



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 25.
MELLÉKLET: - db**

TÁRGY: Településrendezési terv módosítása

**ELŐTERJESZTÉS
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2014. február 20-i rendkívüli ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Horváth István polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Herr Teréz főépítész*

ELŐADÓ: *Herr Teréz főépítész*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:
.../2014. (.....)határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A településrendezési tervek készítésével, módosításával kapcsolatos eljárásokat jelenleg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált területfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályozza.

E rendelet 45. és 46. §-ában foglalt átmeneti rendelkezések rögzítik, hogy a 2013. dec. 31-e előtt elfogadott településrendezési eszközök további módosítás nélkül 2018. december 31-ig alkalmazhatók, az OTÉK 2012. aug. 6-án hatályos előírásainak figyelembevételével, míg a 2012. december 31-én hatályos településrendezési eszközök legfeljebb 2015. december 31-ig módosíthatók.

A fentiekből következik, hogy a települések érdeke az, hogy mielőbb készüljenek el az új településrendezési eszközök (szerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat), hogy a település teljes területén azonos jelkulcs és az OTÉK azonos időpontban hatályos állapota legyen érvényesíthető. Ez az építési hatósági munkát is jelentősen megkönnyítené és kiküszöbölné a jogbizonytalanságokra okot adó tényezőket. Az új tervek elkészíttetése azonban nyilvánvalóan jelentős költségekkel jár.

Az új rendezési terv előkészítéseként folyamatban van Szekszárd integrált településfejlesztési stratégiájának (ITS) és településfejlesztési koncepciójának elkészítése, melynek költségeit az önkormányzat pályázati támogatásból finanszírozza.

Fentiek figyelembevételével indokoltan tartom, hogy a 2013. év második felében és a 2014. évben beérkezett és az önkormányzat részéről megfogalmazott tervmódosítási igények – az új rendezési terv elkészülését még megelőzően - egy módosítási eljárásban 2014. év során kerüljenek feldolgozásra. A módosítás megindításának előfeltétele a partnerségi egyeztetés lefolytatása. Az ITS kertében elkészült partnerségi tervet a Közgyűlés 2013. év októberi ülésén fogadta el.

2013-ban beérkezett kérelmek:

1. Kenguru Építő Kft. (Hefner Gábor, Szekszárd, Napfény u. 68.)
Augusz Imre utca északi irányba (Mátyás király utcától északra) tervezett folytatásának törlése, a Rákóczi u. 23. és 25. hsz. alatti telkeken szándékozott fejlesztések érdekében.
2. Szekszárdi Kajak-Kenu Se (Jámbor Attila igazgató, Szekszárd, Nefelejcs köz 9.)
A 01633/3. hrsz-ú külterületi ingatlan Gmg jelű, mezőgazdasági övezeti besorolásának módosítása Gksz 2 jelű, kereskedelmi szolgáltató övezetbe, a telken vízisport központ felépítése céljából.
3. Radványi László (Szekszárd, Klapka ltp. 3. fsz.2.)
A 0700/7. hrsz-ú külterületi ingatlan Má jelű övezeti besorolásának módosítása, halastó és turisztikai célú halászkunyhók építése céljából.

4. Dr. Tóth Gyula és Rózsa János (Szekszárd, Hosszúvölgy u. 17.)

A Hosszúvölgy u. ÉNY-i végén induló, a Hosszúvölgy utcával párhuzamos tervezett feltáró út nyomvonalának törlése, esetlegesen módosítása, a meglévő telkek területének megtarthatósága érdekében.

5. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság:

Veszélyes övezet kijelölése az Agrokern Kft. Szekszárd, Keselyűsi út 120. hsz. alatti üzeme környezetében.

2014-ben beérkezett kérelmek:

6. Dr. Bodri István (Szekszárd, Béri Balogh Á. u. 80.)

A külterületi 01661/4. hrsz-ú, Eg jelű, gazdasági erdő besorolású terület átsorolása Mg jelű Mezőgazdasági övezetbe, szőlőtelepítés érdekében.

7. Vida Családi Borbirtok (Szekszárd, Napfény u. 27/A)

A 9707. hrsz-ú zártkerti terület Lke – 2.4.jelű, tervezett belterületi övezetében a 15 %-os beépíthetőség megváltoztatása 30 %-ra, vagy a terület átsorolása ilyen mértékű beépítést lehetővé tévő övezetbe.

Hivatalból kezdeményezett módosítások:

8. A belterületi 27/1. és 23/9. hrsz. tervezett utak törlése, és a terület beolvasztása a Gksz-3 jelű övezetbe (TOLNAGRO telephelyének bővítése)

9. A 23/6. hrsz. belterületi út tervezett szabályozási szélességének megnövelése, a csatlakozó Dűlő utca szélességének mértékéig.

10. A Béke telepen a 3717-3725. hrsz-ú lakóingatlanok Gksz 4 gazdasági övezetből lakóövezetbe történő átsorolása.

Kérem a Közgyűlést, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Szekszárd, 2014. február 19.

***Herr Teréz
főépítész***

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési terv részleges módosításának programját megtárgyalta, és a terven az alábbiak módosítások végrehajtását támogatja:

1. Az Augustus Imre utca északi irányba (Mátyás király utcától északra) tervezett folytatásának törlése, a Rákóczi u. 23. és 25. hsz. alatti telkeken szándékozott fejlesztések érdekében.
2. A 01633/3. hrsz-ú külterületi ingatlan Gmg jelű övezeti besorolásának módosítása Gksz övezetbe, a telken vízisport központ felépítése céljából.
3. A 0700/7. hrsz-ú külterületi ingatlan Má jelű övezeti besorolásának módosítása, halastó és turisztikai célú halászkunyhók építése céljából.
4. A Hosszúvölgy u. ÉNY-i végén induló, a Hosszúvölgy utcával párhuzamos tervezett feltáró út nyomvonalának törlése, esetlegesen módosítása, a meglévő telkek területének megtarthatósága érdekében.
5. Veszélyes övezet kijelölése az Agrokern Kft. Szekszárd, Keselyűsi út 120. hsz. alatti üzeme környezetében.
- 6., A külterületi 01661/4. hrsz-ú, Eg jelű, gazdasági erdő besorolású terület átsorolása Mg jelű mezőgazdasági övezetbe, szőlőtelepítés érdekében.
7. A 9707. hrsz-ú zártkerti terület Lke – 2.4.jelű, tervezett belterületi övezetében a 15 %-os beépíthetőség megváltoztatása 30 %-ra, vagy a terület átsorolása ilyen mértékű beépítést lehetővé tévő övezetbe.
8. A belterületi 27/1. és 23/9. hrsz. tervezett utak törlése, és a terület beolvasztása a Gksz-3 jelű övezetbe (TOLNAGRO telephelyének bővítése)
9. A 23/6. hrsz. belterületi út tervezett szabályozási szélességének megnövelése, a csatlakozó Dülő utca szélességének mértékéig.
10. A Béke telepen a 3717-3725. hrsz-ú lakóingatlanok Gksz 4 gazdasági övezetből lakóövezetbe történő átsorolása.

Határidő: 2014. szeptember 30.

**Felelős: Horváth István polgármester
Dr. Göttlinger István aljegyző**