

## **Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére**

**Tárgy:** Telekhatár-rendezés jóváhagyása

**Tisztelt Bizottság!**

A Muskátli utca (15615 hrsz. és 11569/3 hrsz. egy szakasza) hosszú idő óta zsákutcaként funkcionál. Az utcának a 11585 hrsz-ú ingatlan keleti határától a 11503 hrsz-ú ingatlan nyugati határáig terjedő szakaszát a szomszédos ingatlanok (11503, 11504, 11585 hrsz.) tulajdonosai használják legalább 30 éve. A tulajdonosok közös kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz a kialakult állapot rendezése és a tulajdonjog tisztázása érdekében. Kéri, hogy az általuk használt területrészeket az Önkormányzat adja át a részükre.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Rendezési Terve szerint a 11569/3 hrsz-ú ingatlan közlekedési célra van kijelölve, ezért amennyiben a Bizottság támogatja a határrendezést, azt megelőzően szükséges az út törlése és a megfelelő övezetbe sorolása (Lke-2.2).

Tekintettel arra, hogy a jelzett ingatlan közterület, így forgalomképtelen vagyontárgynak minősül. Esetleges értékesítést megelőzően a kijelölt területet át kell sorolja a Közgyűlés a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

*Szekszárd, 2014. május 27.*


**Márcz László**  
**igazgatóságvezető**

### ***Határozati Javaslat***

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint támogatja a 11503, 11504, 11505, 11569/3 és 11585 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár-rendezeit. A Bizottság a 11569/3 hrsz-ú ingatlan vételárát ....- Ft/m<sup>2</sup> összegben állapítja meg. Az ingatlan megosztásával kapcsolatos költségek a kérelmezőket terhelik.
2. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy Rendezési Terv módosításával a 11569/3 hrsz-ú ingatlanok az értékesítésre kijelölt részét sorolja át a kertvárosias lakóterületek Lke-2.2 jelű övezetébe és az út céljára történő kijelölést törölje. A Bizottság javasolja továbbá Közgyűlésnek, hogy a kijelölt területet a forgalomképtelen törzsvagyonból sorolja át az üzleti vagyontárgyak közé.

**Határidő: 2014. december 31.**

**Felelős: Márcz László igazgatóságvezető**  
**Kővári László GPB elnök**

 A telek tulajdonosai által benyújtott  
kérelmek alapján  
terület



2014.5.27, Szekszárd, M = 1:750