

Előterjesztés
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: A VIIR Szekszárd ingatlan-nyilvántartási rendszer karbantartása

Tisztelt Bizottság!

A VIIR Virtuális Ingatlan-nyilvántartási Rendszer Szekszárd Megyei Jogú Város ingatlanainak üzemeltetését segítő web alapú adatbázisrendszer kezelő szoftver. A rendszer 2013-ban indult el 8 épület felméréssel és a digitális adatbázis kiépítésével. 2015-ben a nyilvántartási rendszer kibővítésre került a teljes ingatlanállományra. A VIIR adatbázis rendszer naprakész és hatékony használatát a felület havi rendszerességgel vezetett karbantartásával lehet biztosítani.

Karbantartási feladatok:

Tervállomány aktualizálása

A műszaki adatbázis frissítése az ingatlan állományban történt változások rögzítésével:

1. A már felmért, VIIR-ben feldolgozott ingatlanok esetében a Megrendelőtől kapott adatszolgáltatás alapján a létesítmény VIIR tervdokumentációja frissítésre kerül. Ez mind a PDF, mind a DWG, mind a PLA és a BIM adatállományt érinti.

2. A VIIR rendszerben még nem fel nem dolgozott épületek esetében a karbantartási szerződés időtartama alatt megvalósuló műszaki változások, a Megrendelőtől kapott adatszolgáltatás alapján, csak PDF formátumban kerül rögzítésre.

A műszaki adatbázis frissítése a Megrendelőtől kapott 45 napon belül történik meg.

Karbantartási adatbázis aktualizálása

Az Ingatlanállomány üzemeltetése során felmerülő tervszerű karbantartási események feldolgozása történik. Az előre nem tervezett jelentősebb karbantartási események is feltüntetésre kerülnek.

A karbantartási adatbázis frissítése a Megrendelőtől kapott adatszolgáltatást követő 30 napon belül történik meg.

Fejlesztési adatbázis aktualizálása

Az Ingatlanállomány üzemeltetése során felmerülő fejlesztési, beruházási események mérföldkövei (szerződések, közbeszerzési események, határozatok, engedélyek...) rögzítésre kerülnek.

A fejlesztési adatbázis frissítése a Megrendelőtől kapott adatszolgáltatást követő 30 napon belül történik meg.

Gazdasági adatbázis

Az üzemeltetett ingatlanok működtetése során felmerülő költségek nyilvántartása, Megrendelőtől kapott adatszolgáltatás alapján történik.

A fejlesztési adatbázis frissítése a Megrendelőtől kapott adatszolgáltatást követő 30 napon belül történik meg.

Idővonal

Az üzemeltetett során, az előző adatbázisokat felhasználva az épülethez kapcsolódó karbantartási és fejlesztési események idősoron történő ábrázolása készül el.

Az események a karbantartási és fejlesztési események rögzítésével egy időben történik meg.

Éves jelentés

Minden évben elkészül az üzemeltetett ingatlanállomány eseményeiről szóló jelentés. A jelentés tartalmazza a műszaki, gazdasági adatbázis jellemző változásait, kiugró, vagy az átlagtól eltérő eseményeit. A bekövetkezett változások műszaki vagy épp gazdasági következményeit. A jelentés fontos eleme az ingatlanállomány üzemeltetéséhez kapcsolódó gazdálkodási mérleg.

A VIIR rendszer karbantartását kizárólagosan az Építész Alkotóműhely Kft. végezheti, amelyről a társaság kizárólagossági nyilatkozatot is benyújtott az Önkormányzat számára az alábbi indoklással:

„Az Építész Alkotóműhely Kft. által létrehozott Virtuális Interaktív Ingatlannyilvántartási rendszer (továbbiakban: VIIR), mint informatikai rendszer, szellemi termék mely az Építész Alkotóműhely Kft kizárólagos tulajdonában áll. A szerzői jogokról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 1.§ (2) bekezdés c.) pontjában foglaltak alapján az Építész Alkotóműhely Kft.-t a VIIR vonatkozásában szerzői jogokkal rendelkezik.

A fent hivatkozott információs rendszeren lévő adattartalom Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll.

A Virtuális Interaktív Ingatlannyilvántartási rendszer tekintetében fennálló kizárólagos jogok okán a rendszerre feltöltött adatbázis fejlesztését, karbantartását és üzemeltetését kizárólag Építész Alkotóműhely Kft. végezheti.”

A fentiek alapján került lefolytatásra a közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás.

A kizárólagossági nyilatkozatra tekintettel Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az Építész Alkotóműhely Kft.-től kért ajánlatot.

Az ajánlattételi határidő lejártáig az Építész Alkotóműhely Kft. érvényes ajánlatot nyújtott be.

Az ajánlat alapján a VIIR rendszer havi karbantartási díja: **250.000,- Ft + ÁFA**

Kérem a Tisztelt Bizottságtól az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat támogatását.

Szekszárd, 2015. március 18.

Márcz László
igazgatóság vezető

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a „A VIIR Szekszárd ingatlan-nyilvántartási rendszer karbantartása.” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás során az ajánlatot tevő Építész Alkotóműhely Kft. –vel kössön szerződést.
2. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőt az eljárás eredményéről, továbbá felkéri a polgármestert a szerződés aláírására, valamint az aljegyzőt a szükséges dokumentum ellenjegyzésére.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester
Márcz László igazgatóság vezető