

## **Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére!**

**Tárgy:** Javaslát önkormányzati útterület értékesítésére

### **Tisztelt Bizottság!**

Trick József Szekszárd, Wesselényi u. 3. VII/23. szám alatti lakos kérte az Önkormányzatot, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 7520 hrsz-ú út birtokhelyzetét vizsgálja felül. Az önkormányzati utat a 7518/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa évekkkel ezelőtt „elbirtokolta”, mivel az út területének egy részén támfalat létesített. A támfal építése következtében az út szélessége lecsökkent és a továbbiakban gépjárművel nem lehetett megközelíteni a 7531 hrsz-ú ingatlant. Annak tulajdonosa ezért pert indított az önkormányzat ellen még 2006-ban, miszerint így nem tudja megfelelően művelni a területét, ez neki terméskiesést okozott. A bíróság a felperesnek adott igazat és kártérítés megfizetésére kötelezte az önkormányzatot.

Időközben Trick József, aki a 7529/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, megvásárolta a szomszédos 7531 hrsz-ú ingatlant a felperestől. Tekintettel arra, hogy ez utóbbi ingatlan gépjárművel - a támfal miatt - továbbra sem megközelíthető, kérte az eredeti állapot visszaállítását. Mivel a támfal létesítése több, mint 20 éve történt, ez a kérés nem teljesíthető, emellett annak léte műszakilag indokolt, hiszen az út állékonyságát biztosítja.

A Polgármesteri Hivatal javasolta a kérelmezőnek, hogy vásárolja meg az önkormányzati útnak a saját telke előtti szakaszát, mivel az út más ingatlan megközelítését azon a szakaszon már nem biztosítja.

Mivel a területrész értékesítése egy több éve fennálló tulajdonjogi és birtokhelyzet végleges megoldását jelentené, ezért javaslom a Bizottságnak, hogy a vételár kialakításakor ezt mérlegelni szíveskedjen.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

*Szekszárd, 2013. december 10.*

*Márcz László  
igazgatóságvezető*

### **Határozati javaslat**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező helyszínrajz alapján a 7520, 7529/1 és 7531 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár-rendezeit. A Bizottság hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő 7520 hrsz-ú ingatlan cca. 120 m<sup>2</sup> nagyságú terület részének a 7529/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére történő értékesítéséhez .... Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében. A telekalakítással kapcsolatos költségek a feleket egyenlő arányban terhelik.

*Határidő: 2014. február 28.*

*Felelős: Márcz László igazgatóságvezető*



2013.12.10, Szekszárd, M = 1:1000