

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Peresics János ingatlanvételi kérelme

Tisztelt Bizottság!

Peresics János (Szekszárd, Hegyalja u. 1.) vételi ajánlatot tett az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 11437 hrsz-ú, 271 m² alapterületű, közút megnevezésű ingatlanra.

Kérelmező a Tóth-völgyben műveli a 1989. óta a 11438 hrsz-ú ingatlanát és időközben megvásárolta a szomszédos 11432 és 11433 hrsz-ú termőföldeket is (a mellékelt térképen bekarikázott területek). A tulajdonában lévő ingatlanok között húzódik a megvásárolni kívánt önkormányzati út. A földút 2009-ig járhatatlan volt, benőtték az akácсарjak és az aljnövényzet. Kérelmező 2009. őszén a földút egy részét – jelentős földmunkával - járhatóvá tette annak érdekében, hogy a gazdasági épületét meg tudja közelíteni, míg a másik részét kitakarította. Tekintettel a szünni nem akaró vadkárokra, a területet 2010-ben körbekerítette, de az esetleges átmenő forgalom miatt egy nyitható (zárszerkezet nélküli) kertkapuval látta el. A 11437 hrsz-ú ingatlanon átmenő forgalom nem tapasztalható egyrészt annak meredeksége miatt, másrészt azért, mert minden környező ingatlan megközelíthető máshonnan, ennek a használata nélkül.

Fentiek alapján kéri az Önkormányzatot, hogy szíveskedjen számára értékesíteni a földutat.

Kérelmező konkrét vételárat nem ajánlott az ingatlanért, az önkormányzat az elmúlt években funkcióját vesztett külterületi utak, vízmosások értékesítésékor – az ingatlan elhelyezkedésétől függően - 100-150.- Ft/m²-es vételárat határozott meg.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2013. október 25.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített feladat- és hatáskörében eljárva hozzájárul a 11437 hrsz-ú, közút megnevezésű, 271 m² alapterületű ingatlan értékesítéséhez Peresics János Szekszárd, Hegyalja u. 1. szám alatti lakos részére Ft/m² vételár ellenében.
2. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy az értékesítésre kerülő terület rész sorolja át a forgalomképtelen törzsvagyomból a forgalomképes vagyontárgyak közé, tekintettel arra, hogy a jövőben nem szolgálja közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Kővári László elnök

Márcz László igazgatóságvezető



2013.10.9, Szekszárd, M = 1:1500