



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 276 .
MELLÉKLET: -**

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata közgyűlésének...../2013. (.....)
önkormányzati rendelete a telekadóról szóló 19/2012. (IV. 12.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(t e r v e z e t)**

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2013. december 19-i RENDES ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Dr. Göttlinger István aljegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Kovács Lászlóné adó osztályvezető

Smolek Erika kodifikátor

ELŐADÓ:

Dr. Göttlinger István aljegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

Dr. Horváth Kálmán tanácsnok

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2013. (...) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 9 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Az egyes adótörvények és azokkal összefüggő más törvények, valamint a Nemzeti Adó-és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról szóló 2013. évi CC. törvény elfogadásával az Országgyűlés 2014. január 1-jei hatállyal módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) egyes rendelkezéseit.

A módosítás kiterjed a telekadó adónemre is, mely Szekszárd város illetékességi területén 2012. június 1-jén került bevezetésre.

A Htv. módosítása következtében mentes az adó alól (19. § b)) *„mentes az adó alól a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, feltéve, ha az adóévben annak teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll és e tény a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóévben igazolja.”*

A jelenleg hatályos – a telekadóról szóló 19/2012. (IV.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. § 8. pontja is rendelkezik a belterületi ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló telkekről oly módon, hogy termelési célt szolgáló telek fogalma magában foglalja a mezőgazdasági művelés alatt álló telkeket is a következők szerint:

„Termelési célt szolgáló telek: a tényleges használati mód alapján gyárnak, termék-előállító üzemnek, üzemcsarnoknak, műhelynek minősülő épülethez tartozó, azzal azonos helyrajzi számon lévő telek, *továbbá a ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt belterületi telek.*”

Ezen rendelkezés alapján – figyelemmel a Rendelet 4. § (1) bekezdés ba) pontjában foglaltakra – a termelési célt szolgáló telek esetében az adó mértéke 1-5000 m² adóalap esetében 0 Ft/m², 5001 m² adóalaptól pedig az adó mértéke 40 Ft/m².

A Htv. módosítása következtében azonban 2014. évtől az 1 hektárt meg nem haladó alapterületű ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telkek teljes mentességre lesznek jogosultak, így az 5000 m²-es nulla forintos adómérték ezen telkekre vonatkozó alkalmazására a jövőben nincs lehetőség.

Az 5000 m² alapterület feletti ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telkek esetében – a termelési célt szolgáló fogalom-meghatározás miatt – 40 Ft/m² az adó mértéke, így ezen telkek jelenleg adófizetési kötelezettség alá tartoznak. Ez azonban a 2014. adóévtől a törvényi mentesség miatt már jogszabálysértő lenne, melyet az előterjesztés mellékletét képező Rendelet-tervezet megszüntet.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) kötelező feladatként állítja a jogszabály előkészítője elé, hogy előzetes hatásvizsgálatot folytasson le, felmérve ezzel a szabályozás várható következményeit. Megfelelve a Jat. 17. § (1)-(2) bekezdésében foglalt előírásnak, az előzetes hatásvizsgálat eredményéről hatásvizsgálati lapot készítettünk, melyet tájékoztatásul szintén csatolunk az előterjesztéshez.

Az előterjesztés részét képezi a rendelet-tervezet szakaszaihoz kapcsolódó részletes indoklás is.

A előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tárgyalja, a Jogi és Közbiztonsági Tanácsnoknak véleményezésre megküldésre került.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön a rendelettervezet elfogadásáról.

Szekszárd, 2013. december 9.

Dr. Göttlinger István
aljegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

a)-b) Társadalmi hatás, gazdasági, költségvetési hatás:

Az adómentesség törvényi szinten történő szabályozása - az 5000 m²-nél nagyobb termelési célú telekként adóbevallást benyújtó - 47 adózóból 4 adózót érint, tehát a társadalmi hatás nem releváns.

Költségvetési hatás: az érintett négy adózó esetében a 2014. adóévtől kieső adóbevétel összege 110 ezer forint, ami figyelemmel az éves szinten kivetett telekadó 69 millió forintos összegére, elhanyagolható nagyságrendű.

c) Környezeti, egészségi hatások: Nem releváns.

d) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a Htv. által biztosított, 2014. évtől hatályos adómentesség az adóalanyok azon körét érinti, akik/amelyek az egy hektárt meg nem haladó nagyságú földterületükön tényleges mezőgazdasági művelést folytatnak. Ezen adóalanyok új adóbevallás benyújtására, továbbá a törvényben előírt igazolás benyújtására kötelezettek. Esetükben az adóhatóság 2014. évtől adómentességet megállapító határozatot bocsát ki.

e) Egyéb hatása: nincs

f) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jelenleg hatályos 19/2012. (IV. 12.) rendelet 8. § 8. pontjának „továbbá a ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek” szövegrész a 2014. január 1. napjától a Htv. 19. § b) pontjában biztosított adómentesség miatt okafogyottá válik, továbbá indokolatlan korlátozást tartalmaz, emiatt ellentétes a Htv. vonatkozó rendelkezésével.

g) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: nem releváns.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2012. évben alkotta meg a telekadóról szóló 19/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendeletet. A központi jogszabályok változása miatt szükséges a helyi rendelet módosítása.

Részletes indokolás

A rendelet-tervezet 1. §-ához:

A jelenleg hatályos Rendelet 8. § 8. pontja rendelkezik a belterületi ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló telkekről oly módon, hogy termelési célt szolgáló telek fogalma magában foglalja a ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telkeket.

A Rendelet 4. § (1) bekezdés alapján az adó mértéke a termelési célt szolgáló telek esetében
ba) pont 1-5000 m² adóalap esetében 0 Ft/m²,
bb) pontja alapján pedig 5001 m² adóalaptól 40 Ft/m².

A Htv. módosítása alapján mentes az 1 hektárt meg nem haladó alapterületű ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek, emiatt az 5000 m²-t meg nem haladó ilyen típusú telek esetében nulla forintos adómérték ezen telkekre vonatkozó alkalmazása a jövőben okafogyottá válik, míg az 5000 m²-t meghaladó alapterületű mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a 40 Ft/m² adómérték – az adómentesség miatt – nem alkalmazható.

A rendelet-tervezet 2. §-ához:

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének
...../2013. (.....) önkormányzati rendelete a telekadóról szóló 19/2012.
(IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdésének 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § A telekadóról szóló 19/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet 8. § 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában)

„8. Termelési célt szolgáló telek: a tényleges használati mód alapján gyárnak, termék-előállító üzemnek, üzemcsarnoknak, műhelynek minősülő épülethez tartozó, azzal azonos helyrajzi számon lévő telek.”

2. § Ez a rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző távollétében:

Horváth István
polgármester

Dr. Göttlinger István
jegyzőt helyettesítő aljegyző

**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének
19/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelete
a telekadóról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdésének 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. Adókötelezettség

1. §

Adóköteles – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szabályai szerint – az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

2. Az adó alanya

2. §

Az adó alanya a Htv. 18. §-ban meghatározott adóalannal azonos.

3. Az adó alapja

3. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

4. Az adó mértéke

4. §¹

(1) Az adó éves mértéke

a) kereskedelmi célt szolgáló telek esetében

aa) 1-1500 m² adóalap esetében 40 Ft/m²

ab) 1501 m² adóalaptól 60.000 forint és az 1500 m² feletti rész után 80 Ft/m²

b) termelési célt szolgáló telek esetében

ba) 1-5000 m² adóalap esetén 0 Ft/m².

bb) 5001 m² adóalaptól 40 Ft/m².

c) a kiemelt kereskedelmi övezetben fekvő telek esetében 250 Ft/m².

* A rendeletet a közgyűlés a 2012. április 5-i ülésén fogadta el.

¹ Módosította a 26/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2013. június 1-től.

d) hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység illetve a szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvény alapján I. kategóriájú pénznyerő automata üzemeltetésére szolgáló telek, továbbá távközlési, az energiaellátó tevékenység és üzemanyag-töltő állomás célját szolgáló telek esetében 250 Ft/m².

e) Az a)- d) pontba nem tartozó telek esetében 30 Ft/m².

f) a köznevelési rendszer intézményei, a szociális intézmény, a bölcsődei ellátás, illetve családi napközi rendszerű gyermekintézmények céljára szolgáló telek esetében az adóalap után 0 forint/m²/év.

g) a közforgalom számára igénybe vehető magánút esetében 0 Ft/m²

h) magánszemély tulajdonában lévő, üzleti célt nem szolgáló, építési tilalom alatt álló telek esetében 0 Ft/m²

(2) Az (1) bekezdés c) – d) pontja szerinti emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár.

5. Adómentesség

5. §

A Htv. 19. §-ában foglaltakon túl mentes az adó alól:

a)² a magánszemély tulajdonában lévő telek abban az adóévben, amikor az adóalanyt a földhivatali nyilvántartás szerint az ugyanazon a helyrajzi számon található, nem vállalkozási célú építmény után ugyanarra az adóévre vonatkozóan építményadó fizetési kötelezettség terheli vagy az alól mentes.

b) a nem vállalkozó magánszemély tulajdonában lévő építési telek, ha a telket a vételt követő négy éven belül lakóépülettel beépíti és a jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkező lakóépület telekből lefedett része eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10 %-át. A mentesség feltételeinek nem teljesítése esetén visszamenőlegesen járulékaival együtt meg kell fizetni a mentesség időtartamára eső adót.

6. Az adókötelezettség bevallása

6. §

Az adózó a változást követő adóév január 15. napjáig az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon teljesíti a telekadó kötelezettség keletkezését, változását, megszűnését.

7. Az adófizetésre vonatkozó rendelkezések

7. §

Szekszárd Megyei Jogú Város illetékességi területén lévő adótárgyak után a telekadót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény által meghatározott módon és határidőben Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Telekadó számlájára (11746005-15416566-02510000) kell teljesíteni.

² Módosította a 38/2013.(IX.30.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos 2013. október 1-től.

8. Értelmező rendelkezések

8. §

E rendelet alkalmazásában

1. Építési telek: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 6. pontjának megfelelő építési telek, ha az, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 33 §-ában szabályozottak szerint épülettel – feltételekkel vagy feltételek nélkül – az adóév első napján beépíthető.

2. Kiemelt kereskedelmi övezet:

- a) Széchenyi u. 1-7. számú ingatlan által behatárolt terület
- b) Béri B.Á. utca 79. - 125. számú ingatlanok által behatárolt terület;
- c) a Béri B. Á. utca 94. - 104. számú ingatlanok által behatárolt terület;
- d) a Tartsay V. utca 38 - 42. számú ingatlanok és a Tartsay V. utca 89. számú ingatlan által behatárolt terület.

3. Üzleti célt szolgáló telek: olyan telek, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel,- nyereség,- jövedelemszerzés érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.

4.³ Köznevelési rendszer intézményei: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján az óvoda, az általános iskola, a gimnázium, a szakközépiskola, a szakiskola, az alapfokú művészeti iskola, a gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai nevelési-oktatási intézmény, a kollégium, a pedagógiai-szakmai szolgáltatást nyújtó intézmény.

5.⁴ Bölcsőde: a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító intézmény.

6.⁵ Családi napközi: A gyermekek napközbeni ellátásának minősül a bölcsődei és óvodai ellátásban nem részesülő, továbbá az iskolai oktatásban részesülő gyermeknek az iskola nyitvatartási idején kívüli, valamint az iskolai napközit vagy tanulószobai ellátást igénybe nem vevő gyermek családi napköziben történő, nem közoktatási célú ellátása céljára szolgáló intézmény.

7.⁶ Szociális intézmény: a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott személyes gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás, mely a szociális törvényben meghatározott nappali, illetve bentlakásos ellátást nyújtja.

8.⁷ Termelési célt szolgáló telek: a tényleges használati mód alapján gyárnak, termék-előállító üzemnek, üzemcsarnoknak, műhelynek minősülő épülethez tartozó, azzal azonos helyrajzi számon lévő telek, ~~továbbá a ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt belterületi telek.~~

9.⁸ Kereskedelmi célt szolgáló telek: a tényleges használati mód alapján kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak minősülő épülethez tartozó, azzal azonos helyrajzi számon lévő telek.

³ Beillesztette a 38/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

⁴ Beillesztette a 38/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

⁵ Beillesztette a 38/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

⁶ Beillesztette a 38/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

⁷ Beillesztette a 38/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

⁸ Beillesztette a 38/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2012. október 5-től.

9. Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet 2012. június 1-jén lép hatályba.

10. §

(1) 2012. adóévben az adóbevallás benyújtásának határideje 2012. augusztus 31. napja.

(2) 2012. adóévben az első félévi adó az adókötelezettséget megállapító határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül, a második félévi adó 2012. szeptember 15. napjáig esedékes.

(3)⁹ E rendeletnek a telekadóról szóló 19/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 38/2012. (X. 4.) önkormányzati rendelettel megállapított 4. § (1) bekezdés f) pontját, 8. § 4-9. pontját a 2012. évre vonatkozó adókötelezettség megállapítása során kell első esetben alkalmazni.

(4)¹⁰ E rendeletnek a telekadóról szóló 19/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 26/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelettel megállapított 4. §-át 2013. január 1-től kell alkalmazni.

Horváth István
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2012. április 12.

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

Módosította a 38/2012.(X.4.) szekszárdi ör.
26/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet
38/2013.(IX.30.) önkormányzati rendelet 2. §

⁹ Beillesztette a 38/2012.(X.4.) szekszárdi ör. 3. §. Hatályos 2012. október 5-től.

¹⁰ Beillesztette a 26/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos 2013. június 1-től.