



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 153.
MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: *Javaslat a kéményseprő-ipari közszolgáltatási szerződés módosítására*

ELŐTERJESZTÉS
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
2014. július 2-i rendkívüli ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: *Horváth István polgármester*

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Varga András osztályvezető*
Huszár Tibor a CAMINUS Kft. ügyvezetője

ELŐADÓ: *Márcz László igazgatóság vezető*
Huszár Tibor a CAMINUS Kft. ügyvezetője

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:
...../2014.(...) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 7 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2009. december 22-én kötött szerződést a CAMINUS Tüzeléstechnikai Kft-vel a város kéményseprő-ipari közszolgáltatási feladatainak komplex ellátására. A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény (továbbiakban: Ktv.) 15. § (2) bekezdése értelmében a törvény hatálybalépését (2013. január 1.) megelőzően kötött közszolgáltatási szerződéseket a feleknek felül kell vizsgálni és szükség szerint módosítaniuk kell, annak érdekében, hogy a szerződés megfeleljen a törvényben meghatározott, a közszolgáltatás ellátására vonatkozó szabályoknak.

A Ktv. 5. § (2) bekezdése tartalmazza a közszolgáltatási szerződés kötelező tartalmi elemeit:

- közszolgáltatási kötelezettség tartalma;
- közszolgáltatással érintett terület;
- közszolgáltatás felmondásának feltételei és a felmondási idő, amely hat hónapnál rövidebb nem lehet;
- a szolgáltatásnyújtás kezdő időpontja;
- a szerződés időtartama, amely öt évnél rövidebb és tíz évnél hosszabb nem lehet;
- mellékként a közszolgáltatással összefüggő dokumentumok, nyilvántartások jegyzéke.

A CAMINUS Kft. és a Polgármesteri Hivatal közösen felülvizsgálta a meglévő szerződést és az előterjesztés melléklete szerinti módosításokat javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

A módosítások az alábbi tartalmi elemeket érintik:

- Az ellátási terület a Ktv. értelmében módosításra került, mivel a törvény értelmében a megyeszékhely megyei jogú város önkormányzatának feladata a megye egész területén a közszolgáltatás biztosítása. Kivételt képez Tamási Város közigazgatási területe, mivel Tamási Önkormányzata önként vállalta az ellátás biztosítását.
- Pontosításra kerültek a szerződésben feltüntetett jogszabályok, mivel a szerződés megkötését követően a jogalkotó több, új jogszabályt léptetett hatályba.
- A közszolgáltatási szerződés időtartama is meghosszabbításra került a Ktv-ben meghatározottak figyelembevételével.
- A jelenlegi szerződés csak a rendkívüli felmondás esetét szabályozza, ezért szükséges a rendes felmondás szabályait is rögzíteni.

Mellékként csatolom a jelenleg hatályos szövegezésű szerződést, valamint annak módosítását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és szerződés módosításának jóváhagyására.

Szekszárd, 2014. június 26.

***Horváth István
polgármester***

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény alapján felülvizsgálta a CAMINUS Tüzeléstechnikai Kft-vel megkötött kéményseprő-ipari közszolgáltatási szerződést és az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja annak módosítását. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szerződés aláírására, az aljegyzőt annak ellenjegyzésére.

Határidő: 2014. július 10.

Felelős: Horváth István polgármester

Dr. Göttlinger István aljegyző

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., képviseli: Horváth István polgármester, adószám: 15733562-2-17), mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a **CAMINUS Tüzeléstechnikai Kft.** (székhely: 7100 Szekszárd, Páskum u. 5., adószám: 11281836-2-17, képviseli: Huszár Tibor ügyvezető igazgató), mint szolgáltató (továbbiakban: **Szolgáltató**)

között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közigazgatási területére kiterjedő hatállyal, a kéményseprő-ipari közszolgáltatási feladatok ellátására 2009. december 22-én megkötött közszolgáltatási szerződést az alábbiak szerint módosítják.

2. A közszolgáltatási szerződés 1.1.) pontja helyébe a következő szövegezés lép:

Megbízó a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény (továbbiakban: Ktv.), a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 347/2012. (XII.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet), a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól szóló 63/2012. (XII.11.) BM rendelet (továbbiakban: BM rendelet), valamint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 30/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) alapján megbízza a Szolgáltatót kizárólagos jelleggel a kéményseprő-ipari közszolgáltatási feladatok komplex ellátásával - Tamási város közigazgatási területe kivételével – Tolna megye közigazgatási területén.

3. A közszolgáltatási szerződés 2.) pont 2. mondatának helyébe a következő szövegezés lép:

A közszolgáltatás igénybevételének díjtételeit a Szolgáltató által október 30-ig benyújtott díjszámítás alapján Megbízó minden év december 31-ig a következő naptári évre vonatkozóan rendeletben határozza meg.

4. A közszolgáltatási szerződés 3. pont 1. mondatának helyébe a következő szövegezés lép:

Jelen közszolgáltatási szerződést felek 2010. január 1. – 2020. december 31. közötti időszakra, határozott időre kötik.

5. A közszolgáltatási szerződés 4.1. pontjának helyébe a következő szövegezés lép:

Lásd jelen szerződés 2. pontja. A finanszírozás alapvető feltételeit a Ktv., a Korm. rendelet, a BM rendelet, valamint az önkormányzati rendelet tartalmazza. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az önkormányzati rendeletben szabályozza a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételének feltételeit.

6. A közszolgáltatási szerződés 5. pontjának helyébe a következő szövegezés lép:

5.1.) A szerződés rendes felmondással, csak írásban, indokolással ellátva, december 31-i fordulónappal, 6 hónap felmondási idővel mondható fel, amely elégséges időt biztosít a Megbízó részére pályázat kiírására és az új szolgáltató következő év január 1-jétől kezdődő megbízására. A felmondást bármelyik fél kezdeményezheti. A felmondási idő alatt a Szolgáltató a közszolgáltatást változatlan feltételekkel köteles teljesíteni.

5.2.) Rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondható a szerződés a felek részéről a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Azonnali felmondás esetén a pályázat alapján kijelölt új szolgáltató megbízásáig a Szolgáltató köteles a közszolgáltatás ellátásáról gondoskodni, kivéve, ha erről a Megbízó írásban lemond. Súlyos szerződésszegésnek és azonnali felmondási oknak minősül különösen, ha a Megbízó által megállapított díjak a fenntartható szolgáltató költségeit nem fedezik, illetve, ha a Szolgáltató az önkormányzati rendeletben, illetve a vonatkozó jogszabályokban rögzített feltételeket, előírásokat nem teljesíti. A szerződésszegésből eredő kár megtérítését a vétlen fél igényelheti.

7. A közszolgáltatási szerződés 6.4. pont 2. mondatának helyébe a következő szövegezés lép:

Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, érdekeiket bírósági úton érvényesítik, egyben kikötik a Szekszárdi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

8. A közszolgáltatási szerződés 6.5. pontja helyébe a következő szövegezés lép:

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Ktv., a Korm. rendelet, a BM rendelet, az önkormányzati rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9. A közszolgáltatási szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

10. A szerződés módosítását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2014. (VII.....) számú határozata hagyta jóvá.

Jelen szerződés-módosítást a Felek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban írták alá, melyből Megbízottat 1 példány, Megbízót pedig 2 példány illet.

Szekszárd, 2014. július ...

.....
Szekszárd MJV Önkormányzata
Horváth István polgármester
Megbízó

.....
CAMINUS Tüzeléstechnikai Kft.
Huszár Tibor ügyvezető
Megbízott

Szerződés
„Szekszárd város közigazgatási területén a kéményseprő-ipari közszolgáltatási feladatok komplex ellátás”

Z10K0577

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

ÉRKEZETT
2009 DEC 30

amely a Megbízó által 2009. évben kiírt nyílt pályázati eljárás eredményeként létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., bankszámlaszám: 11746005-15416566, adószám: 15416566-2-17, képviseli: **Horváth István polgármester**) mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a **CAMINUS Tüzeléstechnikai Kft.** (székhely: 7100 Szekszárd, Páskum u. 5.; Cgj: 17-09-001696; bankszámlaszám: 10404601-46019938-00000000, adószám: 11281836-2-17; képviseli: **Huszár Tibor ügyvezető**) mint Megbízott szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1.) A szerződés tárgya:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nyílt pályázati eljárás nyertesének a 263/2009. (XII.17.) szekszárdi öh. számú határozatával a **CAMINUS Tüzeléstechnikai Kft-t** hirdette ki.

1.1.)

Megbízó az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény, a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 27/1996. (X.30.) BM rendelet, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 37/1996. (XII.19.) KGY számú rendelete alapján megbízza a Szolgáltatót kizárólagos jelleggel a **kéményseprő-ipari közszolgáltatási feladatok komplex ellátásával Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén.**

1.2.)

Szolgáltató jelen szerződésben foglalt feltételekkel elfogadja és vállalja, hogy az 1.1.) pontban említett jogszabályi előírások szerint, továbbá az ajánlattételi felhívás/dokumentáció, és a benyújtott ajánlatának megfelelően a kéményseprő-ipari közszolgáltatást ellátja.

1.3.)

A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a pályázati eljárás ajánlattételi dokumentációja. A pályázati eljárás során Szolgáltató a nyújtandó szolgáltatásokat megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben megvizsgálta. A teljesítést zavaró természeti, társadalmi és technikai körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

1.4.)

A szerződés tárgya valamennyi olyan tevékenységet magában foglal, amely a jelen szerződésben meghatározott összteljesítmény megvalósításához szükséges.

1.5.)

Szolgáltató köteles a feladat ellátásához szükséges, megfelelő képesítéssel, szakértelemmel rendelkező szakembereket biztosítani.

1.6.)

A Megbízó a Szolgáltatót e szerződésben és a hatályos jogszabályokban részletezett feladatai ellátásában bármikor jogosult ellenőrizni, arról tájékoztatást, információt kérni.

2.) A szerződés értéke:

A Szolgáltató által ellátott közszolgáltatás önfinanszírozó, melynek fedezetéül a díjbevételek szolgálnak. A közszolgáltatás igénybevételének díjtételeit a Szolgáltató által november 30-ig benyújtott díjszámítás alapján Megbízó minden év december 31-ig a következő naptári évre vonatkozóan rendeletben határozza meg.

3.) A teljesítési határidő:

Jelen közszolgáltatási szerződést felek **2010. január 1. – 2014. december 31.** közötti időszakra, határozott időre kötik. A szerződés a határozott idő elteltével megszűnik.

4.) Fizetési feltételek:

4.1.) A szerződés pénzügyi finanszírozása

Lsd. jelen szerződés 2.) pontja.

A finanszírozás alapvető feltételeit az 1995. évi XLII. törvény, a 27/1996. (X.30.) BM rendelet, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése 37/1996. (XII.19.) KGY számú rendelete tartalmazza. Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése 37/1996. (XII.19.) KGY számú rendeletében szabályozza a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételének feltételeit. A rendelet módosítása, a közszolgálati díj mértékének és a finanszírozási feltételeknek a meghatározása Megbízó közgyűlésének hatáskörébe tartozik.

5.) Felmondás szabályai

E szerződés rendkívüli felmondással felmondható mindkét fél részéről a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A rendkívüli felmondásnak akkor van helye, ha az egyik fél a szerződésszegő magatartás abbahagyására a másik felet írásban felszólította. A Szolgáltató az új pályázat alapján kijelölt szolgáltatói megbízásig köteles a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásáról jelen szerződés szerint gondoskodni.

6.) Záró rendelkezések

6.1.)

Szolgáltató az érdekkörében felmerülő bármely akadály esetén is köteles a tevékenységet elvégezni vagy elvégeztetni. Amennyiben a feladatot kényszerűségből mással végezteti el, úgy a jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatási díjon felül esetleges költségeket a Szolgáltatónak kell fedeznie.

6.2.)

Szerződő Felek az elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen és folyamatosan együttműködnek, a teljesítés bármilyen ok miatt történő veszélyeztetése esetén egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek oly módon, hogy ezáltal bármelyikük érdekkörében felmerülő károkozástól egymást óvják.

6.3.)

Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy Megbízót haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Szolgáltató ugyancsak köteles haladéktalanul Megbízót értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

6.4.)

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, érdekeiket bírósági úton érvényesítik, egyben kikötik a Tolna Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

6.5.)

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény, a 1995. évi XLII. tv., a 27/1996. (X.30.) BM rendelet, Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése 37/1996. (XII.19.) KGY számú rendelete valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

6.6.)

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, mint arra feljogosítottak jóváhagyólag aláírják.

Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

S z e k s z á r d , 2009. december 22.

Horváth István
polgármester
SZMJV, Önkormányzata



Huszár Tibor
ügyvezető
CAMINUS Tüzeléstechnikai Kft.

Szolgáltató



