



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 160.

MELLÉKLET: 5 db

TÁRGY: Tájékoztatás az Ibolya utca és Kálvária utca közötti lépcsősorok és szennyvíz csatorna vezetékek állapotáról

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2015. november 24-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóság vezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd MJV Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az 58/2015. (II.24.) számú határozatában felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy - Szabolcska István 7100 Szekszárd, Ibolya u. 3. alatti lakos kérelmére indult eljárás kapcsán – térképezze fel a Kálvária utca és az Ibolya utca közti lépcsősorok és környezetük tulajdon- és szolgalmi jogi viszonyait. Ezen túlmenően a Hivatal készítsen költségkalkulációt a lépcsősorok helyreállítására, a szennyvízcsatorna probléma megoldására, továbbá az Ibolya utca 3. sz. épület melletti állami tulajdonú terület zöldfelület gondozására. A Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatósága a vizsgálatot elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

Az Ibolya utca 3. – 11. számú épületek között 5 db lépcsősor található. A lépcsősorok a társasházi lakások megközelítését szolgálják. A 1607/17 hrsz-ú ingatlan (természetben Ibolya utca 3. sz.) melletti területet kivéve a lépcsősorok társasházi tulajdonú területen található, az Ibolya utca 3. számú épület melletti lépcső, részben állami tulajdonú, részben a társasházhoz tartozó területen található. Általánosságban elmondható, hogy kisebb – nagyobb meghibásodás, süllyedés, repedés mindenhol megfigyelhető, sok helyen a lépcső melletti folyóka is tönkrement, elvált a lépcsőtől, bizonyos helyeken a lépcsősor csak egyes szakaszok teljes cseréjével javítható. A helyreállítási munkák költségei - a KÉSZ Kft. árai alapján - az alábbiak szerint alakulnának:

Lépcsők helyreállítási költsége (bruttó):

- Ibolya u. 3. :	975.000 Ft
- Ibolya u. 3 – 5. sz. között:	637.000 Ft
- Ibolya u. 5 – 7. sz. között:	1.275.000 Ft
- Ibolya u. 7 – 9. sz. között:	1.837.000 Ft
- <u>Ibolya u. 9 – 11- sz. között:</u>	<u>1.101.000 Ft</u>
Összesen:	5.825.000 Ft

Az épületek közötti szennyvízcsatorna vezetékek társasházi tulajdonú területeken található, ezért a 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet értelmében a szennyvízelvezetési szolgáltatási pont az ingatlan telekhatárától maximum 1 méter távolságra található tisztító akna elfolyó oldala. Ebből kifolyólag a kivitelezést követően a Szekszárdi Vízmű Kft. a hálózatot üzemeltetésre nem vette át. Fontos megjegyezni, hogy a vezetékek társadalmi munkában készültek, sok részen nem szakszerűen kialakítva, (túl nagy esés, hibás akna kialakítás) javításuk nem lehetséges, új építésére lenne szükség, melynek kalkulált költsége mintegy 4.200.000 Ft. Az Ibolya utca 3. szám melletti, 1607/17 helyrajzi számú, mintegy 300 m² alapterületű állami tulajdonú terület jelenleg a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kezelésében van. Az ingatlan zöldfelület rendezését - lombgyűjtés, cserjék ifjító metszése stb. – az önkormányzati közmunkások el tudják végezni, mint ahogy tavasszal erre sor is került. Az elvégzendő munka értéke 50.000 Ft.

Mellékelem a februári ülésen tárgyalt előterjesztést, tájékoztatás céljából.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben állást foglalni szíveskedjen!

Szekszárd, 2015. november 18.

Márcz László
igazgatóság vezető