

**Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére!**

**Tárgy:** Nagy Ferenc ingatlanvételi kérelme

**Tisztelt Bizottság!**

Nagy Ferenc Szekszárd, Dobó I. u. 6. szám alatti lakos vételi ajánlatot tett az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 4635 hrsz-ú, 242 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben az Alkotmány u. 23/A. száma alatti ingatlanra. A vételi ajánlat 5.000.- Ft/m<sup>2</sup>.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy fenti ingatlan vonatkozásában a Bizottság a 47/2010. (XI.23.) GPB számú határozatában – telek-kiegészítés keretében - jóváhagyta annak értékesítését Bucher József és Bucher Józsefné részére, akik a szomszédos 4636 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai.

A területre már korábban igényt jelentett be a terület ideiglenes használója Nagy Ferenc úr. Nagy Ferenc úr azonban a kérelmét megelőzően a Szekszárdi Városi Bíróság előtt első fokon, a Tolna Megyei Bíróság előtt másodfokon, továbbá felülvizsgálati kérelem keretében a Magyar Köztársaság Legfelsőbb Bírósága előtt is pert vesztett az Önkormányzattal szemben, és megállapítást nyert, hogy a szóban forgó telek egyértelműen Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában van és a bíróság kötelezte kérelmezőt, hogy az általa létrehozott ideiglenes építményt bontsa le. Nagy Ferenc a jogerős bírói ítéletet végre nem hajtotta és a többszöri felszólítás kijátszása érdekében az ideiglenes felépítményt a saját maga által alapított Nalkó Kft. részére elidegenítette.

A Bizottság 2010. évi döntését követően Bucher József és neje jogi képviselője jelezte, hogy elfogadják az Önkormányzat ajánlatát, azonban a jogerős bírósági ítélet szerint az ingatlanon emelt ideiglenes autójavító és festő műhelyt saját költségén Nagy Ferenc köteles elbontani és az ingatlant Szekszárd MJV Önkormányzata birtokába visszabocsátani. Ameddig ez nem bonyolódik le, addig nem tudnak adásvételi szerződést kötni és birtokba kerülni.

A jogerős bírósági ítéletet követően az Önkormányzat önálló bírósági végrehajtót keresett meg a meghatározott cselekmény végrehajtása érdekében. A végrehajtási eljárás jelenleg is folyamatban van, a Szekszárdi Járásbíróság legutóbbi – a Szekszárdi Törvényszék által is jóváhagyott - végzésében 100.000.- Ft pénzbírságot szabott ki kötelezettel szemben és felhívta, hogy a végzés kézhezvételétől számított 8 napon belül a szekszárdi 4635 hrsz. alatt található ingatlant ingóságaitól kiürítve hagyja el és bocsássa azt a végrehajtást kérő birtokába.

Összegezve a fent leírtakat, a tulajdonos képviseletében a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2010. évi határozatában hozzájárult a tárgyi ingatlan értékesítéséhez Bucher József és neje részére, vevők a vételárat nyilatkozatukban elfogadták. Az adásvételi szerződés megkötése és az ingatlan birtokba adása azonban rajtuk kívül álló okok miatt nem jött létre. Ez csak az eredményes végrehajtási eljárás követően történhet meg.

Fentiek miatt javaslom a T. Bizottságnak, hogy Nagy Ferenc vételi ajánlatát utasítsa el és a 2010. évi bizottsági döntést erősítse meg.

*Szekszárd, 2013. szeptember 20.*

*März László  
igazgatóságvezető*

***Határozati Javaslat***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Nagy Ferencnek (Szekszárd, Dobó I. u. 6.) az önkormányzat tulajdonban lévő szekszárdi 4635 hrsz-ú ingatlanra benyújtott vételi ajánlatát elutasítja. A Bizottság megerősíti a 47/2010. (XI.23.) GPB számú határozatát, melyben a tárgyi ingatlant Bucher József és neje részére értékesítette nettó 5.000.- Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében.

***Határidő: 2013. szeptember 20.***

***Felelős: Dr. Göttlinger István aljegyző  
Márcz László igazgatóságvezető***