



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 217.  
MELLÉKLET: 3 db**

**TÁRGY: *Javaslat lakásbérleti jogviszonyok meghosszabbítására***

**ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2015. szeptember 23–i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

***Ács Rezső polgármester***

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

***dr. Kajos Nikolett aljegyző***

**ELŐADÓ:**

***Ács Rezső polgármester***

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

*Gazdasági és Pénzügyi Bizottság  
Humán Bizottság*

**HATÁROZAT SZÁMA:**

***.../2015. (...) határozat  
.../2015. (...) határozat***

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

Terjedelem: 1 + 2 + 1 + 4 oldal

## Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűléséhez az elmúlt időszakban az alábbi kérelmek érkeztek az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában:

1. A Kosárlabda Sport Club Szekszárd azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az egyesület sportolói tekintetében fennálló lakásbérleti jogviszonyt további három évvel hosszabbítsa meg az alábbi ingatlanok tekintetében:
  - Szekszárd, Széchenyi u. 62-64. I. em. 4.
  - Szekszárd, Széchenyi u. 62-64. B. II. em. 2.
  - Szekszárd, Széchenyi u. 43. I. em. 5.
  - Szekszárd, Széchenyi u. 43. I. em. 6.
  - Szekszárd, Széchenyi u. 43. I. em. 7.
  - Szekszárd, Széchenyi u. 43. I. em. 8.
  - Szekszárd, Széchenyi u. 43. I. em. 9.
  - Szekszárd, Mikes u. 3. II. em. 7.
  - Szekszárd, Mikes u. 3. IV. em. 12.

A Club továbbá kérte, hogy a fenti lakások vonatkozásában kerüljön kialakításra egy egységes havi bérleti díj.

2. A Szekszárdi Fekete Gólyák KC azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi két lakás bérleti jogviszonya kerüljön meghosszabbításra:
  - Szekszárd, Kölcsey ltp. 3. II/2.
  - Szekszárd, Alisca u. 7. Fsz/2.

A Club a meghosszabbítás határidejét nem jelölte meg.

3. A Szekszárdi Asztalitenisz Club azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi lakás bérleti jogviszonya kerüljön meghosszabbításra további egy évvel:
  - Szekszárd, Széchenyi u. 43. I/4.

A sportegyesületek kérelmei jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Tájékoztatam a T. Közgyűlést, hogy a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994.(II.1.) Kt. rendelet 4. § (5) bekezdése alapján „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei, valamint a városban működő egyéb intézmények megfelelő szakember ellátottsága érdekében a szakemberek elhelyezésére munkaviszonyuk

*fennálltáig, de legfeljebb 3 évre, önkormányzati bérlakás biztosítható. A bérbeadásról - a polgármester javaslata alapján - a közgyűlés dönt”.*

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat jóváhagyására.

**Szekszárd, 2015. szeptember 18.**

**Ács Rezső**  
**polgármester**

## HATÁROZATI JAVASLAT

### 1. A Közgyűlés a Kosárlabda Sport Club részére a

- Szekszárd, Széchenyi u. 62-64. I. em. 4.
- Szekszárd, Széchenyi u. 62-64. B. II. em. 2.
- Szekszárd, Széchenyi u. 43. I. em. 5.
- Szekszárd, Széchenyi u. 43. I. em. 6.
- Szekszárd, Széchenyi u. 43. I. em. 7.
- Szekszárd, Széchenyi u. 43. I. em. 8.
- Szekszárd, Széchenyi u. 43. I. em. 9.
- Szekszárd, Mikes u. 3. II. em. 7.
- Szekszárd, Mikes u. 3. IV. em. 12.

szám alatti önkormányzati bérlakásokat 2015. szeptember 1. napjától 2018. augusztus 31. napjáig biztosítja. A Közgyűlés a lakások bérleti díját havi ..... Ft összegben állapítja meg, mely tartalmazza a rezsiköltségeket is.

### 2. A Közgyűlés a Szekszárdi Fekete Gólyák KC részére a

- Szekszárd, Kölcsey ltp. 3. II/2.
- Szekszárd, Alisca u. 7. Fsz/2.

szám alatti önkormányzati bérlakásokat 2015. szeptember 1. napjától 2016. augusztus 31. napjáig biztosítja. A Közgyűlés a lakások bérleti díját havi ..... Ft összegben állapítja meg, mely tartalmazza a rezsiköltségeket is.

### 3. A Közgyűlés a Szekszárdi Asztalitenisz Club részére a

- Szekszárd, Széchenyi u. 43. I/4.

szám alatti önkormányzati bérlakást 2015. szeptember 1. napjától 2018. augusztus 31. napjáig biztosítja. A Közgyűlés a lakások bérleti díját havi ..... Ft összegben állapítja meg, mely tartalmazza a rezsiköltségeket is.

### 4. A Közgyűlés felkéri a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a szükséges iratok elkészítéséről gondoskodjon.

**Határidő: 2015. szeptember 30.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

**Bálint Zoltán ügyvezető igazgató**

Kosárlabda Sport Club Szekszárd

Cím: 7100 Szekszárd, Keselyősi u. 3.  
Telefon: +36-74-413-675  
Fax: +36-74-510-161  
Email: ksc@terrasoft.hu  
Honlap: www.kscszekszard.hu



Tárgy: Kérelem

Melléklet: -

Ügyintéző:

Balogh Adrián, +36-30-332-8655

Ladányi Roland

Ügyvezetőigazgató-helyettes

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

Szekszárd

Bezerédj u. 2.

7100

Tisztelt Ügyvezetőigazgató-helyettes Úr!

A Kosárlabda Sport Club Szekszárd elnöksége nevében tisztelettel megköszönöm azt a segítséget, amelyet a város, mint az egyesület alapítója, nyújtott a működtetéséhez, saját és nem saját nevelésű élsportolónk Szekszárdon történő foglalkoztatásához, ezen feltételek megteremtéséhez.

Ezúton kérnénk Tisztelt Cím további támogatását az alábbi lakások biztosítását illetően:

1. Szekszárd, Széchenyi u. 62-64. I. em. 4.
2. Szekszárd, Széchenyi u. 62-64. II. em. 2.
3. Szekszárd, Széchenyi u. 43. I. em. 5.
4. Szekszárd, Széchenyi u. 43. I. em. 6.
5. Szekszárd, Széchenyi u. 43. I. em. 7.
6. Szekszárd, Széchenyi u. 43. I. em. 8.
7. Szekszárd, Széchenyi u. 43. I. em. 9.
8. Szekszárd, Mikes u. 3. II. em. 7.
9. Szekszárd, Mikes u. 3. IV. em. 12.

Egyesületünk az idei szezonban is elnyerte a TAO támogatást, melynek segítségével a városban több beruházást sikerült kezdeményeznünk. Ezen elszámolás keretén belül lehetőség van tehetséges – szekszárdi lakcímmel nem rendelkező – utánpótlás és saját nevelésű játékosunknak a lakhatását biztosítani.

Ebből kifolyólag az eddigi gyakorlatot elhagyva egy egységes havi bérleti díj megállapítására kérnénk Tisztelt Címet.

A fent nevezett ingatlanokban egyesületünk teljes körű felújításokat kezdett meg a 2014/2015-ös szezon második felében. Ezt a folyamatot a továbbiakban az egyesület az összes általa használt lakásra kiterjesztené a 2016/2017-es bajnokság végéig bezárólag. Ebből kifolyólag klubunk szeretné az idei évben a Vagyonkezelővel történő megállapodásban az egy éves időtartamot három éves időtartamra változtatni.



Kosárlabda Sport Club Szekszárd

Cím: 7100 Szekszárd, Keselyűsi u. 3.

Telefon: +36-74-413-675

Fax: +36-74-510-161

Email: ksc@terrasoft.hu

Honlap: www.kscszekszard.hu



Targy: Kérelem

Melléklet:

Ügyintéző:

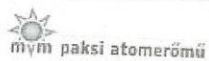
Balogh Adrián, +36 30 322 8655

A magyar élvonalban szereplő felnőtt együttesünk státuszával összefüggésben kiváló reklámhordozónak minősül. Felkínáljuk a város illetve a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tevékenységének népszerűsítését, esetleg szolgáltatásainak megismertetését, elfogadottságának elősegítését.

Kérem, hogy a leírtaknak megfelelően hatáskörben intézkedni szíveskedjen.

Szekszárd, 2015. szeptember 8.

Tisztelettel:



2015. 09. 17.  
Kgy. N. n.

**Szekszárd Megyei Jogú Város**

**Ács Rezső Polgármester**

ÉRKEZETT  
Jelenl.   
2015. Szept. 17.  
23475

**Szekszárd**  
**Béla király tér 8.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előző évhez hasonlóan, a Szekszárdi Fekete Gólyák KC sportolójának elhelyezésére az alábbi önkormányzati bérlakások használati jogát a továbbiakban is szíveskedjen biztosítani:

Szekszárd, Kölcsey ltp. 3. II./2  
Szekszárd, Alisca u. 7. fsz. 2.

Segítő közreműködését előre is köszönöm.

**Szekszárd, 2015. szeptember 16.**

**Tisztelettel:**



  
**Bay Attila**  
**elnök**



2015. 09. 17.  
**SZEKSZÁRD ASZTALITENISZ CLUB**  
7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.  
Telefon/fax: 74/315-733 E-mail: [gajdaica@freemail.hu](mailto:gajdaica@freemail.hu)  
Adószám: 16857773-1-17 Bankszámlaszám: OTP 11746005-20009702

Kapott N. n.

ÉRKEZETT  
Nakia  
2015. Szept. 17.  
23476

Szekszárd megyei jogú város  
Polgármesteri Hivatala

Szekszárd.

Ács Rezső Polgármester Úr!

A Vagyonkezelő KFT. és a Szekszárd Asztalitenisz Club között 2014. augusztus 31.-én létrejött lakáshasználati megállapodás alapján kérem, hogy a már évek óta használatunkba adott 7100. Szekszárd, Széchenyi u. 43. I/1.sz. lakás használatára a 2015. évi szeptember 1-től 2016. szeptember 1-ig tartó évre továbbra is engedélyezni sziveskedjenek.

A Vagyonkezelővel fennálló jó kapcsolat révén és a lakás használatának biztosítása nagy segítségét nyújtott az eredményeink eléréséhez melyért hálás köszönetünket fejezzük ki.

Tisztelettel kérem a jelzett lakás további használatának biztosítását.

Köszönettel:

Szekszárd, 2015. szeptember 15.

  
Dr. Varga József  
SZAC Elnök

Főtámogatóink:



mvm paksi atomerőmű

Támogatóink:

 tolnagro

