

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére!

Tárgy: Kovács Malvina részletfizetési kérelme

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, Balogh András (Szekszárd, Sárköz u. 29.) és Kovács Malvina (Szekszárd, Sárköz u. 25/B.) 2013. február 28-án adásvételi szerződést kötött az önkormányzati tulajdonban lévő 5287 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra.

A szerződés előzménye az volt, hogy az Önkormányzat értékesíteni kívánta a Samsonite Kft. részére az önkormányzati tulajdonú 3799/2 hrsz-ú ingatlan meghatározott részét, azonban ezt az ingatlant terhelte a 3799/2/A hrsz-ú ingatlant illető földhasználati jog. Ez utóbbi ingatlanon korábban egy vendéglátó egység üzemelt, melyet a tulajdonos és a földhasználati jog jogosultja, Balogh András lebontott. A Samsonite Kft-vel megkötött adásvételi szerződést megelőzően tehermentesíteni kellett az ingatlant, ezért az Önkormányzat, a földhasználati jog jogosultja és Kovács Malvina szerződést kötöttek arról, hogy Balogh András hozzájárul a földhasználati jog törléséhez, cserében pedig – 250.000.- Ft értékkülönböt megfizetése mellett – megszerzi az 5287 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát. Balogh András vevőként Kovács Malvinát jelölte meg. A 2013. február 28-án megkötött szerződés értelmében tehát Kovács Malvinának 250.000.- Ft + ÁFA összeget kellett az Önkormányzat felé megfizetni, méghozzá 12 havi részletre. A szerződés alapján az utolsó vételár részlet megfizetésének határideje 2014. január 31. volt. Az Önkormányzat a szerződésben kikötötte az elállás jogát, amennyiben vevő a vételár fizetési kötelezettségét nem teljesíti. Tekintettel arra, hogy vevő az adásvételi szerződés megkötését követően egyetlen részletet sem fizetett meg, az Önkormányzat felszólította, hogy teljesítse fizetési kötelezettségét és egyben felhívta a figyelmét arra, hogy amennyiben a felszólítás eredménytelen lesz, úgy az Önkormányzat él az elállási jogával.

Kovács Malvina az Önkormányzat felszólítására újabb haladékot és részletfizetés engedélyezését kérte.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

Szekszárd, 2015. február 13.

Márcz László
igazgatóságvezető