



ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 141.
MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Javaslat önkormányzati ingatlanok értékesítésére

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2015. MÁJUS 28-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: *Ács Rezső polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Varga András osztályvezető*

ELŐADÓ: *Kővári László GPB elnök*
Márcz László igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

A HATÁROZAT SZÁMA:
67/2015. (II.24.) GPB határozat
87/2015. (III.10.) GPB határozat
133/2015. (IV.27.) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Közgyűlés!

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 2015. március 10-i és április 27. napján tartott ülésein támogatta olyan önkormányzati földterületek értékesítését, melyek jelenleg forgalomképtelen vagyontárgynak minősülnek, azonban az eredeti funkciójukat már nem töltik be. Az értékesítéshez előzetesen a Közgyűlés hozzájárulása szükséges, miszerint az ingatlanokat átsorolja a forgalomképes vagyontárgyak közé.

1. Heimann Zoltán (Szekszárd, Dózsa Gy. u. 4/B.) 2015. év elejére szőlőtelepítés céljából több, a mellékelt térképen x-el jelölt területet vásárolt meg Csötönyi-völgyben. A tulajdonába került ingatlanok megközelítését szolgálja az önkormányzati tulajdonban lévő 10555 hrsz-ú közúti út cca. 550 m² nagyságú területrésze, illetve a szintén önkormányzati tulajdonban 10424/1 hrsz-ú, saját használatú út megnevezésű, 120 m² alapterületű ingatlan. Heimann Zoltán kérte az Önkormányzatot, hogy biztosítsa számára ezen, csak általa használt és csak az ő tulajdonát képező ingatlanok megközelítését szolgáló útterületek megvételét. Kérelmező a majdani ültetvény bekerítése és a földterületek összevonása céljából kívánja megvásárolni az útterületeket. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 67/2015. (II.24.) és 87/2015. (III.10.) GPB számú határozatában hozzájárult az ingatlanok értékesítéséhez.
2. Magyar Ágnes a közelmúltban vásárolta meg a 1693/1 hrsz-ú (Móricz Zs. u. 11.) és az attól nyugatra, a Kálvária utcából nyíló 1693/2 hrsz-ú ingatlanokat. Tervei között szerepel, hogy a két területet összevonja és kerítéssel látja el. Az egységes terület kialakítása céljából kérte az Önkormányzatot, hogy értékesítse számára az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 1678/2 hrsz-ú területből (Kálvária u.) a mellékelt térképen jelölt területrészt, mely természetben a járda alatti rézsűvel egyezik meg. A megvásárolni kívánt ingatlanrész az 1996-os térképi állapot szerint még a 1693/2 hrsz-ú ingatlanhoz tartozott. Ezen túl kérte, hogy a 1692 hrsz-ú, kizárólag a saját ingatlanának csapadékvíz elvezetését szolgáló önkormányzati árkot is értékesítse számára az Önkormányzat. A Bizottság az ingatlanok értékesítéséhez hozzájárult. A 1678/2 hrsz-ú ingatlan megnevezése közterület, míg a 1692 hrsz-ú ingatlan árok.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlanok (ingatlanrészek) közvetlenül már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért javaslom, hogy azok a továbbiakban az üzleti vagyon részét képezzék és az elidegenítésüket támogassa a Közgyűlés.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Szekszárd, 2015. május 20.

*Ács Rezső
polgármester*

Határozati javaslat

1.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 10555 hrsz-ú, közút megnevezésű ingatlanból cca 550 m² nagyságú területrészt, valamint a 11424/1 hrsz-ú, saját használatú út megnevezésű, 120 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 67/2015. (II.24.) és 87/2015. (III.10.) GPB számú határozatában foglalt feltételek szerint. A Közgyűlés megállapítja, hogy az ingatlanok már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért azokat a forgalomképtelen törzsvagyontól átsorolja az üzleti vagyontárgyak közé. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi módosításakor intézkedjen a fenti vagyontárgyak forgalomképesé minősítéséről.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester
Dr. Varga Katalin jegyző

2.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 1678/2 hrsz-ú, közterület megnevezésű ingatlanból cca 20 m² nagyságú területrészt, valamint a 1692 hrsz-ú, árok megnevezésű, 69 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 133/2015. (IV.27.) GPB számú határozatában foglalt feltételek szerint. A Közgyűlés megállapítja, hogy az ingatlanok már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért azokat a forgalomképtelen törzsvagyontól átsorolja az üzleti vagyontárgyak közé. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi módosításakor intézkedjen a fenti vagyontárgyak forgalomképesé minősítéséről.

Határidő: 2015. június 30.

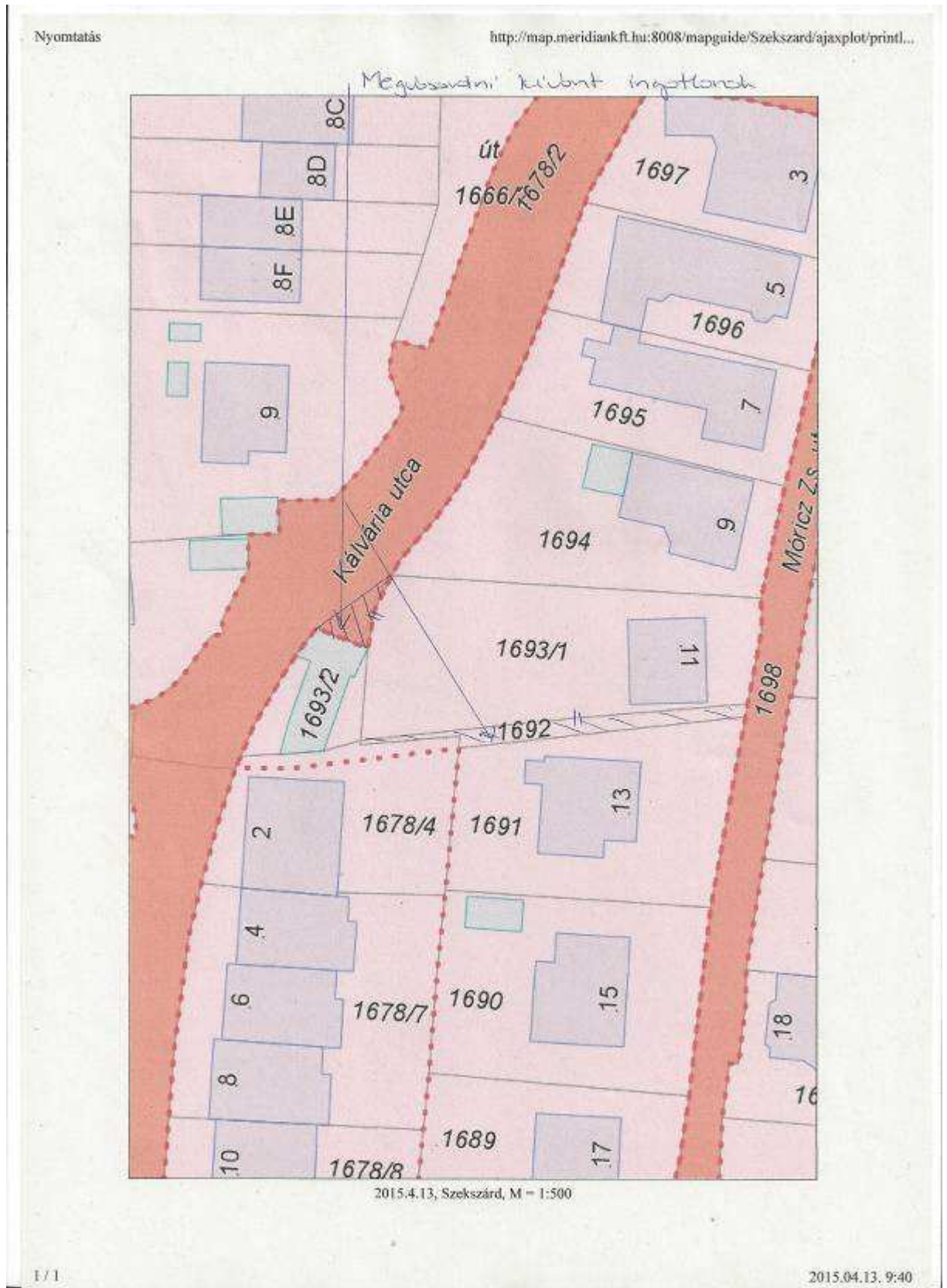
Felelős: Ács Rezső polgármester
Dr. Varga Katalin jegyző



2015.2.18, Szekszárd, M= 1:2000

Megbízó: Klárk terület

2. melléklet



2015.4.13, Szekszárd, M - 1:500