



Előterjesztés sorszáma: 138.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: **Javaslat a volt kényszervágóhíd hasznosítására**

ELŐTERJESZTÉS

***SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2015. május 28-i rendes ÜLÉSÉRE***

ELŐTERJESZTŐ: *Ács Rezső polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Varga András osztályvezető*

ELŐADÓ: *Ács Rezső polgármester*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

A HATÁROZAT SZÁMA:
.../2015. (...) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Minősített többség

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi az Epreskert utcában lévő, 4032/2 helyrajzi számon nyilvántartott üzem megnevezésű ingatlan, mely korábban kényszervágóhídként működött.

A telek alapterülete 1682 m², a rajta elhelyezett lapos tetős épület a 70-es években készült, felújításra szorul, mind külsőleg, mind belsőleg, területe 131 m². Az épület hagyományos szerkezetű, sávalapozással, a függőleges szerkezetek téglából készültek. A földémszerkezet anyaga vasbeton, a nyílászáró szerkezetek acél és fa ajtók és ablakok. Fűtési mód: gáz központi fűtés, melegvíz ellátás: kombi kazán. A belső burkolatok pvc, cementlap és kerámia.

Az üzem engedélyét az állategészségügyi hatóság 2004-ben visszavonta, tekintettel arra, hogy nem felelt meg a vonatkozó uniós előírásoknak. Az eltelt időben történtek kísérletek az ingatlan hasznosítására, értékesítésére, azonban komoly vevő nem jelentkezett. A legszükségesebb mértékű karbantartásokat elvégzi ugyan a Polgármesteri Hivatal, de az épület avul és a környezete is komolyabb rendbetételre szorul.

Dránovits István vállalkozó a közelmúltban vételi ajánlattal kereste meg az Önkormányzatot, azonban konkrét vételár javaslatot nem fogalmazott meg. Emellett korábban a szomszédos ingatlanon tevékenykedő Szerkezetlakatos Kft. is tett ajánlatot az ingatlan megvételére.

A Polgármesteri Hivatal elkészítette az ingatlan forgalmi értékbecslését, mely két számítási mód – költségalapú, illetve piaci összehasonlító adatok elemzése – alapján a 4032/2 hrsz-ú ingatlan piaci forgalmi értékét nettó 10.600.000.- Ft összegben állapította meg.

Javaslom a T. Közgyűlésnek, hogy az Önkormányzat jelölje ki értékesítésre az ingatlant és azt az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.11.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően, nyilvános árverés keretében értékesítse.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2015. május 20.

*Ács Rezső
polgármester*

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése értékesítésre kijelöli az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 4032/2 hrsz-ú, 1682 m² alapterületű üzem megnevezésű – természetben az Epreskert utcában található volt kényszervágóhíd - ingatlant. A Közgyűlés a volt kényszervágóhíd ingatlant nyilvános árverés keretében, a forgalmi értékbecslésben szereplő piaci ár, mint kikiáltási ár figyelembe vételével értékesíti értékesíteni.
2. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt a nyilvános árverés lebonyolítására és felhatalmazza a polgármestert az árverés győztesével kötendő adásvételi szerződés aláírására, a jegyzőt annak ellenjegyzésére.

Határidő: 2015. június 30.

***Felelős: Ács Rezső polgármester
Dr. Varga Katalin jegyző***



