



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 140.**

**MELLÉKLET: 4 db**

**TÁRGY: Heimann Zoltán útvételi kérelme**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**2015. szeptember 15-i rendkívüli ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ: Márcz László igazgatóságvezető**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

## **Tisztelt Bizottság!**

Heimann Zoltán (Szekszárd, Dózsa Gy. u. 4/B.) 2 db, önkormányzati tulajdonban, azonban a kérelmező használatában lévő útterület megvételére tett ajánlatot az Önkormányzatnak:

1. Kérelmező a Bati kereszt dűlőben lévő 11 ha-os szőlőültetvény összevonására készül. Ehhez szorosan kötődik egy, a szőlők között áthúzódó, a város tulajdonában lévő út, mely szőlővel betelepített. Az út megvásárlásával és a helyrajzi számok összevonásával jogi értelemben is egységesíteni tudja a területet. Az út helyrajzi száma 0829 és ennek az útnak a mellékelt változási vázrajz szerint kialakított 0829/1 hrsz-ú, 1275 m<sup>2</sup> alapterületű részét vásárolná meg. Az előterjesztés 1-2. számú mellékletei tartalmazzák a megvásárolni kívánt útterületet.
2. A másik útterület a Porkoláb-völgy tetőn található szőlőterületei között húzódik. A 9824/6 hrsz-ú út zsákutcaként funkcionál és a változási vázrajz szerinti megosztást követően kialakítandó 9824/13 hrsz-ú, 104 m<sup>2</sup> alapterületű részét vásárolná meg, majd vonná össze a környezetében lévő és tulajdonában található ingatlanokkal. Az előterjesztés 3-4. számú mellékletei tartalmazzák a megvásárolni kívánt útterületet.

Amennyiben a Bizottság támogatja a kérelmeket, akkor előzetesen a megvásárolni kívánt területek kialakítása céljából a mellékelt változási vázrajzok szerinti telekalakítási eljárást kell lefolytatni és a kialakított 0829/1 és 9824/13 hrsz-ú ingatlanokat át kell sorolja a Közgyűlés a forgalomképes vagyontárgyak közé. A térképmásolatokon x-el jelöltem azokat az ingatlanokat, amelyek Heimann Zoltán tulajdonában találhatók.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az Önkormányzat funkciót veszített külterületi útterületeket 100-300.- Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében értékesített az elmúlt években, elhelyezkedésüktől függően.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2015. szeptember 10.**

**Márcz László**  
**igazgatóság vezető**



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

#### **Határozati javaslat**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő 0829 hrsz-ú, saját használatú út mellékelt változási vázrajz szerinti megosztásához és a megosztást követően kialakításra kerülő 0829/1 hrsz-ú, 1275 m<sup>2</sup> alapterületű, közforgalom elől el nem zárt magánút értékesítéséhez, továbbá hozzájárul 9824/6 hrsz-ú, saját használatú út mellékelt változási vázrajz szerinti megosztásához és a megosztást követően kialakításra kerülő 9824/13 hrsz-ú, 104 m<sup>2</sup> alapterületű, közforgalom elől el nem zárt magánút értékesítéséhez Heimann Zoltán (Szekszárd, Dózsa Gy. u. 4/B.) részére. A Bizottság az ingatlanok vételárát ..... Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg. A telekalakítással és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek vevőt terhelik.
2. Az értékesítésre jóváhagyott útterületek kizárólag a kérelmező tulajdonát képező ingatlanok megközelítését szolgálják, illetve jelenleg is a kérelmező használatában vannak, ezért a Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy az értékesítésre kerülő területrészeket sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálják a kötelező feladatok ellátását.

**Határidő: 2015. december 31.**

**Felelős: Márcz László igazgatóság vezető**

Mencsián Mérnöki Iroda Kft.  
Szekszárdi Ybl Miklós u. 3.  
4. korravizsgált terv  
Munkaszám: 3566-5/2015.

Szekszárdi Községi önkormányzat  
Községi iroda  
Adatszolgáltatás iratelszáma: 2\_0117\_2015

### VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

s 0829/1 helyrajzi számú földrajzi terület megosztásáról  
Méretarány: 1:2.000

E terv az ingatlan-nyilvántartás aktuális adataival szembevetve  
képezi az újabb állapotot.  
E terv az érvényesülési adataival szembevetve  
képezi az újabb állapotot.

1. sz. melléklet



Helyrajzi szám	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Kontingens és egyéb jogok
	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK	AK	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK	AK	
0829	0,2134	0,2134	0,2134	0,1275	0,1275	0,1275	13
0830	0,1159	0,1159	0,1159	0,1159	0,1159	0,1159	13
összesen	0,3293	0,3293	0,3293	0,2434	0,2434	0,2434	13

Szekszárd, 2015. június 29.  
Adatok az ingatlan-nyilvántartásból

Szerző: Anikó  
Közzététel dátuma: 2015.06.29.  
Készítve: 2015.06.29.  
1:2.000 méretarányban

E terv az ingatlan-nyilvántartás aktuális adataival szembevetve  
képezi az újabb állapotot.

Szekszárd, 2015. június 29.  
Adatok az ingatlan-nyilvántartásból

A változás mértékét az alábbiakban foglalom össze:

1.	0,0859 ha	0,0859 ha
2.	0,0859 ha	0,0859 ha
3.	0,0859 ha	0,0859 ha
4.	0,0859 ha	0,0859 ha
5.	0,0859 ha	0,0859 ha
6.	0,0859 ha	0,0859 ha
7.	0,0859 ha	0,0859 ha
8.	0,0859 ha	0,0859 ha
9.	0,0859 ha	0,0859 ha
10.	0,0859 ha	0,0859 ha
11.	0,0859 ha	0,0859 ha
12.	0,0859 ha	0,0859 ha
13.	0,0859 ha	0,0859 ha
14.	0,0859 ha	0,0859 ha
15.	0,0859 ha	0,0859 ha
16.	0,0859 ha	0,0859 ha
17.	0,0859 ha	0,0859 ha
18.	0,0859 ha	0,0859 ha
19.	0,0859 ha	0,0859 ha
20.	0,0859 ha	0,0859 ha
21.	0,0859 ha	0,0859 ha
22.	0,0859 ha	0,0859 ha
23.	0,0859 ha	0,0859 ha
24.	0,0859 ha	0,0859 ha
25.	0,0859 ha	0,0859 ha
26.	0,0859 ha	0,0859 ha
27.	0,0859 ha	0,0859 ha
28.	0,0859 ha	0,0859 ha
29.	0,0859 ha	0,0859 ha
30.	0,0859 ha	0,0859 ha
31.	0,0859 ha	0,0859 ha
32.	0,0859 ha	0,0859 ha
33.	0,0859 ha	0,0859 ha
34.	0,0859 ha	0,0859 ha
35.	0,0859 ha	0,0859 ha
36.	0,0859 ha	0,0859 ha
37.	0,0859 ha	0,0859 ha
38.	0,0859 ha	0,0859 ha
39.	0,0859 ha	0,0859 ha
40.	0,0859 ha	0,0859 ha
41.	0,0859 ha	0,0859 ha
42.	0,0859 ha	0,0859 ha
43.	0,0859 ha	0,0859 ha
44.	0,0859 ha	0,0859 ha
45.	0,0859 ha	0,0859 ha
46.	0,0859 ha	0,0859 ha
47.	0,0859 ha	0,0859 ha
48.	0,0859 ha	0,0859 ha
49.	0,0859 ha	0,0859 ha
50.	0,0859 ha	0,0859 ha
51.	0,0859 ha	0,0859 ha
52.	0,0859 ha	0,0859 ha
53.	0,0859 ha	0,0859 ha
54.	0,0859 ha	0,0859 ha
55.	0,0859 ha	0,0859 ha
56.	0,0859 ha	0,0859 ha
57.	0,0859 ha	0,0859 ha
58.	0,0859 ha	0,0859 ha
59.	0,0859 ha	0,0859 ha
60.	0,0859 ha	0,0859 ha
61.	0,0859 ha	0,0859 ha
62.	0,0859 ha	0,0859 ha
63.	0,0859 ha	0,0859 ha
64.	0,0859 ha	0,0859 ha
65.	0,0859 ha	0,0859 ha
66.	0,0859 ha	0,0859 ha
67.	0,0859 ha	0,0859 ha
68.	0,0859 ha	0,0859 ha
69.	0,0859 ha	0,0859 ha
70.	0,0859 ha	0,0859 ha
71.	0,0859 ha	0,0859 ha
72.	0,0859 ha	0,0859 ha
73.	0,0859 ha	0,0859 ha
74.	0,0859 ha	0,0859 ha
75.	0,0859 ha	0,0859 ha
76.	0,0859 ha	0,0859 ha
77.	0,0859 ha	0,0859 ha
78.	0,0859 ha	0,0859 ha
79.	0,0859 ha	0,0859 ha
80.	0,0859 ha	0,0859 ha
81.	0,0859 ha	0,0859 ha
82.	0,0859 ha	0,0859 ha
83.	0,0859 ha	0,0859 ha
84.	0,0859 ha	0,0859 ha
85.	0,0859 ha	0,0859 ha
86.	0,0859 ha	0,0859 ha
87.	0,0859 ha	0,0859 ha
88.	0,0859 ha	0,0859 ha
89.	0,0859 ha	0,0859 ha
90.	0,0859 ha	0,0859 ha
91.	0,0859 ha	0,0859 ha
92.	0,0859 ha	0,0859 ha
93.	0,0859 ha	0,0859 ha
94.	0,0859 ha	0,0859 ha
95.	0,0859 ha	0,0859 ha
96.	0,0859 ha	0,0859 ha
97.	0,0859 ha	0,0859 ha
98.	0,0859 ha	0,0859 ha
99.	0,0859 ha	0,0859 ha
100.	0,0859 ha	0,0859 ha



2.sz. melléklet

Szűlsveli béklyóirtás, megrészáradni kívánt út

<http://map.meridian.kft.hu:8008/mapguide/Szekszard/ujaxplot/printasyout.php>

2015.09.10. 10:27



2015.9.10. Szekszárd, M = 1:10000

Mentőlán Művelődési Iroda Kft.  
Szekszárd Vörösmarty u. 3.  
A. munkatárs neve  
Telefon: 3566-72015.  
Adatszolgáltatás készítésének időpontja: 2015.06.11.

Szekszárd  
Községi Város

Harmont Csütös úti 7. Gyűjtő-út  
**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**  
a 9824/6 helyrajzi számról földészleli megosztásáról  
Méretnyíró: 1:1000

Földrajzi rajz készítésének időpontja: 2015.06.11.  
Földrajzi rajz készítésének helye: Szekszárd, Harmont Csütös út 7. sz. tel. földrajzi rajz készítéséről.

3. sz. melléklet

Helyrajzi jel	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot		
	Helyrajzi jel	Terület ha m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi jel	Terület ha m <sup>2</sup>	AK
9824/6	1	3	6	9824/13	7	6
	2	5	5		8	5
	3	4	5		9	10
	4	3	5		10	11
	5	3	5		11	12
	6	3	5		12	13
	7	3	5		13	14
	8	3	5		14	15
	9	3	5		15	16
	10	3	5		16	17
	11	3	5		17	18
	12	3	5		18	19
	13	3	5		19	20
	14	3	5		20	21
	15	3	5		21	22
	16	3	5		22	23
	17	3	5		23	24
	18	3	5		24	25
	19	3	5		25	26
	20	3	5		26	27
	21	3	5		27	28
	22	3	5		28	29
	23	3	5		29	30
	24	3	5		30	31
	25	3	5		31	32
	26	3	5		32	33
	27	3	5		33	34
	28	3	5		34	35
	29	3	5		35	36
	30	3	5		36	37
	31	3	5		37	38
	32	3	5		38	39
	33	3	5		39	40
	34	3	5		40	41
	35	3	5		41	42
	36	3	5		42	43
	37	3	5		43	44
	38	3	5		44	45
	39	3	5		45	46
	40	3	5		46	47
	41	3	5		47	48
	42	3	5		48	49
	43	3	5		49	50
	44	3	5		50	51
	45	3	5		51	52
	46	3	5		52	53
	47	3	5		53	54
	48	3	5		54	55
	49	3	5		55	56
	50	3	5		56	57
	51	3	5		57	58
	52	3	5		58	59
	53	3	5		59	60
	54	3	5		60	61
	55	3	5		61	62
	56	3	5		62	63
	57	3	5		63	64
	58	3	5		64	65
	59	3	5		65	66
	60	3	5		66	67
	61	3	5		67	68
	62	3	5		68	69
	63	3	5		69	70
	64	3	5		70	71
	65	3	5		71	72
	66	3	5		72	73
	67	3	5		73	74
	68	3	5		74	75
	69	3	5		75	76
	70	3	5		76	77
	71	3	5		77	78
	72	3	5		78	79
	73	3	5		79	80
	74	3	5		80	81
	75	3	5		81	82
	76	3	5		82	83
	77	3	5		83	84
	78	3	5		84	85
	79	3	5		85	86
	80	3	5		86	87
	81	3	5		87	88
	82	3	5		88	89
	83	3	5		89	90
	84	3	5		90	91
	85	3	5		91	92
	86	3	5		92	93
	87	3	5		93	94
	88	3	5		94	95
	89	3	5		95	96
	90	3	5		96	97
	91	3	5		97	98
	92	3	5		98	99
	93	3	5		99	100

Szekszárd, 2015. június 29.  
Készítette: [Signature]  
Munkatárs neve: [Signature]  
Szerkesztette: [Signature]

A változás megvalósulásának napján

A változás megvalósulásának napján







SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

4. sz. melléklet

Megyaszécsény közút úttervterv

<http://map.meridianlink.hu:8008/mapguide/Szekszard/ajaxplot/printlayouit.php>



2015.9.10, Szekszárd, M = 1:1500

2015.09.10. 11:44