

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Dr. Bodri István ingatlanvételi kérelme

Tisztelt Bizottság!

Dr. Bodri István (Szekszárd, Béri B. Á. u. 80.) vételi ajánlatot tett az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 0720 hrsz-ú, 1232 m² alapterületű, vízmosás megnevezésű ingatlanra.

A földterület Faluhelyen található. Az Igazgatóság előzetesen kikérte a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szekszárdi Szakasz mérnöksége állásfoglalását, mely az alábbi:

„A vízmosás folyásirány szerinti jobb oldalán (K-i oldal) és ezen vízgyűjtőterületen jelentős meliorációs munkák kerültek levégzésre, melyek megváltoztatva a terület lefolyási viszonyait – a kialakított teraszok és vápás vízelvezetők által – mentesítik a vízmosást. A vízmosás másik oldalának (Ny-i oldal) lévő vízgyűjtőterület jelentős részén erdő művelési ág található, mely jelentős mértékben nem befolyásolja a vízmosás terhelését. Összességében megállapítható, hogy a vízmosás a környezetében végzett meliorációs beavatkozások következtében jelen állapotban nem tölti be eredeti funkcióját. Mivel a tárgyi vízmosás a beavatkozást megelőző időszakban a környező területek domborzati és lefolyási viszonyaiból adódóan kialakult természetes (természet által) kialakított terepalakulat (meder), ezért lehetséges, hogy kivételes esetekben, hirtelen és nagy intenzitású, a területre érkező csapadék következtében megjelenhet a mederben a szállított vízmennyiség. Véleményünk szerint a vízmosás úgy adható ki önkormányzati tulajdonból, illetve kezelésből, ha az új tulajdonos saját területén (ezen a nyomvonalon) továbbra is gondoskodik az esetlegesen levonuló csapadék okozta vizek bevezetéséről a befogadóba.”

Kérelmező konkrét vételárat nem ajánlott az ingatlanért, az önkormányzat az elmúlt években funkcióját veszített külterületi utak, vízmosások értékesítésékor – az ingatlan elhelyezkedésétől függően - 100-150.- Ft/m²-es vételárat határozott meg. Például a legutóbbi, hasonló tárgyú értékesítésékor - Baranya-völgyi földút – 150.- Ft/m²-ről döntött a Bizottság.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2013. augusztus 30.

*Márcz László
igazgatóság vezető*

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített feladat- és hatáskörében eljárva hozzájárul a 0720 hrsz-ú, vízmosás megnevezésű, 1232 m² alapterületű ingatlan értékesítéséhez Dr. Bodri István részére Ft/m² vételár ellenében. Az adásvételi szerződésben rögzíteni kell, hogy a vevő kötelezettsége és az ő felelőssége az esetlegesen jelentkező nagyobb mennyiségű csapadék esetén a víz elvezetése a befogadóba.
2. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy az értékesítésre kerülő területrészt sorolja át a forgalomképtelen törzsvagyomból a forgalomképes vagyontárgyak közé, tekintettel arra, hogy a jövőben nem szolgálja közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Kővári László elnök

Márcz László igazgatóságvezető



2013.8.30, Szekszárd, M = 1:1200