



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 142.**

**MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Weisz László ingatlanvételi kérelme**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**2015. szeptember 22-i rendkívüli ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Márcz László igazgatóságvezető**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

## **Tisztelt Bizottság!**

Weisz László, a Szekszárdi Rádióklub elnöke kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben ajánlatot tett az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 01324/19 hrsz-ú, erdő művelési ágú, 4958 m<sup>2</sup> alapterületű, 2.23 Ak értékű földterületre. Az önkormányzati ingatlan Cserhát-tetőn található, a Rádió Klub által készített állomás szomszédságában. Kérelmező a megvásárolni kívánt területet a Rádió Klub részére kívánja átadni, adóállomás létesítése céljából.

A Bizottság a 204/2015. (VI.16.) számú határozatában felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse fatömeg becslést a kérdéses ingatlanra annak érdekében, hogy a vételár tekintetében dönteni tudjon a Bizottság. A felkért szakértő szakvéleménye szerint az erdő területen az akác becsült fatömege bruttó 20 m<sup>3</sup>. Az állomány vékony, tisztítás korú, elszórta vastagabb dió egyedekkel. A becsült fatömeg nagyságát és annak lábbon álló értékét (4-5.000.- Ft/m<sup>3</sup>) figyelembe véve a fatömeg értéke 80-100.000.- Ft.

Figyelembe kell venni a vételár meghatározásakor, hogy a megvásárolni kívánt terület a természetben jelenleg közútról nem megközelíthető, egyéb művelésbe a domborzati adottságai miatt nem vonható.

Az Önkormányzat korábbi értékesítési gyakorlatát, illetve a helyben kialakult termőföld árakat figyelembe véve az előterjesztés tárgyát képező földterület értéke 80-100.- Ft/m<sup>2</sup>-re tehető, amihez még hozzáadódhat a lábbon álló fa értéke.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2015. szeptember 16.**

**Márcz László**  
**igazgatóságvezető**

## **Határozati javaslat**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 01324/19 hrsz-ú, 4958 m<sup>2</sup> alapterületű, erdő művelési ágú ingatlan értékesítéséhez Weisz László (Szekszárd, Zrínyi u. 99.) részére ..... Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében.

**Határidő: 2015. december 31.**

**Felelős: Márcz László igazgatóságvezető**

Megbízó: Kúria terület



2015.6.16, Szekszárd, M = 1:2000