



*Előterjesztés sorszáma: 207.
MELLÉKLET: 1 db*

TÁRGY: *Felhatalmazás a volt Laktanya területének beépítése
tárgyában kötendő Városfejlesztési megállapodás
megkötésére*

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2013. július 25-i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Horváth István polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: *dr. Göttlinger István aljegyző*

ELŐADÓ: *Horváth István polgármester*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: *Dr. Horváth Kálmán tanácsnok*

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

A HATÁROZAT SZÁMA:
.../2013.(...) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A Polgármesteri Hivatal 2010 óta folytat tárgyalásokat a MAGNUM Hungária Argon Kft-vel a Tartsay utcai volt laktanya területének beépítési feltételeiről, az Önkormányzat és a Beruházó közti együttműködés lehetőségéről.

Az együttműködés, együtt gondolkodás elsősorban az építési terület közlekedési kapcsolatainak kialakítása tekintetében vált szükségessé. A Beruházónak és a városnak egyaránt érdeke, továbbá az útügyi hatóságnak – az előzetes egyeztetések szerint - szakmai elvárása, hogy az épülő bevásárló-központ a Tartsay utcai fő megközelítésen túlmenően - a forgalom kedvezőbb eloszlása miatt - a Holub utca felé is megnyitásra kerüljön, valamint – a forgalom gyorsítása érdekében - a Hunyadi utcáról a Tartsay utcára kanyarodóan önálló jobbra kanyarodó sáv kerüljön kiépítésre.

A MAGNUM Hungária Kft. javaslatot tett az Önkormányzat számára egy Városfejlesztési megállapodás megkötésére, mely a fent említett két legfontosabb előfeltételen túl a beruházás zökkenőmentes és lehető leggyorsabb lebonyolítása érdekében rögzít - az Önkormányzatot és a Beruházót partnerként tekintve - bizonyos együttműködési feltételeket.

Tájékoztatásul említem, hogy 2012 májusában a Közgyűlés már hozott döntést arról, hogy az Önkormányzat az érintett Holub utcai garázsok tulajdonosaival - a későbbi útépités érdekében - kössön vételi jogot alapító opciós szerződést, erre azonban - a Beruházó banki finanszírozási tárgyalásainak elhúzódása miatt - nem került sor.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján a megállapodás tervezetét - a Hivatal által javasolt módosítással - szíveskedjen jóváhagyni.

Szekszárd, 2012. június 26.

Horváth István
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzatnak Közgyűlése a Magnum Hungária Argon Építőipari és Szolgáltató Kft- vel (Székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u 22. V.em.) kötendő Városfejlesztési Megállapodást - a Polgármesteri Hivatal által javasolt módosítással - jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására, valamint az aljegyzőt a dokumentumok ellenjegyzésére.

Határidő: 2013. július 31.

Felelős: Horváth István polgármester
Dr. Kajos Nikolett aljegyző