

## **Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére**

**Tárgy:** Dr. Sárosi József kérelme ingatlan átadására

### **Tisztelt Bizottság!**

Dr. Sárosi József azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Szekszárd, 8689/4-6 hrsz-ú ingatlanjai – természetben a Benedek Apát u. - előtti 3 méter széles önkormányzati területet (hrsz.: 8689/3) ingyenesen adja át a részére.

A szóban forgó terület rész 2004-ig a tulajdonát képezte, azonban az akkori telekalakítások során az Önkormányzat kötelezte, hogy adja át azokat az Önkormányzat részére – út céljából - térítésmentesen. Véleménye szerint önkormányzati erőből itt útfejlesztés nem fog megvalósulni, azonban ő vállalná, hogy ezt a 3 méter széles sávot szilárd burkolattal ellátja és a közforgalom elől nem zárja el, de várakozásra nem lenne használható. A beruházás magas költsége miatt tartja fontosnak a tulajdonviszony rendezését.

A főépítész asszony szakmai állásfoglalása szerint az érintett telkek belterületbe csatolási megállapodás során kerültek leválasztásra, közterület-szabályozás jogcímen. Ennek az volt a célja, hogy a belterületté váló terület rész megfelelő szabályozási szélességű úthálózattal rendelkezzen a jövőben. Ugyanilyen típusú közterület-szabályozás történt a Benedek apát utca szemközti oldalán is, ezzel együtt megfelelő szabályozási szélesség alakult ki. A kérelemben foglaltaktól ellentétben – miszerint önkormányzati beruházásban megvalósuló útszélesítésről lett volna szó – a becsatolási megállapodásokban minden esetben rögzítjük, hogy az érintettek a közművesítés, útépités tekintetében az Önkormányzattal szemben követelést nem támasztanak. Tény, hogy a Benedek apát utca gépjárművel nehezen járható, a meglévő út keresztmetszeti kialakítása a kétirányú forgalom lebonyolítására alig alkalmas. E probléma megoldása azonban nem az, hogy a leválasztott területsávokat visszaadjuk a tulajdonosoknak, hanem az, hogy koordináljuk az út és közlekedési feltételek fejlesztését. Fentiek alapján a területsáv visszaadását nem javaslom.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2014. szeptember 23.**

**Márcz László**  
**igazgatóságvezető**

### **Határozati javaslat**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített feladat- és hatáskörében eljárva Dr. Sárosi József (7100 Szekszárd, Benedek apát u. 9.) kérelmét nem támogatja és nem járul hozzá az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 8689 hrsz-ú út térítésmentes átadásához.

**Határidő: 2014. október 15.**

**Felelős: Márcz László igazgatóságvezető**

