

**Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére!**

**Tárgy:** Erkel F. u. tulajdonjogi helyzete

**Tisztelt Bizottság!**

Az Erkel F. u. 6-8. szám alatti társasház közös képviselője megkereste az Önkormányzatot abból a célból, hogy rendezzük a társasház, illetve az Erkel F. utca tulajdonjogi helyzetét. Az a jelenlegi állapot szerint az Erkel F. u. 6. számú épület (797 hrsz.) alatti földterület a társasház, míg a 8. számú épület alatti földterület (798 hrsz.) az Önkormányzat tulajdonában található. Emellett az Erkel F. utca és egyéb kapcsolódó terület (járda, lépcső) a 794 hrsz-ú ingatlanhoz tartozik, melynek tulajdonosa a Hermann O. u. 8-12. számú társasház. Fentiek miatt jogilag az Erkel F. u. 6-8. számú épületek közterületről nem, csak a Hermann O. u. 8-12. számú társasház területén keresztül megközelíthetőek.

A közös képviselő fentiekén túl kéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az épületek előtti betonozott területeket az Önkormányzat állítsa helyre, ugyanis repedezett állapotuk miatt a csapadékvíz az alatta lévő pincékbe folyik, illetve a földszinti lakás is leázott. Ezen kívül a meglévő vízvezető árok rendbetételét és az utca kátyúzását is kéri a lakók. Gyakorlatilag olyan területek rendbetételét követelik az Önkormányzattól, melyek nem a város tulajdonában vannak.

A jogi helyzet rendezése érdekében javaslom, hogy a Polgármesteri Hivatal folytasson tárgyalásokat a Hermann O. u. 8-12. számú társasházzal annak érdekében, hogy a ténylegesen közterületként funkcionáló területek kerüljenek az Önkormányzat tulajdonába. Emellett szükséges a Bizottság döntése a tekintetben, hogy az Erkel F. u. 8. számú épület alatti földterület, mely az ingatlan-nyilvántartásban 798 helyrajzi szám alatt, lakóház, udvar megnevezéssel szerepel, tulajdonjogát az Önkormányzat átadja a társasház közösségnek.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

*Szekszárd, 2013. november 25.*

**Márcz László**  
**igazgatóságvezető**



2013.10.29, Szekszárd, M = 1:1000