



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 260.
MELLÉKLET : 1 db**

TÁRGY: *Javaslat az Ipari Park fejlesztési területén ingatlanok értékesítésére*

E L Ő T E R J E S Z T É S
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2014. december 18-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

dr. Kajos Nikolett aljegyző

ELŐADÓ:

Ács Rezső polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2014. (...) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A T-TRANS FŐÉP Kft. 2014. december 10. napján kelt levelében azzal kereste meg Bálint Zoltánt, a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. igazgatóját, hogy intermodiális logisztikai központot kíván létesíteni Szekszárd Városában. A központlétesítés a GOP-3.2.1-11-2013-0008 sz. projekt keretében valósulna meg, melyben közel 500 millió Ft-ot nyert a cég.

Az önkormányzati ingatlanok áttekintése során az alábbi hrsz-ú, a szekszárdi Ipari Park területén elhelyezkedő ingatlanok jöttek számításba (a térkép az előterjesztés mellékletét képezi):

- 6008/29
- 6008/30
- 6008/31
- 6008/32
- 6008/33

Fent nevezett ingatlanok tulajdonosa Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, ezért a T-TRANS FŐÉP Kft. ügyvezető igazgatója kérte Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésétől, hogy engedélyezze a társaság részére az alábbiakat:

- telkek összevonása
- telephelybejegyzés a társaság részére
- hozzájáruló nyilatkozat a fejlesztés megvalósításához és fenntartásához a projekt befejezésétől számított legalább 3 év időtartamra az Önkormányzat tulajdonában lévő telkekre
- bérleti szerződés a telkekre a projekt befejezésétől számított legalább 3 év időtartamra
- vételi opció 5.000 Ft+áfa/m² áron a szóban forgó telkekre (vételtár megfizetése a jogerős használatba vételi engedéllyel egyidejűleg, a vételtárba a megfizetett bérleti díjak beszámítanak)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának kiemelt célja a jelen önkormányzati ciklusban a munkahelyek teremtése, a gazdaság élénkítése, valamint az ipar fejlesztése. Ezen koncepcióba szervesen illeszkedik a társaság megkeresése, hiszen a logisztikai központ ide telepítésével 10-12 munkahely teremtésére nyílik lehetőség, valamint szerepe van a gazdasági szereplők körének bővítésében is.

Fentiekre tekintettel, kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és támogassa a fejlesztési területek értékesítését.

Szekszárd, 2014. december 16.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az alábbi, 1/1 kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanok összevonására kerüljön sor:

- 6008/29
- 6008/30
- 6008/31
- 6008/32
- 6008/33

A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a telekösszevonáshoz szükséges eljárásokat folytassa le.

2. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a telekalakítást követően kialakult ingatlanon a T-TRANS FŐÉP Kft. (1012 Budapest, Attila út 107.) telephelyet létesítsen.
3. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a kialakított telek a T-TRANS FŐÉP Kft. (1012 Budapest, Attila út 107.) részére bérbeadásra kerüljön 2015. január 1. napjától kezdődően a csarnok létesítéséhez szükséges engedélyek jogerősre emelkedését követő 8. napig, de maximum 2017. december 31. napjáig, határozott időre, 50 Ft/m²/hó bérleti díj ellenébe. A Közgyűlés továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a kialakított telekre vonatkozóan a társaság javára vételi jog kerüljön földhivatali bejegyzésre, 5.000 Ft+áfa/m² áron azzal, hogy az adásvételre abban az esetben kerül sor, hogyha a cég megszerezte a logisztikai központ építéséhez szükséges engedélyeket. Az addig az időpontig kifizetett bérleti díjat a felek a vételárba beszámítják.
4. A Közgyűlés mint a bérelt ingatlan tulajdonosa a bérleti szerződést közvetlenül a bérlővel köti meg, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben a határozott időre kötött bérleti szerződés lejár anélkül, hogy a társaság a beruházást megvalósította volna, a vételi jog a bérleti szerződés megszűnésével együtt hatályát veszti.
5. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződés – fentiekben meghatározott feltételekkel történő - elkészítésére, valamint felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
6. A Közgyűlés hozzájárul a fejlesztés megvalósításához és fenntartásához a projekt befejezésétől számított legalább 3 év időtartamra az Önkormányzat tulajdonában lévő telkekre vonatkozóan. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

