



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 293.
MELLÉKLET: -**

TÁRGY: Javaslat a melioráció közösségi létesítményeinek fejlesztésére irányuló beruházás önerejének biztosítására

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2013. december 19-i rendes ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Horváth István polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Varga András osztályvezető*

ELŐADÓ: *Horváth István polgármester*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:
.../2013. (...) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+4 oldal

Egyszerű többség!

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 251/2009. (XI.19.) szekszárdi öh. számú határozatával hozzájárult - mint alapító tulajdonos - a Szekszárdi Meliorációs Nkft. megalapításához. Az Önkormányzat az Nkft. taggyűlésében tulajdoni arányai szerint 20 taggyűlési szavazattal, míg a Hegyközség Szekszárd 80 taggyűlési szavazattal rendelkezik. A gazdasági társaság megalapításának oka a melioráció közösségi fejlesztése érdekében a 34/2008. (III.27.) FVM rendelettel kiírt pályázaton való részvétel biztosítása volt, mivel a pályázati feltételek szerint nonprofit gazdasági társaság volt jogosult a pályázat beadására.

A Közgyűlés a 252/2009. (XI.19.) szekszárdi öh. számú határozatában döntött arról, hogy a fejlesztéshez szükséges források egy részét a 2010. évi költségvetési rendeletében az Nkft. rendelkezésére bocsátja azzal, hogy az Nkft. – a lakossági hozzájárulások nélkül – legfeljebb 15.000.000 Ft-ot fordíthat a pályázat önjelére, illetve a pályázat előkészítésére a 2010-es esztendőben. A Közgyűlés azon vízelvezetők fejlesztését részesítette előnyben, ahol az érintett ingatlantulajdonosok vállalják, hogy az önerő 50 %-át hozzájárulásként az önkormányzat rendelkezésére bocsátják. A Közgyűlés a 257/2009. (XI.23.) szekszárdi öh. számú határozatában döntött továbbá arról is, hogy a rendelkezésre álló tervek és lakossági szándéknyilatkozatok alapján a Meliorációs Nkft. a Szűcs szurdok, a Lisztes völgy, a Csötönyi völgy, a Faddi völgy, illetve a Cinka dűlő esetében nyújtson be pályázatot. Az öt völgy esetében a fejlesztések összköltsége 280 millió Ft és a pályázaton 70 %-os támogatást nyert el beruházó cég.

A pályázat műszaki adatai (1. táblázat):

Fejlesztési helyszín megnevezése	Faddi-völgy	Lisztes-völgy	Szűcs-szurdok	Csötönyi-völgy	Cinka dűlő	Összesen
Pályázatban szereplő (a vápaszélesség 3 m)	288 fm	814 fm	365 fm	2949	175 fm	4591 fm
Alacsony támfal	-	-	110 fm	750 fm	-	850 fm
Keretelem	-	-	6 db	-	-	6 db
Árok	-	-	55 fm	125 fm	-	180 fm

A pályázat beruházási költsége az alábbiak szerint tevődik össze (2. táblázat):

Megnevezés	Anyag	Díj	Egyéb költség (pályázatírás, tanácsadás, adatszolgáltatások, pályázat fenntartása, stb.)	Kiadások összesen
Faddi-völgy	6 087 588	4 798 539	3 800 000	14 686 127
Lisztesvölgy	18 341 373	12 401 631	2.869.350	33 612 354
Szűcs-szurdik	18 160 214	13 262 965	1 286 625	32 709 804
Csötönyi-völgy	80 628 412	99 193 907	10 395 225	190 217 546
Cinka dűlő mellékág	3 594 007	3 020 945	641 550	7 256 502
Összesen	126 811 594	132 677 987	19 000 000	278 489 581

Önerő megoszlása az egyes fejlesztési helyszínek vonatkozásában (3. táblázat):

Fejlesztési helyszín	Megvalósítás mértéke	Beruházási érték	Lakossági önerő	Önkormányzati önerő	Önerő összesen
Faddi-völgy	teljes	14 686 127	2 643 503	1 762 335	4 405 838
Lisztesvölgy	teljes	33 612 354	5 041 853	5 041 853	10 083 706
Szűcs-szurdik	teljes	32 709 804	4 107 077	5 705 864	9 812 941
Cinka dűlő	teljes	7 256 502	1 306 171	870 780	2 176 951
Csötönyi-völgy	750 fm támfal, 2115 fm vápa, 125 fm árok, pályázatírás	158 692 344	13 551 334	34 056 370	47 607 704
Összesen		246 957 131	26 649 938	47 437 202	74 087 140

Magyarázat a 3. táblázathoz:

Alapvetően a 30 %-os önerő úgy oszlik meg, hogy 18 % terheli az érintett ingatlan tulajdonosokat és 12 % az Önkormányzatot. Ez így valósul meg a Faddi-völgy és a Cinka dűlő esetében. Lisztesvölgyben a vízelvezető kiépítéséhez nagymennyiségű földtöltésre van szükség és az ehhez szükséges földet az ottani ingatlan tulajdonosok ajánlották fel, ezért itt 15-15 %-ban oszlik meg az önerő. A további két fejlesztési helyszínen az út és vízelvezető védelme érdekében támfalak is kiépítésre kerülnek és ezekre a támfalakra jutó önerőt teljes egészét az önkormányzat finanszírozná. Ennek köszönhető, hogy a Csötönyi-völgyben és a Szűcs-szurdikban magasabb az önkormányzati önerő vállalás. Ezen túlmenően a Csötönyi-völgyben nem sikerült a teljes tervezett szakaszra beszerezni az érintett ingatlan tulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatát, így csak azok a szakaszok épülnének meg első körben, ahol a 2/3-os támogatottság fennáll. Így a Csötönyi völgyben tervezett 2 949 fm helyett 2 115 fm vápa létesülne. Természetesen, ha időközben sikerül elérni a további szakaszokon is ezt a támogatottságot, akkor a projekt befejezéséig (várhatóan 2014. június) még kivitelezhető a teljes beruházás a Csötönyi-völgyben is.

A fentiekben részletezett költségek a pályázat során elszámolhatóak. A Szűcs-szurdik vízelvezetésének tervszerinti megvalósításához azonban hozzájárultak olyan elemek is, amelyek a pályázat során nem érvényesíthetőek: Zárt csapadékcsonna, bukóakna építése. Ezen tételek összköltsége 3.203. 597.- Ft, mely az önkormányzati önerőt növeli meg.

A nem elszámolható költségeket is figyelembe véve az értékek az alábbiak szerint alakulnak (4. táblázat)

Fejlesztési helyszín	Megvalósítás mértéke	Beruházási érték	Lakossági önerő	Önkormányzati önerő	Önerő összesen
Faddi-völgy	teljes	14 686 127	2 643 503	1 762 335	4 405 838
Lisztesvölgy	teljes	33 612 354	5 041 853	5 041 853	10 083 706
Szűcs-szurdik	teljes	35 913 401	4 107 077	8 909 461	13 016 538
Cinka dűlő	teljes	7 256 502	1 306 171	870 780	2 176 951
Csötönyi-völgy	750 fm támfal, 2115 fm vápa, 125 fm árok, pályázatírás	158 692 344	13 551 334	34 056 370	47 607 704
Összesen		246 957 131	26 649 938	50 640 799	77 290 737

Az Önkormányzat 2011-ben a 252/2009. (XI.19.) szekszárdi öh. számú határozat alapján 15.000.000.- Ft-ot, míg 2012-ben a 226/2012. (XII.12.) szekszárdi öh. számú határozat alapján további 32.000.000.- Ft önerőt biztosított a Meliorációs Nkft. részére. Tekintettel arra, hogy a lakossági hozzájárulások 1-2 éven belül folynak csak be a részletfizetési kedvezmények miatt, szükséges, hogy az Önkormányzat azokat megelőlegezze a Kft-nek, illetve a még hiányzó önkormányzati önerőt is átadja a cég részére.

Összegezve a fentieket, a beruházás határidőn belüli megvalósításához – jelen műszaki feltételek mellett – még 31.000.000.- Ft önerőt kell a Szekszárdi Meliorációs Nkft. rendelkezésére bocsátani. Ezzel a konstrukcióval a jövőben beérkező lakossági hozzájárulások már az Önkormányzat bevételeit fogják képezni, azt nem kell továbbutalni a beruházó cégnek.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a közgyűlés hetében tárgyalja az előterjesztést.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a fentiek alapján a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szekszárd, 2013. december 10.

Horváth István
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a melioráció közösségi létesítményeinek fejlesztésére irányuló beruházás megvalósításához 31.000 eFt önerőt biztosít a 2013. évi költségvetési rendelet általános tartalék kerete terhére a Szekszárdi Meliorációs Nkft. részére.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szükséges okiratok aláírására, az aljegyzőt azok ellenjegyzésére.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Horváth István polgármester

Dr. Göttlinger István aljegyző