

**Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére**

**Tárgy:** Diófási-Kovács Orsolya ingatlanvételi kérelme

**Tisztelt Bizottság!**

Diófási-Kovács Orsolya kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben ajánlatot tett az önkormányzati tulajdonban lévő, szekszárdi 01328/12 hrsz-ú, fásított terület, szőlő művelési ágú, 7500 m<sup>2</sup> alapterületű, 56.43 Ak értékű földterületre.

Az önkormányzati ingatlan a Cserhát-tetőtől dél-nyugatra található. Az ingatlan jelenleg parlagon van, terepadottsága szerint 70 %-a lejtős, szabályos téglalap alakzatú. Délről művelt szőlő, keletről erdő, északról fás, legelő terület határolja. Elektromos hálózat az ingatlan melletti útról közvetlenül elérhető. Kérelmező az önkormányzati ingatlant szőlő telepítése céljából kívánja megvásárolni. Konkrét vételárat nem jelölt meg ajánlatában.

Megvizsgáltuk, hogy a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján vannak-e hasonló művelési ágú, de műveletlen ingatlanokra vonatkozóan kifüggesztve adásvételi szerződések. Az alábbi hirdetményt találtuk: 7770/5 hrsz., szőlő művelési ág, 1834 m<sup>2</sup> alapterület, vételár 110.- Ft/m<sup>2</sup>.

Az Önkormányzat a közelmúltban szőlő művelésre alkalmas területeket 100-200.- Ft/m<sup>2</sup> vételár mellett értékesített, függően a terület megközelítésétől, a terepadottságtól.

**A terület előnye** a viszonylag nagy alapterülete, megközelítés szempontjából keveset kell földúton megtenni, szabályos alakzata, illetve, ha valaki be kívánja építeni, akkor az elektromos hálózat a telekhatáron megtalálható. **Hátránya** a lejtős terepadottsága, a közeli erdőterületek miatt magas a vadkár veszély, így a bekerítése plusz költséget jelent és hosszabb ideje parlagon van.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet értelmében a Bizottság külterületi ingatlanok értékesítése esetén 5000 m<sup>2</sup>-ig rendelkezik átruházott hatáskörrel, így amennyiben a Bizottság támogatja az értékesítést, úgy a végleges döntést a Közgyűlésnek kell meghoznia.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2015. augusztus 7.**

**Márcz László**  
**igazgatóságvezető**

**Határozati javaslat**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Közgyűlésnek, hogy ..... Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében értékesítse az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 01328/12 hrsz-ú, szőlő, fásított terület művelési ágú, 7500 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant Diófási-Kovács Orsolya (7100 Szekszárd, Hunyadi u. 10.) részére.

**Határidő: 2015. szeptember 30.**

**Felelős: Márcz László igazgatóságvezető**



2015.8.7, Szekszárd, M = 1:2000

Megvásárolt föld terület