

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Ajánlat önkormányzati garázs ingatlan vételére

Tisztelt Bizottság!

Dömötör László Szekszárd, Bethlen G. u. 15. szám alatti lakos bérlő 2014. január 1-től az önkormányzati tulajdonban lévő, Kablár közben (1272 hrsz.) található garázs ingatlant. A garázs alapterülete 40 m², hasznos alapterülete 34 m². Az épület semmilyen közművel nem rendelkezik. A garázs éves bérleti díja 93.600.- Ft. A bérlő ez augusztusában jelezte a Polgármesteri Hivatal felé, hogy a garázs a jelenlegi állapotában nem alkalmas gépjármű tárolására. A tetőszerkezet megrogyott, a fa gerendázat elkorhadt, a cseréptartó lécek között folytonossági hiány tapasztalható. Számos helyen hiányos a cserepezés, a kúpcserepek egy része hiányzik, vagy összetört. A tetőszerkezet hibái miatt a födém több helyen átázott, minek következtében levált a vakolat, a nádpalló födém beszakadt. A teherhordó falak vízszigetelés nélküliek, feláztak, megrepedtek. Nincs esővíz elvezető csatorna sem. A nagyméretű ajtó korhadt, vetemedett, szúrágta, tartóoszlopai cserére szorulnak. Összefoglalva elmondható, hogy az épület megérett a teljes felújításra.

A Polgármesteri Hivatal munkatársai megtekintették az ingatlant és igazolták a bérlő által elmondottakat. A bérlő jelezte, hogy jelen állapotában számára használhatatlan az épület, ezért az alábbi megoldásokat vázoltuk fel számára:

- A tulajdonos elvégzi a szükséges felújításokat, ami az épület értékéhez képest jelentős költséget jelenthet. Kérdéses, hogy a felújítás megtérülhet-e rövid- és középtávon.
- A bérlő vételi kérelmet terjeszt elő a tulajdonos irányába és amennyiben sikerül a feleknek megegyezni, akkor a szükséges javításokat ő végzi el.
- A bérlő felmondja a bérleti szerződést.

Dömötör László az egyeztetést követően, 2014. október 16-án vételi kérelmet terjesztett elő az ingatlanra, ajánlata – figyelembe véve az épület műszaki állapotát - bruttó 300.000.- Ft.

.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2014. november 21.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4. pontjában rögzített feladat- és hatáskörében eljárva jóváhagyja az önkormányzati tulajdonban lévő, Kablár közben (1272 hrsz.) található garázs ingatlan értékesítését Ft vételár ellenében a jelenlegi bérlő, Dömötör László (Szekszárd, Bethlen G. u. 15.) részére.
2. Amennyiben a vételi ajánlatot tevő az 1. pontban meghatározott vételáron nem kívánja megvásárolni az ingatlant, úgy a Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítsen költségvetést az épület szükséges felújítási munkáiról és terjessze azt a Bizottság elé.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető





