

**Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére**

**Tárgy:** Telekhatár-rendezéshez kapcsolódó vételár meghatározása

**Tisztelt Bizottság!**

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 216/2014. (VII.2) GPB határozatában támogatta a 11503, 11504, 11505, 11569/3 és 11585 hrsz-ú ingatlanok (Muskátli u.- Zengő u. által határolt terület rész) telekhatár-rendezését. Fenti ingatlanok közül a 11569/3 hrsz-ú ingatlan képezi az Önkormányzat tulajdonát.

A Bizottság a határozatában az önkormányzati ingatlan vételárát nem határozta meg, azt a következő ülésre halasztotta. A telekhatár-rendezés keretében egyrészt a 11503-11504 hrsz-ú ingatlanok területe növekedne meg, amely ingatlanok tulajdonosai (jelenleg: Miklós László és Miklós Lászlóné Szekszárd, Zengő u. 41.) legalább 30 éve használják az önkormányzati területet. Másrészt a 11585 hrsz-ú ingatlan területe növekedne, amely terület tulajdonosa (Somorjai Zoltán) részére a Bizottság a 6/2010. (XI.2.) GPB számú határozatában támogatta a térítésmentes területcsere felajánlását a 6940 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. Végül a területcserére nem került sor, de Somorjai Zoltán térítésmentesen adott át az Önkormányzat részére út céljára területet a 6940 hrsz-ú ingatlanból (ami időközben megosztásra került 6940/1-2 hrsz-ú ingatlanokra).

Kérem a Bizottságot, hogy fentieket, valamint azt, hogy az ingatlanok zártkertben találhatóak, a vételár meghatározásakor vegye figyelembe.

*Szekszárd, 2014. augusztus 5.*


*Márcz László  
igazgatóságvezető*

***Határozati Javaslat***

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 11503-11505, 11585 és 11569/3 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár-rendezés kapcsán az önkormányzati tulajdonban lévő 11569/3 hrsz-ú ingatlan vételárát ..... Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.
2. A telekhatár-rendezéssel és a földhivatali bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.

***Határidő: 2014. december 31.***

***Felelős: Márcz László igazgatóságvezető  
Kövári László GPB elnök***

 A telek határ-vandorlás során kialakult kényszer-entkaimpó terület



2014.5.27, Szekszárd, M = 1:750