

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Bogos Pál vételár mérséklési kérelme

Tisztelt Bizottság!

A Szekszárd, Jelky A. u. 12. szám alatti lakóépület (hrsz.: 689) tulajdonosa 2012-ben telek-kiegészítési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. A telekalakítás során érintett önkormányzati ingatlan a 822/12 hrsz-ú közterület része, mely a kérelmező ingatlanától délre található. A területen lévő növényzetet, fákat a kérelmező elmondása szerint ő telepítette és 1972. óta gondozza, műveli. A Bizottság a 255/2012. (VII.31.) GPB számú határozatában hozzájárult a cca. 250 m² nagyságú területrész értékesítéséhez, 4.000.- Ft/m² vételár ellenében. A telekalakítással és földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a határozat értelmében Vevőket terhelik.

Kérelmező a 2012. október 26-án kelt válaszlevelében jelezte, hogy túl magasnak tartja a Bizottság által megszabott fajlagos árat és 1.000.- Ft/m² vételáron történő megvásárlásra tett ajánlatot, tekintettel arra, hogy mintegy 40 éve már a családja gondozza a nevezett földterületet. A Bizottság a 366/2012. (XI.13.) GPB számú határozatában a vételár mérséklési kérelmet elutasította. Ezt követően az Önkormányzat bérleti szerződést kötött Bogos Pállal a terület használatára vonatkozóan.

Bogos Pál 2015. május hónapban ismételten kérte az Önkormányzattól a vételár mérséklését.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a megvásárolni kívánt területből Mosonyi János Szekszárd, Jelky A. u. 15. szám alatti lakos bérel 2005. óta mintegy 30 m²-nyi területrészt a saját ingatlanához a gépkocsival történő be- és kihajtás érdekében.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2015. június 23.

*Márcz László
igazgatóság vezető*

Határozati javaslat

A)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4. pontjában rögzített hatáskörében eljárva megerősíti a 255/2012. (VII.31.) GPB számú és 366/2012. (XI.13.) GPB számú határozatokban foglaltakat és Bogos Pál vételár mérséklési kérelmét elutasítja.

Határidő: 2015. július 31

Felelős: Mürsz László igazgatóság vezető

B)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4. pontjában rögzített hatáskörében eljárva módosítja a 255/2012. (VII.31.) GPB számú határozatot és hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 822/12 hrsz-ú közterületnek az előterjesztés mellékletét képező térképen jelölt cca. 250 m² nagyságú részének Bogos Pál és neje (Szekszárd, Jelky A. u. 12.), a szomszédos 689 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak részére történő értékesítéséhez- Ft/m² vételár ellenében. A telekalakítással és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek vevőket terhelik.

A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek a telekalakítással érintett terület rész átörölését a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Mürsz László igazgatóság vezető

