

## **Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére**

**Tárgy:** Vételi ajánlat a 7164 hrsz-ú önkormányzati területre

### **Tisztelt Bizottság!**

Karaszi Zoltán (Szekszárd, Klapka Gy. ltp. 1. III/1.) és ifj. Szentés Nándor (Tolna, Damjanich u. 35.) vételi ajánlatot tettek az önkormányzati tulajdonban lévő 7164 hrsz-ú, 877 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra, osztatlan közös tulajdon megszerzése céljából. Az ajánlattevők egymás közt megállapodással rögzítenék az osztatlan közös tulajdon birtokba vételét, megosztását és használatát.

Az önkormányzati ingatlan Palánki hegyen található, erdő alatti, vadak által járt terület. Művelési ága kert, azonban éve óta gondozatlan, mivel a korábbi bérlő felmondta a bérleti szerződést. Az ajánlatot tevők mindegyike szomszéd, Karaszi Zoltán tulajdonosa a szekszárdi 7165/1 hrsz-ú ingatlanak, míg ifj. Szentés Nándor a szekszárdi 7162 hrsz-ú ingatlanak. Ifj. Szentés Nándor jelenleg is bérel a megvásárolni kívánt területből mintegy 100 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt, a saját ingatlana megközelítése érdekében. Ajánlattevők egymás közt az alábbi arányban kívánják megszerezni a földterület tulajdonjogát: Karaszi Zoltán 750/877, míg ifj. Szentés Nándor 127/877. A megajánlott vételár 60.000.- Ft, azaz 68.- Ft/m<sup>2</sup>.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy az Önkormányzat a közeljövőben hasonló adottságú és művelési ágú területeket 120-150 .- Ft/m<sup>2</sup> vételár mellett értékesített. Az Önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztett termőföld adásvételi szerződéseket megvizsgálva jellemzően 100.- Ft/m<sup>2</sup> vételár mellett kerülnek értékesítésre azonos nagyságú földterületek Szekszárd városában.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

*Szekszárd, 2015. március 3.*

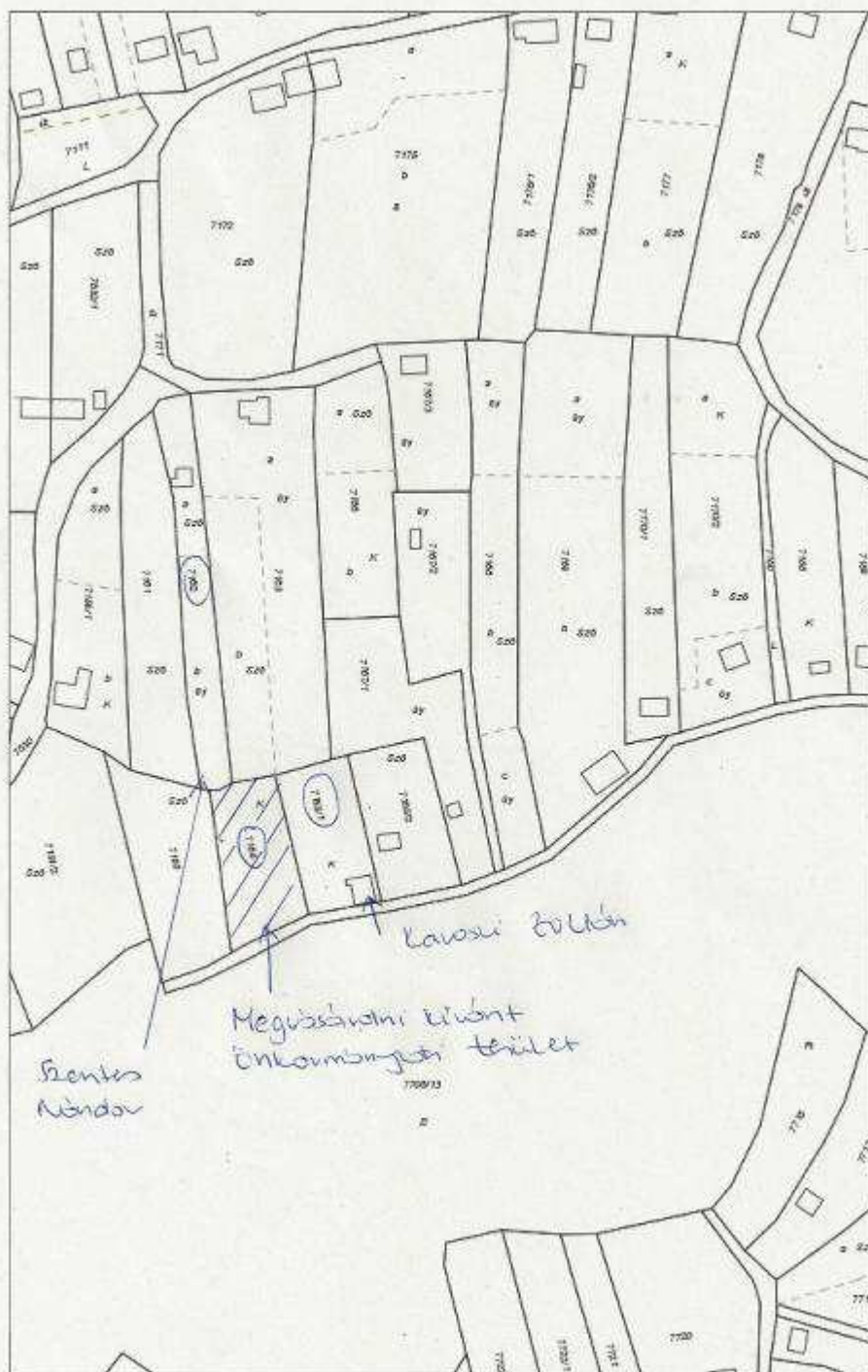
*Márcz László  
igazgatóság vezető*

### **Határozati javaslat**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul a 7164 hrsz-ú, kert művelési ágú, 877 m<sup>2</sup> alapterületű, 2.29 AK értékű ingatlan értékesítéséhez Karaszi Zoltán (Szekszárd, Klapka Gy. ltp. 1. III/1.) és ifj. Szentés Nándor (Tolna, Damjanich u. 35.) részére, egymást közt 750/877 – 127/877-ed tulajdoni arányban, ..... Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében.

**Határidő: 2015. december 31.**

**Felelős: Márcz László igazgatóságvezető**



2015.3.3, Szekszárd, M - 1:1500