



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 49.
MELLÉKLET: db

TÁRGY: Településrendezési terv módosítása

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2014. április 9 -i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: *Herr Teréz főépítész*

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Herr Teréz főépítész*

ELŐADÓ: *Herr Teréz főépítész*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:
76/2014. (III.25.) határozat
..../2014. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 2 oldal

ELŐTERJESZTÉS

a településrendezési terv részleges módosításáról

Tisztelt Közgyűlés !

A településrendezési tervek készítésével, módosításával kapcsolatos eljárásokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált területfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályozza.

A Közgyűlés ez év februári ülésén tárgyalta a hatályos településrendezési terv módosítását, és 10 módosítási javaslatból hetet támogatott, 3 javaslattal kapcsolatosan a döntést elnapolta. Az azóta eltelt időszakban az egyik módosítási kérelem tárgyában további egyeztetésre került sor, valamint érkezett két újabb kérelem.

1., Vida Családi Borbirtok (Szekszárd, Napfény u. 27/A) kérelme:

- A kérelmező tulajdonában van a Napfény u. fölött fekvő 9707. hrsz-ú zártkerti terület. A hatályos településrendezési terv belterületbe csatolásra jelöli, Lke – 2.4.jelű építési övezetként, 15 %-os beépítési lehetőséggel. Fejlesztési céljainak megvalósíthatósága érdekében a tulajdonos a beépíthetőség megnövelését kéri 30 %-ra, vagy a terület átsorolását ilyen mértékű beépítést lehetővé tévő övezetbe.

2., KÖZ-MEG-VILL Kft. és SAMSONITE-HUNGÁRIA BŐRÖND Kft. közös kérelme:

- A KÖZ-MEG-VILL Kft. tulajdonában van a jelenleg külterületi, de a hatályos rendezési tervben belterületbe csatolásra és beépítésre szánt területként jelölt 02/9. és 02/10. hrsz-ú ingatlan (Keselyűsi út É-i oldala). E területet a SAMSONITE Kft. kívánja megvásárolni, majd telekösszevonást követően üzemi épületet kíván építeni. Ennek érdekében kéri a rendezési terv módosítását, oly módon, hogy a megengedett beépíthetőség a jelenlegi 40 % helyett 50 % legyen.

3., Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság kérelme:

- Veszélyes övezet kijelölése az Alisca Agrárház Kft. Szekszárd, Bogoyiszlói út 8. hsz. alatti üzeme környezetében.

Kérem a Közgyűlést, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a határozatot meghozni.

Szekszárd, 2014. április 7.

***Herr Teréz
főépítész***

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése a településrendezési terv részleges módosításának programját megtárgyalta, és a terven az alábbi módosítások végrehajtását támogatja:

1., A 9707. hrsz-ú zártkerti terület Lke – 2.4.jelű, tervezett belterületi övezetében a 15 %-os beépíthetőség megváltoztatása 30 %-ra, vagy a terület átsorolása ilyen mértékű beépítést lehetővé tévő övezetbe.

2., A 02/9. és 02/10. hrsz-ú külterületi ingatlanok GIP-2 jelű, tervezett belterületi övezetében a 40 %-os beépíthetőség megváltoztatása 50 %-ra, vagy a terület átsorolása ilyen mértékű beépítést lehetővé tévő övezetbe.

3., Veszélyességi övezet kijelölése a Bogyiszlói út 8. sz. alatti üzem környezetében.

Határidő: 2014. szeptember 30.

***Felelős: Horváth István polgármester
Herr Teréz főépítész***