

**Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére**

**Tárgy:** Ajánlat külterületi ingatlanok vételére

**Tisztelt Bizottság!**

Gréczy Balázs Szekszárd, Fürt u. 2. szám alatti lakos vételi ajánlatot tett az alábbi önkormányzati ingatlanokra:

<b>Hrsz.</b>	<b>művelési ág</b>	<b>alapterület (m2)</b>	<b>AK érték</b>	<b>bérllet</b>
01408/2	legelő	2570	2.31	-
01408/75	legelő	4545	4.09	-
01408/96	legelő	1565	1.41	van
01408/98	legelő	1732	1.56	
01408/100	legelő	1863	1.68	-
01408/102	szántó	3186	7.49	-
01408/103	legelő	1798	1.62	-
01408/104	legelő	1888	1.70	-
01408/109	gyümölcsös	1224	3.19	-
01408/110	legelő	1676	1.51	-
01408/113	legelő	1339	1.21	-
01408/114	legelő	1517	1.37	-
01408/115	legelő	1660	1.49	-
01408/116	legelő	2301	2.07	-
01408/117	gyümölcsös	1643	6.85	-
01408/123	szántó	2243	7.20	-
01408/124	legelő	1613	1.45	van
01408/125	szántó	1885	6.05	-

Az ajánlattevő az ingatlanokra egységesen 50.- Ft/m<sup>2</sup>-es vételárat ajánlott fel. Az összes alapterületet (3,65 ha) figyelembe véve ez 1.825.350.- Ft-ot jelent.

A dőlt betűvel jelzett ingatlanokra szintén vételi ajánlatot tett Sebestyén András Kakasd, Petőfi u. 331/A. szám alatti lakos, ő azonban konkrét vételárat nem jelölt meg ajánlatában.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy fenti területek Gyertyánosban találhatóak és a 90-es években konyhakerti művelés céljából adta magánszemélyek használatába az Önkormányzat. Időközben a bérlők többsége felmondta a bérleti szerződést, vagy csak egyszerűen felhagyta a területek művelését. Ennek oka lehetett az igen nagy távolság a várostól, a közművesítettség teljes hiánya és a jelentős vadkár. 2005-ben egy sióagárdi illetőségű magánszemély vette bérbe az ingatlanok 80 %-át állattartás céljából, azonban a kedvezőtlen körülmények miatt 3 év után felmondta a szerződést.

Tájékoztatom továbbá a Bizottságot, hogy hasonló adottságú, művelési ágú területeket az Önkormányzat elmúlt időszakban 100-150.- Ft/m<sup>2</sup> egységáron értékesített.

Megfontolandó, hogy mivel a területek viszonylag egymáshoz közel helyezkednek el, egy nagyobb birtoktest kialakítása céljából az Önkormányzat nem értékesítené az ingatlanokat, hanem éppen ellenkezőleg, ajánlatot tenne a környezetében lévő magántulajdonú ingatlanok megvételére („A” jelű határozati javaslat).

Amennyiben a bizottság támogatja az ingatlanok eladását, akkor javaslom, hogy a dőlt betűvel jelzett területek kapcsán minimum árat határozzon meg és a két ajánlattevő közül az legyen a vevő, aki a magasabb ajánlatot teszi („B” jelű határozati javaslat).

**A Bizottság a 138/2013. (V.14.) GPB számú határozatában kinyilvánította, hogy értékesíteni kívánja az ingatlanokat, azonban úgy döntött, hogy azok vételáráról később hoz döntést.**

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

*Szekszárd, 2013. november 25.*

***Márcz László***  
***igazgatóságvezető***

## Határozati javaslat

### A) változat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 10/2000. (IV.1.) rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja meg a Gyertyánosban található önkormányzati parcellák környezetében lévő - az előterjesztés mellékletét képező térképen jelölt – földterületek megvásárlásának lehetőségét és legfeljebb 100.- Ft/m<sup>2</sup> egységáron tegyen ajánlatot azok megvételére. A Bizottság az egyeztetések lebonyolításáig elhalasztja a Gréczy Balázs (Szekszárd, Fürt u. 2.) és Sebestyén András (Kakasd, Petőfi u. 331/A.) által benyújtott vételi ajánlatokról szóló döntést.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a tárgyalások eredményéről tájékoztassa a Bizottságot.

**Határidő: 2014. január 31.**

**Felelős: Márcz László igazgatóságvezető**

### B) változat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 10/2000. (IV.1.) rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról (továbbiakban: SZMSZ) 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva ..... – Ft/m<sup>2</sup> egységáron hozzájárul az alábbi az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséhez Gréczy Balázs Szekszárd, Fürt u. 2. szám alatti lakos részére:

Hrsz.	művelési ág	alapterület (m2)	AK érték	bérlet
01408/2	legelő	2570	2.31	-
01408/75	legelő	4545	4.09	-
01408/96	legelő	1565	1.41	van
01408/98	legelő	1732	1.56	
01408/100	legelő	1863	1.68	-
01408/117	gyümölcsös	1643	6.85	-
01408/123	szántó	2243	7.20	-
01408/124	legelő	1613	1.45	van
01408/125	szántó	1885	6.05	-

A Bizottság a bérleti szerződéssel érintett területek esetében akkor járul hozzá az értékesítéshez, ha a bérlő nem használja az ingatlant, vagy nem kíván élni a vételi lehetőségével.

2. A Bizottság az SZMSZ 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul az alábbi földterületek értékesítéséhez minimum ....- Ft/m<sup>2</sup> egységár ellenében. Az ingatlanok vevője az ajánlattevők (Gréczy Balázs, Sebestyén András) közül az lesz, aki a Polgármesteri Hivatal által lefolytatott versenytárgyaláson a magasabb ajánlatot teszi.

<b>Hrsz.</b>	<b>művelési ág</b>	<b>alapterület (m2)</b>	<b>AK érték</b>	<b>bérlet</b>
01408/102	szántó	3186	7.49	-
01408/103	legelő	1798	1.62	-
01408/104	legelő	1888	1.70	-
01408/109	gyümölcsös	1224	3.19	-
01408/110	legelő	1676	1.51	-
01408/113	legelő	1339	1.21	-
01408/114	legelő	1517	1.37	-
01408/115	legelő	1660	1.49	-
01408/116	legelő	2301	2.07	-

**Határidő: 2014. január 31.**

**Felelős: Márcz László igazgatóságvezető**

