



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 78.
MELLÉKLET: -**

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2017. (.....)
önkormányzati rendelete az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 6/2011.
(II. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról
(t e r v e z e t)**

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2017. március 29-i RENDES ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Molnár Kata jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Smolek Erika kodifikátor
Kovácsné dr. Kubik Andrea jogász**

ELŐADÓ:

dr. Molnár Kata jegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

...../2017.(...) határozat

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 7 oldal

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése 2011. február 4-i ülésén fogadta el az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 6/2011. (II. 9.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet megalkotására a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény biztosít lehetőséget:

„31. § (1) A közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, valamint a helyi önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására) együttműködhetnek. Az együttműködés (a továbbiakban: útépítési együttműködés) formáját a résztvevők maguk határozzák meg.

(2) A helyi önkormányzat - ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz - az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig - a rendeletében meghatározott módon - útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.”

A rendelet megalkotását követően megteremtődött a kellő jogszabályi háttér arra vonatkozóan, hogy az útépítésben érdekeltet kötelezze az önkormányzat a hozzájárulás befizetésére – természetesen csak akkor, ha az érintettek 2/3-a részt vesz az együttműködésben. A rendelet nemcsak a pályázat segítségével megvalósítani kívánt betonvágás utak létesítése esetében, hanem egyéb helyi közút létesítése kapcsán is lehetőséget biztosít az együttműködésre és így a hozzájárulások behajtására.

Az azóta eltelt időszakban a rendelet alkalmazása során felmerültek módosító javaslatok. Az önkormányzathoz megkeresés érkezett helyi közút építésére vonatkozóan a helyi közút építésében érdekelt ingatlanulajdonosok által, amely alapján a rendelet felülvizsgálatra került, és az adott ügyvel kapcsolatban szükségessé vált a rendelet módosítása. A hatályos rendeletben nem szerepel annak lehetősége, hogy a helyi közút építésében érdekelt felek útépítési közösséget is létrehozhatnak. A korábbi tapasztalatok alapján felmerült a módosítási igény az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésével kapcsolatosan oly módon, hogy az útépítési érdekeltségi hozzájárulást az érdekelt felek egy összegben fizessék meg. Felmerült továbbá adott ügyben az önkormányzati hozzájárulás mértékének 50%-tól eltérő megállapítása is. Mindezen javaslatok alapján készült el az előterjesztés mellékletét képező rendelet módosítás.

Az előkészítő munka során szem előtt tartottuk, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a kötelezővé teszi az **előzetes hatásvizsgálat** végzését, mely a következő:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás: A rendelet módosításának társadalmi hatása, hogy állampolgári kezdeményezésre kerül módosításra a helyi rendelet. Gazdasági, költségvetési hatása abban mutatható ki, hogy a jelenleg hatályos rendelethez képest egy összegben történik az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetése.

Környezeti, egészségi hatások: Nem releváns.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem releváns.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A gyakorlati tapasztalatok indokolják a módosító rendelet megalkotását. Elmaradásának várható következménye, hogy a gyakorlati alkalmazása nehézkessé válik.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 2015. október 1-jén hatályba lépett módosítása során a hatályos rendelet kiegészült azzal, hogy a rendelet-tervezeteket társadalmi egyeztetésre kell bocsájtani, erről a 31/A. § rendelkezik.

Ezen rendelkezésnek eleget téve a www.szekszard.hu honlapon hirdetményt tettünk közzé, melyben tájékoztattuk a lakosságot erről a lehetőségről.

Az előterjesztést a Közgyűlés hetében a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tárgyalja. Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet-tervezetet fogadja el.

Szekszárd, 2017. március 22.

dr. Molnár Kata
jegyző

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének
...../2017. (....) önkormányzati rendelete az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló
6/2011. (II. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdés 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § (1) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 6/2011. (II. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, valamint a helyi önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló helyi közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására) együttműködhetnek.”

(2) Az R. 3. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az együttműködés megvalósulhat az Önkormányzat és az érdekelt felek közötti együttműködési megállapodás alapján, valamint útépitési közösség létrehozásával az Önkormányzat és az útépitési közösség közötti együttműködési megállapodás alapján. Az együttműködés formáját a résztvevők maguk határozzák meg. Az útépitési közösség létrehozására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény polgári jogi társasági szerződésre vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni. Az útépitési együttműködési megállapodást a Közgyűlés hagyja jóvá.”

(3) Az R. 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A polgármester a hozzájárulás fizetési kötelezettséget az (1a) bekezdés szerinti útépitési együttműködési megállapodás megkötését követő 60 napon belül írja elő.”

(4) Az R. 3. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Jelen rendelet alapján az önkormányzati beruházás csak azt követően kezdhető meg, ha az útépitési együttműködési megállapodást a felek megkötötték és az érdekeltek a hozzájárulás teljes összegét az önkormányzat számlájára befizették.”

(5) Az R. 3. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Jelen rendelet alapján megépített helyi közút esetében az önkormányzat a beruházási összköltség 50 %-ának erejéig vállal kötelezettséget az útépitési együttműködésben. A Közgyűlés az önkormányzati hozzájárulás mértékét ettől eltérően is meghatározhatja.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ács Rezső
polgármester

dr. Molnár Kata
jegyző

Hatályos rendelet, melyben eltérő színnel jelölve vannak a módosítások.

**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének
6/2011. (II. 9.) önkormányzati rendelete
az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról*
a módosításokkal egységes szerkezetben**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-ának (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

(1)¹ A rendelet személyi hatálya Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül e rendelet 3. § (1) bekezdése szerinti útépitési együttműködés keretében megépülő helyi közút használatában érdekelt természetes és jogi személyekre terjed ki.

(2) A rendelet területi hatálya Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területére terjed ki. Egyaránt alkalmazni lehet a város belterületi és külterületi részén megvalósuló fejlesztésekre.

Fogalom meghatározások

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) beruházási összköltség: a helyi közút létesítésével kapcsolatban felmerült összes költségnek a vissza nem térítendő és egyéb állami támogatásokkal csökkentett értéke;
- b) helyi közút: a járművek és gyalogosok közlekedésére, vagy csak a járművek, illetve csak a gyalogosok közlekedésére, illetve vízvezető funkciót is szolgáló, e célra létesített, vagy kijelölt közterület;
- c) helyi közút építése: a pályaszerkezet és a tervezett burkolat, járda, valamint a hozzátartozó felszín alatti, vagy felszíni közterületi csapadékvíz elvezetés (árok, áteresz, kapubejáró) és egyéb műtárgyak építése;

* A rendeletet a Közgyűlés a 2011. február 4-i ülésén fogadta el.

¹ Módosította a 8/2014.(IV.9.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése. Hatályos 2014. április 9-től.

- d) ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkezik és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény szerint földrészletnek, vagy egyéb önálló ingatlannak minősül;
- e) közút használatában érdekeltek: a helyi közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok;
- f) önkormányzati beruházás: minden olyan, a helyi közút fejlesztését célzó beruházás, amelyben az önkormányzat – a költségviselés mértékétől függetlenül – részt vesz;

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás

3.§

(1) A helyi közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, valamint a helyi önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló helyi közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására) együttműködhetnek. ~~Az együttműködés (a továbbiakban: útépitési együttműködés) formáját a résztvevők maguk határozzák meg.~~

(1a) Az együttműködés megvalósulhat az Önkormányzat és az érdekelt felek közötti együttműködési megállapodás alapján, valamint útépitési közösség létrehozásával az Önkormányzat és az útépitési közösség közötti együttműködési megállapodás alapján. Az együttműködés formáját a résztvevők maguk határozzák meg. Az útépitési közösség létrehozására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény polgári jogi társasági szerződésre vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni. Az útépitési együttműködési megállapodást a Közgyűlés hagyja jóvá.

(2) Ha az útépitési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz, az abban részt nem vevő, de a helyi közút használatában érdekelt természetes és jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot legfeljebb a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig az önkormányzat útépitési érdekeltségi hozzájárulás (továbbiakban: hozzájárulás) fizetésére kötelezi.

(3) A Közgyűlés a hozzájárulás megfizetésére kötelezéssel kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

(4) A polgármester a hozzájárulás fizetési kötelezettséget az (1a) bekezdés szerinti **útépitési** együttműködési megállapodás megkötését követő 60 napon belül írja elő.

(5) A hozzájárulást az érintett ingatlannak a kötelezettséget előíró határozat meghozatala időpontjában ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosának, illetőleg a földhasználati jog jogosultjának kell megfizetnie. Közös tulajdon esetén az ingatlan tulajdonosait tulajdoni hányaduk arányában terheli a fizetési kötelezettség.

(6) Ha az érintett ingatlan sarokteleknek minősül, akkor az ingatlantulajdonost, illetve földhasználót a hozzájárulás megfizetése csak a megközelítést ténylegesen szolgáló helyi közút építése kapcsán terheli.

(7) Jelen ~~fejezet~~ **rendelet** alapján az önkormányzati beruházás csak azt követően kezdhető meg, ha az utépítési együttműködési megállapodást a felek megkötötték és az érdekeltek a hozzájárulás ~~50%-át~~ **teljes összegét** az önkormányzat számlájára befizették. ~~A fennmaradó 50%-ot az együttműködési megállapodásban résztvevőknek az önkormányzati beruházás műszaki átadását követő 30 napon belül egy összegben kell befizetniük.~~

(8) Jelen rendelet alapján megépített helyi közút esetében az önkormányzat ~~legfeljebb~~ a beruházási összköltség 50 %-ának erejéig vállal kötelezettséget az utépítési együttműködésben. A **Közgyűlés az** önkormányzati hozzájárulás mértékét **ettől eltérően is meghatározhatja**, ~~pontos mértékét az egyes önkormányzati beruházások során egyedileg határozza meg.~~

(9) A beruházási összköltség számításánál az alábbi ráfordítások vehetők figyelembe:

- a) Engedélyezési és kiviteli tervek díja, valamint hatósági, szakhatósági díjak;
- b) Kivitelezési munkák teljes költsége;
- c) A lebonyolító, illetve műszaki ellenőr díja;
- d) A kivitelezés során felmerülő tervezői művezetés és közmű-szakfelügyelet költsége;
- e) Üzembe helyezés költségei;
- f) A létesítéshez szükséges kisajátítás, szolgálmi jog szerzés költsége;
- g) Vissza nem téríthető ÁFA összege.

Az utépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezés szabályai

4. §

(1) A hozzájárulást a 3. § (4) bekezdése szerinti kötelezést tartalmazó határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül, egy összegben kell az önkormányzat felé megfizetni.

(2) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható, de a polgármester méltányosságból legfeljebb 12 havi kamatmentes részletfizetést, vagy legfeljebb 6 hónapra halasztást engedélyezhet a kötelezett írásbeli kérelmére, melyet a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül lehet benyújtani.

(3) Ha az utépítésben érdekelt kötelezett az érintett ingatlan tulajdonjogát a hozzájárulás teljes megfizetése előtt másra ruházza, úgy a még fennálló hátralék az átruházással egyidejűleg egy összegben válik esedékessé.

(4)² A hozzájárulás késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. § szerinti késedelmi kamatot kell fizetni.

² Módosította a 8/2014.(IV.9.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése. Hatályos 2014. április 9-től.

(5) A hozzájárulás előírásával kapcsolatos eljárásra, valamint a teljesítés elmulasztása esetén a pénzfizetési kötelezettség végrehajtására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Záró rendelkezések

5. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló, önkormányzati beruházásban megvalósuló helyi közutak építése tekintetében kell alkalmazni.

(2) A rendelet kihirdetéséről – az SZMSZ-ben meghatározottak szerint – a jegyző gondoskodik.

(3) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 16/2006. (VI.21.) szekszárdi ör.

Horváth István
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2011. február 9.

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

Módosította a 8/2014.(IV.9.) önkormányzati rendelet 10. §.