/ m ²		189.810
			1.771.560	1.581.750	3.389	
pince	42	47	140 Ft/m ²	130 Ft/m ²		100.810
			1.411.340	1.310.530	2.400	
kereskedelmi-szolgáltatási**	907	1283	100-1650 Ft/m ²	50-1650 Ft/m ²		5.717.420
			87.921.820	82.204.400	6.304	
termelési	148	242	280 Ft/m ²	250 Ft/m ²		8.842.470
			82.529.720	73.687.250	59.949	
Szociális, eü, oktatási	49	63	280 Ft/m ²	250 Ft/m ²		170.790
			1.594.040	1.423.250	3.486	
egyéb	245	435	280 Ft/m ²	250 Ft/m ²		2.304.510
			21.508.760	19.204.250	9.406	
Összesen						17.325.810

* az adózók számát tekintve az egyes adótárgyfajtáktól függően halmozódás mutatkozik, hiszen egy adózónak többféle ingatlana is lehet.

**a Rendelet-tervezet alapján az első két sávban történik adómérték csökkentés 100 Ft-ról 50 Ft-ra, illetve 280 Ft-ról 250 Ft-ra. A következő három sávban a sávos számítás eredményez adócsökkenést.

Mint az a két táblázatból látható, az adómértékek módosítása az **adózók több mint 90 %-át** érinti valamilyen mértékben, építményadóban összesen 61,2 millió forint a 2013. január 1-jétől biztosított adókönyvités összege.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a) Társadalmi gazdasági, költségvetési hatás:

Az adómértékek csökkentése az adózói kör jelentős részét (90%) érinti, eltérő mértékben ugyan, de egyaránt vonatkozik a lakosságra, valamint a vállalkozókra is. A csökkentett adómérték következtében az adóalanyok terheinek mérséklése – visszamenőlegesen – 2013. adóév egészére vonatkozik. A visszamenőleges hatályból származó adócsökkentés a II. félévi adó megfizetésekor (szeptember 15-kén) kerül kompenzálásra.

Költségvetési hatás: A 2013. évi költségvetés tervezésekor építményadó és telekadó bevételként – a tervezés időpontjában rendelkezésre álló adatok alapján – 450 millió forint bevétel került megállapításra. Ebben az időpontban azonban még nem valósult meg teljes körűen a bevallások feldolgozása, továbbá több adózó késedelmesen ez év során adta be adóbevallását. A benyújtott adóbevallások teljes körű feldolgozását követően megállapítható, hogy a tervezett adómérték csökkentés miatt kieső adóbevétel összege (közel 80 millió forint) – legalább 90 %-os teljesítést alapul véve – nem okoz fennakadást a költségvetés bevételi oldalán.

b) Környezeti és egészségi következményei: nem releváns

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: miután a 2013. évre vonatkozó adóhatározatokat az adózók már megkapták, és az adómérték módosítás hatályba lépését követően a fizetendő adó összege változik, az érintett adózók és adótárgyak vonatkozásában új határozat kibocsátása szükséges. Az adóalanyok adminisztrációs terheit a módosítás nem érinti, új bevallás benyújtása nem szükséges.

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A hatályos 18/2012. (IV. 12.) rendelet módosítása nélkül az adómértékek nem csökkenthetők, így az adóterhek sem változnának.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: nem releváns.

Az előterjesztés részét képezi a rendelet-tervezet szakaszaihoz kapcsolódó részletes indoklás is.

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tárgyalja, a Jogi és Közbiztonsági Tanácsnoknak véleményezésre megküldésre került.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön a rendelet-tervezet elfogadásáról.

Szekszárd, 2013. május 23.

Horváth István
polgármester

RÉSZLETES INDOKLÁS

A rendelet-tervezet 1. §-ához:

Az adó alapja a Htv. alapján az önkormányzat döntésétől függően az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete, vagy az építmény korrigált forgalmi értéke, mely adóalap megállapítások közül az építményadó bevezetésekor a m²-ben számított hasznos alapterület került megállapításra.

Az adózói teherviselő-képesség vizsgálata eredményezte a differenciált adómérték megállapítását, mely szempontot a Rendelet-tervezetben szereplő adómértékek megállapítása során is követendőnek tartottunk.

A rendelet-tervezet 2. §-ához:

A hatályba lépés időpontját állapítja meg, de a rendelkezéseket 2013. január 1-jei visszamenőleges hatállyal kell alkalmazni.

**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata közgyűlésének
...../2013. (.....) önkormányzati
rendelete az építményadóról szóló
18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet
módosításáról
(tervezet)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdésének 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § Az építményadóról szóló 18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) Az adó éves mértéke

a) bel- és külterületen, illetve zártkertben magánszemély tulajdonában lévő – üzleti célt nem szolgáló – lakás céljára használt építmény vonatkozásában:

aa) 1-250 m² adóalap esetén **100** forint/m²/év

ab) 251 m² adóalaptól **25.000** forint és a 250 m² feletti rész után 280 forint/m²/év.

b) bel- és külterületen, illetve zártkertben magánszemély tulajdonában lévő – üzleti célt nem szolgáló – nem lakás céljára szolgáló építmény vonatkozásában – kivéve a gépjármű tárolót – az adóalap után **100** forint/m²/év

c) gépjárműtároló vonatkozásában az adóalap után **200** forint/m²/év.

d) bel- és külterületen nem magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után **250** forint/m²/ év

e) bel- és külterületen, illetve zártkertben lévő üzleti célt szolgáló pince építmény vonatkozásában az adóalap után **130** forint/m²/ év

f) kereskedelmi, illetve szolgáltatóipari célt szolgáló építmények vonatkozásában:

fa) 1-100 m² adóalap esetén **50** forint/m²/év

fb) 101-500 m² adóalap esetén **5.000** forint és a 100 m² feletti rész után **250** forint/m²/év

fc) 501-1000 m² adóalap esetén **105.000** forint és az 500 m² feletti rész után 700 forint/m²/év

fd) 1001- 1500 m² adóalap esetén **455.000** forint és az 1000 m² feletti rész után 1.400 forint/m²/év

fe) 1501 m² adóalaptól **1.155.000** forint és az 1500 m² feletti rész után 1.650 forint/m²/év

g) kiemelt kereskedelmi övezetben lévő üzleti célt szolgáló építmények vonatkozásában:

ga) 1-120 m² adóalap esetén 100 forint/m²/év

gb) 121 m² adóalaptól 12.000 forint és a 120 m² feletti rész után 1.650 forint/m²/év

h) A tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyintézeti, biztosítási, I. kategóriájú pénznyerő automata üzemeltetésére szolgáló építmény, továbbá a távközlési, energiaellátó tevékenység céljára szolgáló építmény, valamint az üzemanyag-töltő állomás (benzinkút), gyorsétterem céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 1650 forint/m²/év.

i) termelési célra szolgáló építmények vonatkozásában az adóalap után **250 Ft/m²/év**

j) a köznevelési rendszer intézményei, a szociális ellátások, bölcsődei ellátás, illetve családi napközi rendszerű gyermekintézmények céljára szolgáló építmény esetében az adóalap után 0 forint/m²/év.

k) az egyéb, j) pontba nem tartozó szociális, gyermekvédelmi, illetőleg az iskolarendszeren kívüli oktatási intézmények, továbbá az egészségügy céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után **250** forint/m²/év.

l) egyéb a d) – i) pontba nem tartozó üzleti célt szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után **250** forint/m²/év.

(2) A g)- h) pont szerinti emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre, vagy feltüntetésre került, az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy más.”

2. § Ez a rendelet 2013. június 1-jén lép hatályba, de rendelkezéseit 2013. január 1-től kell alkalmazni.

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző távollétében:

Horváth István
polgármester

Dr. Göttlinger István
jegyzőt helyettesítő aljegyző

**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének
18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelete
az építményadóról***
a módosításokkal egységes szerkezetben

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdésének 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. Adókötelezettség

1. §

Adóköteles – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szabályai szerint – az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény)

2. Az adó alanya

2. §

Az adó alanya a Htv. 12. §-ban meghatározott adóalannal azonos.

3. Az adó alapja

3. §

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

4. Az adó mértéke

4. §

(1) Az adó éves mértéke

a) bel- és külterületen, illetve zártkertben magánszemély tulajdonában lévő – üzleti célt nem szolgáló – lakás céljára használt építmény vonatkozásában:

aa)¹ 1-250 m² adóalap esetén ~~440~~ **100** forint/m²/év

ab)² 251 m² adóalaptól ~~35.000~~ **25.000** forint és a 250 m² feletti rész után 280 forint/m²/év.

b)³ bel- és külterületen, illetve zártkertben magánszemély tulajdonában lévő – üzleti célt nem szolgáló – nem lakás céljára szolgáló építmény vonatkozásában – kivéve a gépjármű tárolót – az adóalap után ~~440~~ **100** forint/m²/év

* A rendeletet a közgyűlés a 2012. április 5-i ülésén fogadta el.

¹ Megállapította a 33/2012.(V.31.) szekszárdi ör. 1. § (1) bekezdés.

² Megállapította a 33/2012.(V.31.) szekszárdi ör. 1. § (2) bekezdés.

- c)⁴ gépjárműtároló vonatkozásában az adóalap után ~~280~~ 200 forint/m²/év.
- d)⁵ bel- és külterületen nem magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után ~~280~~ 250 forint/m²/ év
- e)⁶ bel- és külterületen, illetve zártkertben lévő üzleti célt szolgáló pince építmény vonatkozásában az adóalap után ~~140~~ 130 forint/m²/ év
- f) kereskedelmi, illetve szolgáltatóipari célt szolgáló építmények vonatkozásában:
- fa)⁷ 1-100 m² adóalap esetén ~~100~~ 50 forint/m²/év
- fb)⁸ 101-500 m² adóalap esetén ~~10.000~~ 5.000 forint és a 100 m² feletti rész után ~~280~~ 250 forint/m²/év
- fc)⁹ 501-1000 m² adóalap esetén ~~122.000~~ 105.000 forint és az 500 m² feletti rész után 700 forint/m²/év
- fd)¹⁰ 1001- 1500 m² adóalap esetén ~~472.000~~ 455.000 forint és az 1000 m² feletti rész után 1.400 forint/m²/év
- fe)¹¹ 1501 m² adóalaptól ~~1.172.000~~ 1.155.000 forint és az 1500 m² feletti rész után 1.650 forint/m²/év
- g) kiemelt kereskedelmi övezetben lévő üzleti célt szolgáló építmények vonatkozásában:
- ga)¹² 1-120 m² adóalap esetén 100 forint/m²/év
- gb)¹³ 121 m² adóalaptól 12.000 forint és a 120 m² feletti rész után 1.650 forint/m²/év
- h) A tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási, I. kategóriájú pénznyerő automata üzemeltetésére szolgáló építmény, továbbá a távközlési, energiaellátó tevékenység céljára szolgáló építmény, valamint az üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), gyorsétterem céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 1650 forint/m²/év.
- i)¹⁴ termelési célra szolgáló építmények vonatkozásában az adóalap után ~~280~~ 250 Ft/m²/év
- j)¹⁵ a köznevelési rendszer intézményei, a szociális ellátások, bölcsődei ellátás, illetve családi napközi rendszerű gyermekintézmények céljára szolgáló építmény esetében az adóalap után 0 forint/m²/év.
- k)¹⁶ az egyéb, j) pontba nem tartozó szociális, gyermekvédelmi, illetőleg az iskolarendszeren kívüli oktatási intézmények, továbbá az egészségügy céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után ~~280~~ 250 forint/m²/év.
- l)¹⁷ egyéb a d) – i) pontba nem tartozó üzleti célt szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után ~~280~~ 250 forint/m²/ év.

³ Megállapította a 33/2012.(V.31.) szekszárdi ör. 1. § (3) bekezdés.

⁴ Megállapította a 33/2012.(V.31.) szekszárdi ör. 1. § (4) bekezdés.

⁵ Megállapította a 33/2012.(V.31.) szekszárdi ör. 1. § (5) bekezdés.

⁶ Megállapította a 33/2012.(V.31.) szekszárdi ör. 1. § (6) bekezdés.

⁷ Megállapította a 33/2012.(V.31.) szekszárdi ör. 1. § (7) bekezdés.

⁸ Megállapította a 33/2012.(V.31.) szekszárdi ör. 1. § (8) bekezdés.

⁹ Megállapította a 33/2012.(V.31.) szekszárdi ör. 1. § (9) bekezdés.

¹⁰ Megállapította a 33/2012.(V.31.) szekszárdi ör. 1. § (10) bekezdés.

¹¹ Megállapította a 33/2012.(V.31.) szekszárdi ör. 1. § (11) bekezdés.

¹² Megállapította a 33/2012.(V.31.) szekszárdi ör. 1. § (12) bekezdés.

¹³ Megállapította a 33/2012.(V.31.) szekszárdi ör. 1. § (13) bekezdés.

¹⁴ Megállapította a 33/2012.(V.31.) szekszárdi ör. 1. § (14) bekezdés.

¹⁵ Módosította a 37/2012.(X. 4.) szekszárdi ör. 1. § (1) bekezdés. Hatályos 2012. október 5-től.

¹⁶ Módosította a 37/2012.(X. 4.) szekszárdi ör. 1. § (1) bekezdés. Hatályos 2012. október 5-től.

(2) A g)- h) pont szerinti emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre, vagy feltüntetésre került, az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy más.

5. Adókedvezmény, adómentesség

5. §

(1) A Htv. 13.- 13/A. §-ban foglaltakon túl mentes az építményadó megfizetése alól:

a) a magánszemély adóalany tulajdonában álló – üzleti célt nem szolgáló – a lakóingatlannal azonos helyrajzi számon lévő gazdasági épület.

b) a társasház üzleti célt nem szolgáló közös használatú helyiségei.

(2) A számított építményadóból 50 % adókedvezmény illeti meg az egyedül élő nyugdíjas magánszemélyt a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyeül szolgáló lakás után.

(3) Az adómentességre, adókedvezményre jogosult adóalany a mentességgel, kedvezménnyel kapcsolatos változásokat a változást követő év január 15. napjáig jelenti be az adóhatóságnál.

(4) Az (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdés szerinti adómentesség, adókedvezmény a jogosultság megszerzését követő adóév első napjától érvényesíthető.

(5) Több tulajdonos esetén amennyiben a tulajdonostársak a Htv. 12. § (2) bekezdés szerint megállapodást kötnek, úgy az adókedvezmény számítása az egész ingatlan (1/1 tulajdoni hányad) hasznos adóköteles alapterülete után történik.

6. Az adókötelezettség bevallása

6. §

Az adózó a változást követő adóév január 15. napjáig az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon teljesíti az építményadó kötelezettség keletkezését, változását, megszűnését.

7. Az adófizetésre vonatkozó rendelkezések

7. §

Szekszárd Megyei Jogú Város illetékességi területén lévő adótárgyak után az építményadót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény által meghatározott módon és határidőben Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Építményadó számlájára (11746005-15416566-02440000) kell teljesíteni.

8. Értelmező rendelkezések

8. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Egészségügyi intézmény: minden olyan szervezet, vállalkozás, amely járó-vagy fekvőbeteg-ellátást, megelőző, illetőleg szűrővizsgálatot, diagnosztikai vizsgálatot, gyógyító célú vagy más egészségügyi beavatkozást, utókezelést, rehabilitációt, illetve mentőszolgálatot végez, továbbá a közforgalmi gyógyszertár, fiókgyógyszertár.

¹⁷ Beillesztette a 37/2012.(X. 4.) szekszárdi ör. 1. § (2) bekezdés. Hatályos 2012. október 5-től.

2. Egyedül élő nyugdíjas:
 - a) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott életkor elérése és meghatározott szolgálati idő megszerzése esetén járó nyugellátásra jogosult;
 - b) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott a megrokkánás mellett meghatározott szolgálati idő megszerzése esetén járó nyugellátás, vagy más törvényi felhatalmazás által ilyen címen nyújtott rehabilitációs és rokkantsági ellátásra jogosult;
 - c) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott üzemi baleset (foglalkozási betegség) következtében történő megrokkánás esetén szolgálati időtől függetlenül járó nyugellátás, vagy más törvény által ilyen címen nyújtott rehabilitációs és rokkantsági ellátásra jogosult, a lakóingatlanban életvitelszerűen egyedül élő személy.
3. Gépjárműtároló: egy vagy több gépjármű elhelyezésére szolgáló helyiség, függetlenül attól, hogy a lakóingatlannal azonos helyrajzi számon található, ide értve továbbá a teremgarázst is.
4. Gyorsétterem lánc céljára használt építmény: a McDonald's, Wendy's, KFC, Taco Bell, Burger King, Pizza Hut, Subway, Don Pepe, Nordsee által vagy helyi franchise üzletfelek útján gyorsétteremként működő vendéglátóipari egység.
5. Hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység: az államháztartás egyensúlyát javító különadóról és járadékról szóló 2006. évi LIX. Törvény 7. § 3-5.) és 7.) pontjában foglalt szervezetek által végzett tevékenység.
6. Kereskedelmi célú épület, épületrész: a tényleges használati mód alapján kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, szállásépületnek minősülő építmény, az ehhez közvetlenül kapcsolódó raktárnak, tárolónak minősülő épület, épületrész, továbbá a kereskedelmi tevékenységhez szükséges adminisztratív, valamint a dolgozók munkavégzési feltételeit biztosító szociális és kiszolgáló célra használt épület, épületrész.
7. Kiemelt kereskedelmi övezet:
 - a) Béri B.Á. utca 79. - 125. számú ingatlanok által behatárolt terület;
 - b) a Béri B. Á. utca 94. - 104. számú ingatlanok által behatárolt terület;
 - c) a Tartsay V. utca 38 - 42. számú ingatlanok és a Tartsay V. utca 89. számú ingatlan által behatárolt terület.
8. Lakás céljára szolgáló építmény: a Htv. 52. § 8. pontja alapján lakásnak minősülő ingatlan, ha azt a tulajdonos, vagy tulajdonostársak egyike kifejezetten lakás céljára használja. Nem minősül lakásnak a lakóépülethez tartozó földrészleten létesített, a lakás rendeltetésszerű használatához nem szükséges helyiség, még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült. Így különösen a garázs, a műhely, az üzlet, a gazdasági épület, stb. Nem minősül lakás célú használatnak, ha az építmény egészének vagy egy részének hasznosítása meghatározott bevétel megszerzésére irányul, továbbá ha a magánszemély/vállalkozó az adott épülettel, épületrésszel kapcsolatban a vállalkozási tevékenysége során költséget számol el.
9. Nem lakás céljára szolgáló építmény: belterületen, külterületen, zártkertben elhelyezkedő, szerszám, vegyszer, kiskép, terménytároló céljára épült, illetőleg az egyéb jogszabályi rendelkezések alapján az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épület megjelöléssel szereplő – ide értve az egy telekhatáron belül lakóépület mellett található gazdasági épületet is – továbbá a gépjármű tárolására szolgáló épület, épületrész.
10. Pince: olyan lakáshoz, üdülőhöz nem tartozó építmény, ami jellegénél, kialakításánál és önálló rendeltetésénél fogva csak állandó vagy időszakos tárolásra illetve bor

érlelésre, kezelésre alkalmas, szerkezetileg önálló helyiség, helyiségcsoport. Nem minősül pincének az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján különösen kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játéktérnek, csárdának, bisztrónak, borozónak, sörözőnek, büfének, cukrászdának, kávézónak, kávéháznak, teaháznak, fagyaltozónak, étteremnek, vendéglőnek, presszónak, irodának, műteremnek, szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak, rendelőnek, kórháznak, szanatóriumnak, gyógyszerárnak, garázsoknak, gépjárműtárolónak, mélygarázsoknak, teremgarázsoknak, raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, présháznak, hűtőháznak, gyárnak stb. minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.

11. **Termelési célra szolgáló épület, épületrész:** tényleges használati mód alapján gyárnak, termék-előállító üzemnek üzemcsarnoknak, műhelynek minősülő épület, épületrész, az ehhez közvetlenül kapcsolódó raktárnak, tárolónak minősülő épület, épületrész, továbbá a termék-előállító tevékenységhez szükséges adminisztratív, valamint a dolgozók munkavégzési feltételeit biztosító szociális és kiszolgáló célra használt épület, épületrész.

12. **Üzleti célt szolgáló építmény:** olyan épület, épületrész, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel,- nyereség,- jövedelemszerzés érdekében használja, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.

13.¹⁸ **Köznevelési rendszer intézményei:** a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján az óvoda, az általános iskola, a gimnázium, a szakközépiskola, a szakiskola, az alapfokú művészeti iskola, a gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai nevelési-oktatási intézmény, a kollégium, a pedagógiai-szakmai szolgáltatást nyújtó intézmény.

14.¹⁹ **Bölcsőde:** a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító intézmény.

15.²⁰ **Családi napközi:** A gyermekek napközbeni ellátásának minősül a bölcsődei és óvodai ellátásban nem részesülő, továbbá az iskolai oktatásban részesülő gyermeknek az iskola nyitvatartási idején kívüli, valamint az iskolai napközit vagy tanulószobai ellátást igénybe nem vevő gyermek családi napköziben történő, nem közoktatási célú ellátása céljára szolgáló intézmény.

16.²¹ **Szociális intézmény:** a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott személyes gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás, mely a szociális törvényben meghatározott nappali, illetve bentlakásos ellátást nyújtja.

17.²² **Iskolarendszeren kívüli képzés:** olyan képzés, amelynek résztvevői nem állnak a képző intézménnyel tanulói vagy hallgatói jogviszonyban.

9. Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet 2012. június 1-jén lép hatályba.

¹⁸ Beillesztette a 37/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

¹⁹ Beillesztette a 37/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

²⁰ Beillesztette a 37/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

²¹ Beillesztette a 37/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

²² Beillesztette a 37/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

10. §

(1) 2012. adóévben az adóbevallás benyújtásának határideje 2012. augusztus 31. napja.

(2) 2012. adóévben az első félévi adó az adókötelezettséget megállapító határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül, a második félévi adó 2012. szeptember 15. napjáig esedékes.

(3)²³ E rendeletnek az építményadóról szóló 18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 37/2012. (X. 4.) önkormányzati rendelettel megállapított 4. § (1) bekezdés j)-k) pontját, 8. § 13-17. pontját a 2012. évre vonatkozó adókötelezettség megállapítása során kell első esetben alkalmazni.

Horváth István
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2012. április 12.

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

Eltérő szöveggel hatályba léptette a 33/2012.(V.31.) szekszárdi ör.
Módosította a 37/2012.(X.4.) szekszárdi ör.

²³ Beillesztette a 37/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 3. §. Hatályos 2012. október 5-től.