

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Bérleti szerződés módosítása vízi közlekedési és sporteszközök tárolása céljából

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2010-ben – a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság jóváhagyásával - bérleti szerződést kötött a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatósággal a Szekszárd 01626/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett Sió csatorna megnevezésű ingatlan 250 m² nagyságú területére.

A bérleti szerződés 1.5. pontja szerint az Önkormányzat a területet albérletbe adta a Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesület részére. A konstrukció azért előnyösebb így, mert az Önkormányzat alacsonyabb bérleti díj ellenében - 72.- Ft/m² + ÁFA/év - tudja bérelni az ingatlant a Vízügyi Igazgatóságtól. A bérlet határozott időtartamra, 2020. április 30-ig terjed. Az albérletbe adás térítésmentesen történt, a bérleti szerződéssel azonos időtartamra.

Az Egyesület képviselője megkereste az Önkormányzatot és jelezte, hogy lehetőség szerint további 250 m² használatára tartanának igényt. A bérelt terület bővítésére a megemelkedett létszám és az ezzel összefüggő tároló kapacitás növekedése miatt lenne szükség. A kapacitás kielégítése érdekében egy további 12x3 méteres tároló konténer letelepítését is tervezik.

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság jóváhagyta a kérelmet és megküldte a bérleti szerződés módosítását.

Kérem a T. Bizottságot, hogy hagyja jóvá a bérleti szerződés módosítását és hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására.

Szekszárd, 2013. október 25.

***Márcz László**
igazgatóságvezető*

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága jóváhagyja az Önkormányzat és a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság között a szekszárdi 01626/2 hrsz-ú ingatlan 250 m² nagyságú részére 2010. április 30-án megkötött bérleti szerződés módosítását, miszerint az Önkormányzat 2013. október 1-től 500 m² nagyságú területet bérel az Igazgatóságtól. A Bizottság felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.
2. A Bizottság jóváhagyja továbbá az Önkormányzat és a Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesület között a tárgyi ingatlan albérletbe adására létrejött szerződés fentiek szerinti módosítását. A Bizottság felkéri a polgármestert az albérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2013. november 5

Felelős: Horváth István polgármester

Márcz László igazgatóság-vezető

BÉRELETI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., képviseli: Dr. Csonki István igazgató, adószáma: 15308407-2-07, statisztikai számjele: 15308407-8411-312-07, számlaszáma: MÁK 10029008-01712041), **mint bérbeadó** (a továbbiakban: „Bérbeadó”);

másrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., képviseli: Horváth István polgármester, adószáma: 15416566-2-17, statisztikai számjele: 15416566-7511-321-17, számlaszáma: OTP 11746005-15416566), **mint bérlő** (a továbbiakban: „Bérlő”);

a továbbiakban együttesen: „Felek” között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek a Magyar Állam tulajdonában és Bérbeadó vagyonekezelésében álló **Szekszárd 01626/2 hrsz.-ú ingatlan** (a továbbiakban: „Ingatlan”) **250m² nagyságú területének bérletére** (közlekedési- és sporteszközök tárolásának céljára) 2010. április 30-án **szerződést kötöttek** (a továbbiakban: „Szerződés”).
2. Bérlő megkereséssel élt Bérbeadó felé, hogy további 250m² nagyságú területet kíván bérelni az Ingatlanból, melyen belül egy 12x3 méteres konténert kíván elhelyezni a Szerződésben meghatározott célra. Előzőekre és arra tekintettel, hogy az igénybevétel az üzemi vízminőségi kárelhárítási hely használhatóságát nem akadályozza, Bérbeadó a konténer elhelyezéséhez hozzájárul és **Felek a Szerződést 2013. október 1-től egyező akaratú alábbiak szerint módosítják.**
3. **A Szerződés 1.3. pontjában a bérelt terület 250m²-ről 500m²-re változik.** A bérelt területet és az elhelyezendő konténert az 1. sz. melléklet tartalmazza, melyet Felek a Szerződés elválaszthatatlan mellékletének tekintenek.
4. **A jelen szerződés-módosítás 3. pontjában foglaltakra tekintettel a Szerződés 3.1. pontjában meghatározott bérleti díj a jelen szerződés-módosítás 2. pontjában meghatározott időponttól a jelen szerződés-módosítás 3. pontjában meghatározott terület (azaz 500m²) után kerül felszámításra.**
5. Felek rögzítik és Bérlő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan nagyvízi mederben helyezkedik el.
6. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
7. Jelen szerződés-módosítást – amely 1 oldalból és 6 pontból áll – a Felek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban írták alá, melyekből Bérlő 2 példány, Bérbeadót pedig 4 példány illeti.

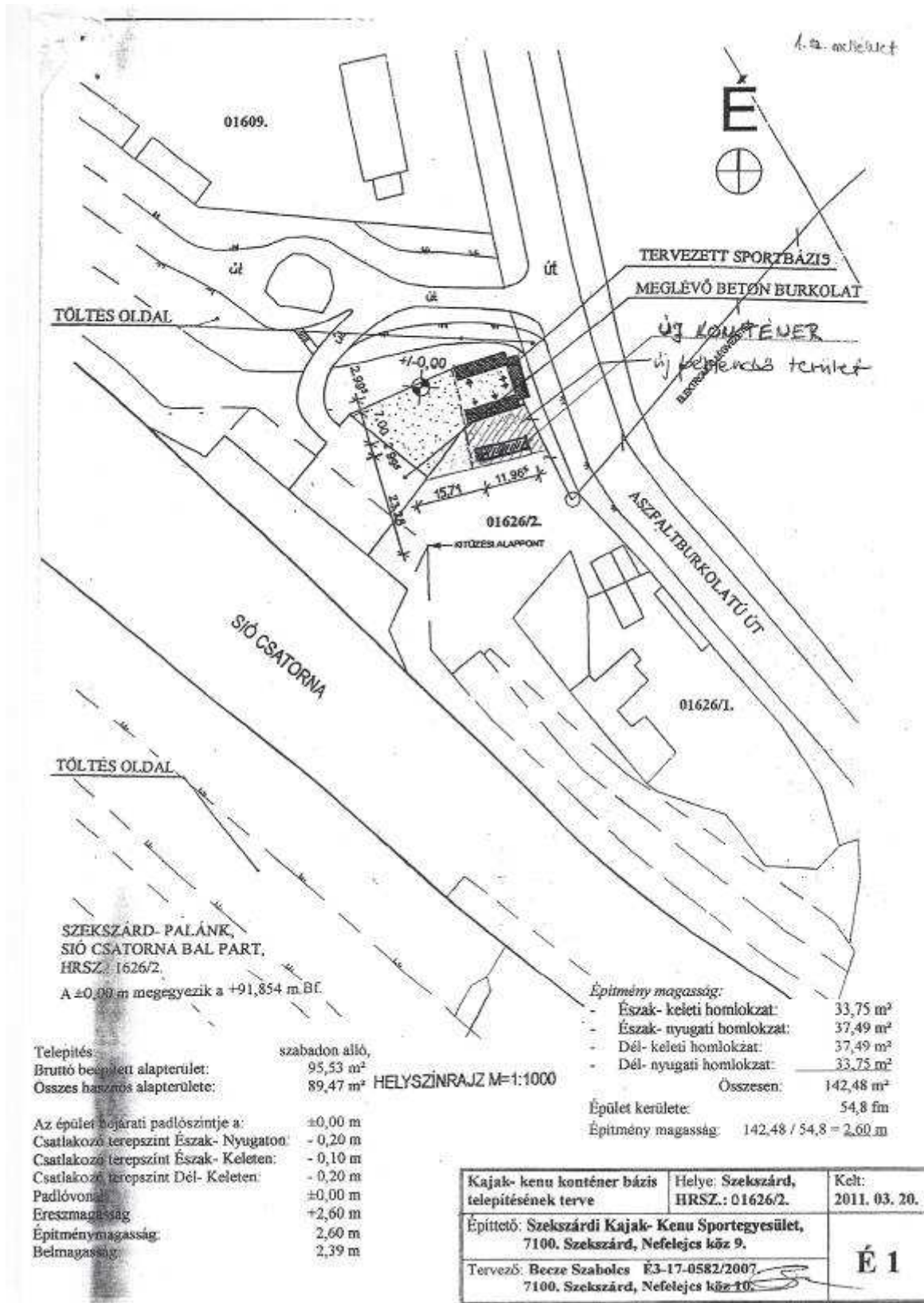
Székesfehérvár, 2013.

Szekszárd, 2013.

.....
Bérbeadó
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Dr. Csonki István igazgató

.....
Bérlő
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Horváth István polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:
Székesfehérvár, 2013. 09. 16.
.....
Tóth László gazdasági igazgatóhelyettes



SZEKSZÁRD- PALÁNK,
SIÓ CSATORNA BAL PART,
HRSZ.: 1626/2.
A ±0,00 m megegyezik a +91,854 m.Bf.

Telepítés: szabadon álló,
Bruttó beépített alapterület: 95,53 m²
Összes hasznos alapterület: 89,47 m² HELYSZÍNRAJZ M=1:1000

Az épület bejárati padlószintje a: ±0,00 m
Csatlakozó terepszint Észak- Nyugaton: - 0,20 m
Csatlakozó terepszint Észak- Keleten: - 0,10 m
Csatlakozó terepszint Dél- Keleten: - 0,20 m
Padlóvonal: ±0,00 m
Ereszmagasság: +2,60 m
Építménymagasság: 2,60 m
Belmagasság: 2,39 m

Építmény magasság:
- Észak- keleti homlokzat: 33,75 m²
- Észak- nyugati homlokzat: 37,49 m²
- Dél- keleti homlokzat: 37,49 m²
- Dél- nyugati homlokzat: 33,75 m²
Összesen: 142,48 m²
Épület kerülete: 54,8 fm
Építmény magasság: 142,48 / 54,8 = 2,60 m

Kajak- kenu konténer bázis telepítésének terve	Helye: Szekszárd, HRSZ.: 01626/2.	Kelt: 2011. 03. 20.
Építtető: Szekszárdi Kajak- Kenu Sportegyesület, 7100. Szekszárd, Nefelejcs köz 9.		É 1
Tervező: Becze Szabolcs É3-17-0582/2007, 7100. Szekszárd, Nefelejcs köz 10.		