

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS-TERVEZET

amely létrejött egyrészről a (székhely:,
nyilvántartási száma:, adószáma:
....., pénzforgalmi számlaszáma:;
email:; telefon:) mint
Használatba Adó (a „**Használatba Adó**”) és

másrészről a (név) (lakcím:;
lakcímkártya száma:; születési hely és idő:
.....; anyja neve:; személyi
igazolvány szám:; email:;
telefon:) mint kerthasználó (a „**Kerthasználó**”) (a
Használatba Adó és Kerthasználó együttesen a „**Felek**”)

között alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel

Preambulum

Használatba Adó tájékoztatása alapján Kerthasználó tisztában van azzal, hogy Használatba Adó jelen szerződés megkötésére a Önkormányzattal (továbbiakban Önkormányzat) a 2014. kötött Együttműködési megállapodás (továbbiakban: Együttműködési megállapodás) alapján jogosult. Kerthasználó kijelenti, hogy az Együttműködési megállapodás tartalmát ismeri, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

1. A Használatba Adó használatba adja, a Kerthasználó pedig használatába veszi a [helyrajzi szám]-ú ingatlan, természetben a[cím] alatt található közösségi kert (a „**Kert**”) 1 darab parcelláját (a „**Parcella**”) a jelen Használati Szerződésben és a Kertszabályzatban, valamint a Házirendben meghatározott feltételek szerint. A Parcella a jelen Használati Szerződés 1. sz. mellékletét képező kertterven számmal került behatárolásra.
2. A Felek kijelentik, hogy a Használati Szerződés célja a Kerthasználó által végzett kisparscellás művelés a Kertszabályzat és a Házirendben foglaltak szerint. A használat jogánál fogva a Kerthasználó jogosult a Parcellát a saját, valamint együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használni és hasznait szedni.
3. A Kerthasználó kijelenti, hogy abban a körzetben, amelyben a Kert található, lakóhellyel rendelkezik. A Kerthasználó jelen Használati Szerződés aláírásával a körzeti lakóhelyet lakcímkártyával igazolja.
4. A Használati Szerződés annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba. A Használati Szerződés időtartama határozott időre szól, azaz a hatálybalépéstől számított 1 (egy) év, mely évente meghosszabbítható. Ezen esetben az erre vonatkozó igényét a Kerthasználó köteles a Szerződés lejárta előtt 8 nappal írásban jelzi a Használatba Adónak.
5. A Kerthasználó nem jogosult a Parcella használatát harmadik személynek tartósan átengedni a Használatba Adó előzetes írásbeli engedélye nélkül. A Kerthasználó a

- Parcellán bármilyen átalakítást, felújítás, fenntartás, karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag a Használatba Adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.
6. A Kerthasználó jogosult a Kert közös használatban álló területeit más kerthasználókkal közösen használni a Parcella rendeltetésszerű használata által indokolt mértékig.
 7. A Kerthasználó kijelenti, hogy a jelen Használati Szerződés 2. számú mellékletét képező Kertszabályzatot, és a 3. számú mellékletet képező Házirendet elolvasta és annak rendelkezéseivel egyetért, azokban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Kerthasználó vállalja, hogy a Kertszabályzatot és a Házirendet a Használati Szerződés időtartama alatt betartja. A Kerthasználó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a Kertszabályzat és a Házirend rendelkezéseinek be nem tartása a Használati Szerződés azonnali hatályú megszűnésével járhat.
 8. A Használatba Adó és az Önkormányzat az Együttműködési megállapodásban foglaltaknak megfelelően a Parcella, illetve a Kert használatát bármikor jogosult ellenőrizni, a Kerthasználó szükségtelen zavarása nélkül.
 9. A Használatba Adó nem vállal felelősséget a Kerthasználó birtokában levő vagy a Parcellába bevitt eszközökben vagy egyéb vagyontárgyakban harmadik személy vagy bármilyen, a Használatba Adó érdekkörén kívül eső körülmény által okozott kárért (pl. lopás, beleértve, de nem kizárólag a vis maior, a működési zavarok, műszaki hibák vagy a közművek ellátásának ingadozásai).
 10. A Kerthasználó köteles azonnal értesíteni a Használatba Adót az általa a Parcellában vagy annak bármely részében okozott bármilyen kárról. A Kerthasználó felelős az ilyen értesítés elmaradásából vagy késleltetéséből adódó valamennyi kárért. A Kerthasználó köteles minden tőle ésszerűen elvárható megtenni a kár mérséklése érdekében. A Kerthasználó köteles azonnal értesíteni a Használatba Adót minden a Parcella, illetve a Kert bármely részében, keletkezett egyéb kárról, amelyről a Kerthasználó tudomást szerez.
 11. A használat havi díja forint , melyet a Kerthasználó minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni Az első havi használati díj megfizetésének határideje a jelen Használati Szerződés megkötését követő 15. (tizenötödik) naptári nap. A használati díj megfizetésének módja készpénzfizetés vagy banki átutalás a Használatba Adó fent meghatározott pénzforgalmi számlájára. A Kerthasználók által befizetett havi díj a kert működésével összefüggésben használható fel.
 12. A Kerthasználó jelen Használati Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Használatba Adó a jelen Használati Szerződésben foglalt személyes adatait kiadja annak a harmadik személynek, amellyel kötött szerződés alapján a Használatba Adó jogosult a Kertet, illetve a Parcellát használatba adni. A Kerthasználó a jelen Használati Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Használatba Adó közölte vele, hogy az adatkezelés hozzájáruláson alapul és hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 20. § (1) bekezdése szerinti tájékoztatást teljes körűen megadta. Az adatkezelés célja, hogy az adott ingatlan felett rendelkezni jogosult személy meggyőződhessen arról, hogy az ingatlant mely személyek használják.

13. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használati Szerződés alapján létrejövő használati jog az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezhető be, ehhez a Használatba Adó engedélyt sem jelen Használati Szerződés aláírásakor, sem később nem jogosult adni, valamint nem szavatolja azt, hogy olyan harmadik személy, akinek a Kerten bármilyen jogosultsága áll fenn, a fenti bejegyzési engedélyt megadja. A közösségi kert parcellái nem elidegeníthetőek.
14. Jelen megállapodás megszűnik:
- a felek közös megegyezése esetén,
 - a határozott idő leteltével, amennyiben a Felek a szerződést nem hosszabbítják meg,
 - az együttműködési megállapodás megszűnésével, a megállapodás megszűnése napján.
 - rendkívüli felmondással
15. A Használatba Adó jogosult a jelen Használati Szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Kerthasználó a jelen Használati Szerződés, a Házirend, vagy a Kertszabályzat rendelkezéseit súlyosan vagy ismételten megszegi. Az azonnali hatályú felmondás előtt a Használatba Adó köteles megfelelő határidőt biztosítva a Kerthasználót a szerződésszerű magatartásra felszólítani, kivéve, ha a szerződésszegés rendkívül súlyos mértékű vagy a felszólítástól eredmény nem várható. Az azonnali hatályú felmondás esetén az aktuális hónap hátralévő részével arányos használati díj nem jár vissza.
16. A jelen Használati Szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, illetve a Használati Szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők. A jelen Használati Szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja
17. Jelen Használati Szerződés kizárólag írásban módosítható, annak mindkét fél általi aláírásával.
18. Valamennyi, a Használati Szerződéssel kapcsolatos vitát a Felek elsősorban békés úton, egyeztetésekkel kísérelnek megoldani.
19. Jelen szerződésre a magyar jog irányadó. A jelen Használati Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

A Felek a jelen Használati Szerződést átolvasták, értelmezték, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Szekszárd, 2014. _____, __.

Használatba Adó

Kerthasználó