

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülésére

Tárgy: Benkő Lászlóné ingatlan-eladási kérelme

Tisztelt Bizottság !

Benkő Lászlóné (Szekszárd, Kisbödő u. 42. hsz. alatti lakos) írásbeli kérelmet nyújtott be a Polgármesteri Hivatalhoz, melyben felkínálta az Önkormányzat számára megvételre a szekszárdi 5582/2. hrsz-ú ingatlant.

Az ingatlan a Csopak utca és az 56. sz. főközlekedési út közti sávban fekszik, 604 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület. A csatolt szabályozási tervi kivonatban látható, hogy e telket nem érintette a közterület-szabályozás, így benyúlik a Csopak utca sávjába. Ezt a jogi helyzet mindenképpen célszerű lenne feloldani.

A területet a szabályozási terv jelenleg Gksz jelű övezetbe sorolja, de a jövőben célszerű lenne zöldfelület-visszapótlásra (biológiai aktivitásérték-egyensúly jogszabályi megteremtése) fenntartani.

A fentiek alapján - településrendezési szempontból - javaslom a terület megvásárlását, majd a közterület-szabályozás végrehajtását.

Az ingatlan tulajdonosai: Íróné Sólya Zsuzsanna, Sólya István, Sólya Éva, Steig Zoltán, id. Sólya István, valamint a kérelmet mindannyiuk nevében benyújtó Benkő Lászlóné.

A beadványban eladási ár nem került megjelölésre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek alapján szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni.

Szekszárd, 2014. november 21.

Herr Teréz
főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Benkő Lászlóné terület-eladási kérelmét megtárgyalta, és a felkínált 5582/2. hrsz-ú területet

a.) nem kívánja megvásárolni;

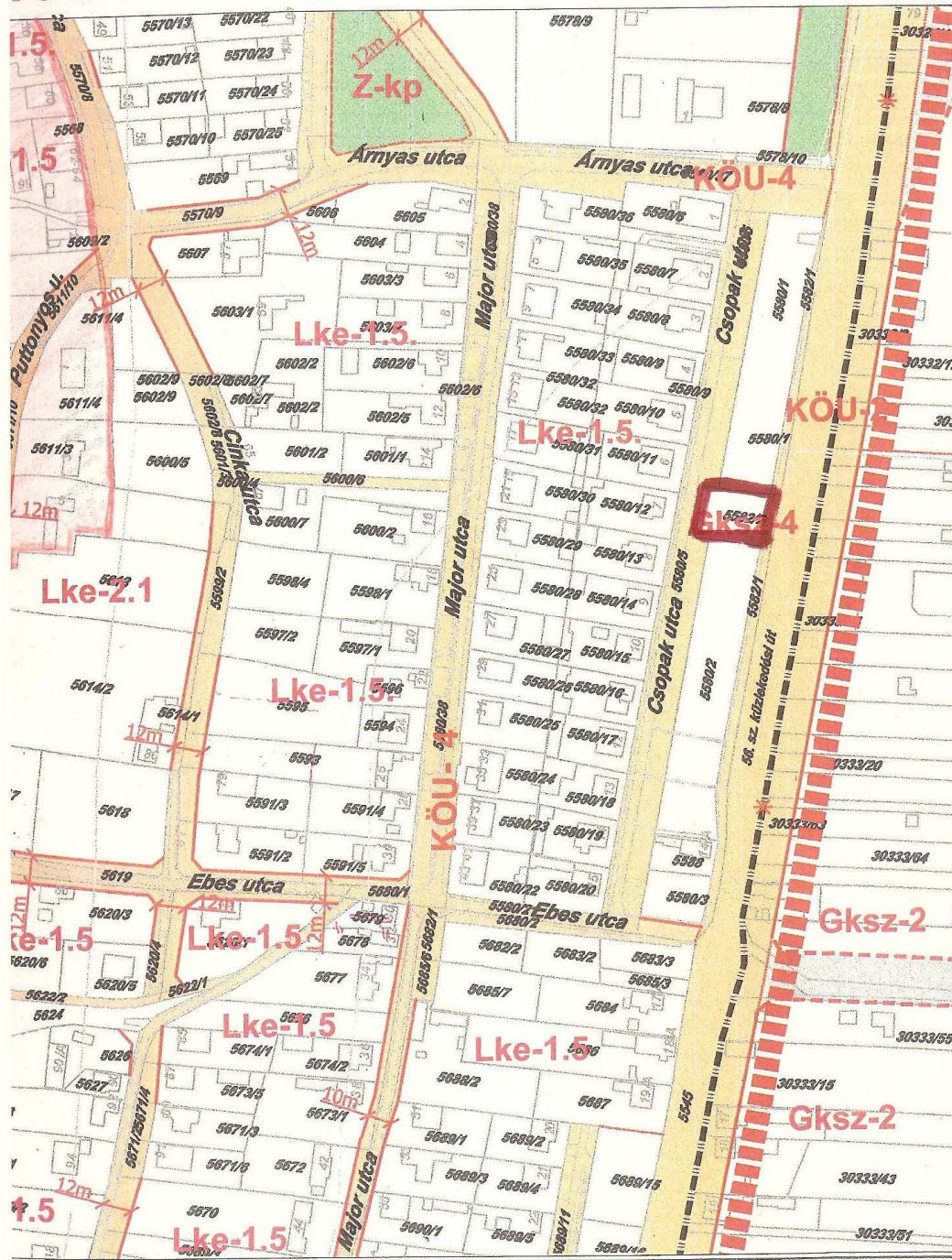
b.) meg kívánja vásárolni, vételárként Ft összeget jelöl meg. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt az érintettek tájékoztatására, és a vételár elfogadása esetén az értékesítés előkészítésére és lebonyolítására.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Herr Teréz főépítész

RÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M =



ÖV.

Övezet	Jelölés	Hasznosítás
Lk-1	SZ	K-35.1
Lk-2	Sz	K-35.1
Lk-3	SZ	K-35.1
Lk-1.1	Sz	K-32
Lk-1.2.1	K-2	K-10
Lk-2.1	K-52.C	K-10
Lk-2.2	K-52.C	K-5
Lk-2.3	K-52.C	K-5
Lk-3	Sz	L-9
Lka-1.1	K-7.5	Sz
Lka-1.2	K-5	K-5
Lka-2.4	L-5.5	L-5
Lk-1	O	L-5
Lk-2	Sz.C	L-5
Vk-V	K-2	K-10
Vk-1	K-2	K-10
Vk-2.1	Z	L-9
Vk-104	Sz	L-7.2
Üö	Sz	L-9
Gkcz-1	L-3	L-3
Gkcz-2	Sz.C	Sz.C
Gkcz-3	Sz.C	L-3
Gkcz-4	Sz.C	K-5.1
K-szv	Sz	Sz
K-ht	Sz	Sz
K-b	L-3	L-3
K-est	K-5	L-3
K-sp	Sz	L-3
K-rend	Sz	L-3

HÜBN
é