

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Ajánlat külterületi ingatlanok vételére

Tisztelt Bizottság!

Gréczy Balázs Szekszárd, Fürt u. 2. szám alatti lakos vételi ajánlatot tett az alábbi önkormányzati ingatlanokra:

Hrsz.	művelési ág	alapterület (m2)	AK érték	bérlet
01408/2	legelő	2570	2.31	-
01408/75	legelő	4545	4.09	-
01408/96	legelő	1565	1.41	van
01408/98	legelő	1732	1.56	
01408/100	legelő	1863	1.68	-
01408/102	szántó	3186	7.49	-
01408/103	legelő	1798	1.62	-
01408/104	legelő	1888	1.70	-
01408/109	gyümölcsös	1224	3.19	-
01408/110	legelő	1676	1.51	-
01408/113	legelő	1339	1.21	-
01408/114	legelő	1517	1.37	-
01408/115	legelő	1660	1.49	-
01408/116	legelő	2301	2.07	-
01408/117	gyümölcsös	1643	6.85	-
01408/123	szántó	2243	7.20	-
01408/124	legelő	1613	1.45	van
01408/125	szántó	1885	6.05	-

Az ajánlattevő az ingatlanokra egységesen 50.- Ft/m²-es vételárat ajánlott fel. Az összes alapterületet (3,65 ha) figyelembe véve ez 1.825.350.- Ft-ot jelent.

A Bizottság a 317/2013. (XI.26.) számú határozatában hozzájárult az ingatlanok értékesítéséhez 100.- Ft/m² vételár ellenében. A Polgármesteri Hivatal megküldte a Bizottság határozatát az ajánlattevőnek, aki a 2014. február 26-án kelt levelében jelezte, hogy a szántó művelési ágú ingatlanokért hajlandó 80.- Ft/m²-es vételárat megajánlani, azonban a legelő és gyümölcsös művelési ágú ingatlanokra továbbra is csak 50.- Ft/m² fajlagos árat tart elfogadhatónak. Amennyiben ezt az ajánlatot támogatja a Bizottság, akkor a vételi szándékát fenntartja, ellenkező esetben azonban eláll a vételi szándékától.

A Gréczy Balázssal történő levelezés közben Zsók Csaba Kakasd, Ady E. u. 150. szám alatti lakos szintén ajánlatot tett a fenti önkormányzati ingatlanokra. Ajánlatában egységesen 105.- Ft/m² vételárat ajánlott az Önkormányzatnak.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2014. március 18.

*Márcz László
igazgatóságvezető*

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 10/2000. (IV.1.) rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról (továbbiakban: SZMSZ) 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva elutasítja Gréczy Balázs Szekszárd, Fürt u. 2. szám alatti lakosnak az alábbi ingatlanok kapcsán benyújtott vételár mérséklési kérelmét:

Hrsz.	művelési ág	alapterület (m2)	AK érték	bérlet
01408/2	legelő	2570	2.31	-
01408/75	legelő	4545	4.09	-
01408/96	legelő	1565	1.41	van
01408/98	legelő	1732	1.56	
01408/100	legelő	1863	1.68	-
01408/102	szántó	3186	7.49	-
01408/103	legelő	1798	1.62	-
01408/104	legelő	1888	1.70	-
01408/109	gyümölcsös	1224	3.19	-
01408/110	legelő	1676	1.51	-
01408/113	legelő	1339	1.21	-
01408/114	legelő	1517	1.37	-
01408/115	legelő	1660	1.49	-
01408/116	legelő	2301	2.07	-
01408/117	gyümölcsös	1643	6.85	-
01408/123	szántó	2243	7.20	-
01408/124	legelő	1613	1.45	van
01408/125	szántó	1885	6.05	-

2. A Bizottság hozzájárul az 1. pontban felsorolt ingatlanoknak Zsók Csaba Kakasd, Ady E. u. 150. szám alatti lakos részére történő értékesítéséhez 105.- Ft/m² vételár ellenében.
3. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a döntésről tájékoztassa az érintetteket.

Határidő: 2014. július 31.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető

