

**Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére**

**Tárgy:** Kérelem elővásárlási jog törlésére

**Tisztelt Bizottság!**

Dr. Balogh Józsefné (Szekszárd, Szabó Dezső u. 6.) kéri a Önkormányzatot, hogy járuljon hozzá a tulajdonát képező szekszárdi 7025 hrsz-ú szőlő művelési ágú, 989 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog törléséhez. A földterület a Mözsi oldalon helyezkedik el. Kérelmező idős korára tekintettel szeretné rendezni az ingatlan jogi sorsát, ezért célszerűnek tartaná, ha az ingatlan tehermentes lenne.

Az elővásárlási jogra vonatkozó bejegyzés 1971-ben történt, valószínűsíthetően tanácsi ingatlant vásároltak meg annak idején a tulajdonosok és ezért került bejegyzésre elővásárlási jog. A jelenlegi tulajdonos nem tudja ennyi év távlatából a bejegyzés alapját. Feltételezhetően az Önkormányzatnak a zártkerti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási joghoz már nem fűződik érdeke.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az ingatlan értékesítésére az elővásárlási jog fennállása alatt is van lehetősége a tulajdonosnak. Az elővásárlási jognak az a lényegi tulajdonsága, hogy a jogosultja azon a vételáron, amelyen az eladó és a vevő megegyezett egymással, megvásárolhatja az ingatlant és így a vevő helyébe lép.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

*Szekszárd, 2013. október 9.*

**Márcz László**  
**igazgatóságvezető**

### **Határozati javaslat**

A)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.16. pontjában rögzített hatáskörben eljárva hozzájárul szekszárdi 7025 hrsz-ú ingatlanon az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog törléséhez. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Szekszárdi Járási Földhivatal felé a törléshez szükséges nyilatkozatot nyújtsa be.

***Határidő: 2013. november 15.***

***Felelős: Márcz László igazgatóságvezető***

B)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.16. pontjában rögzített hatáskörben eljárva nem járul hozzá a szekszárdi 7025 hrsz-ú ingatlanon az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog törléséhez.

***Határidő: 2013. november 15.***

***Felelős: Márcz László igazgatóságvezető***



2013.10.9, Szekszárd, M = 1:1500