



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 15.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Településrendezési terv 2016/1. sz.részleges módosítása

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2016. január 28-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: *Ács Rezső polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Herr Teréz főépítész*

ELŐADÓ: *Herr Teréz főépítész*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2016. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A TOP-6.6.1-15 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése c. pályázatban az Integrált Területi Program alapján a későbbiekben lehetőség fog nyílni a város számára új orvosi rendelő építésére.

Jelenleg az Alisca utca - Barátság utca - Bródy Sándor utca - Bródy köz - Kilátó utca - Kurta utca - Napfény utca - Holdfény utca – Bakta - Rozsnyai Mátyás utcai ellátási körzet házi orvosi rendelője a körzeten kívül, attól jelentős távolságra, a Kadarka utcában van. Az érintett lakosságra való tekintettel indokolt lenne egy körzeten belüli új orvosi rendelő kialakítása, ill. létesítése.

Különböző lehetőségeket és helyszíneket megvizsgálva – a fent említett pályázati lehetőséget is figyelembe véve - a legcélszerűbb megoldásnak az látszik, hogy a mellékelt térképi kivonaton jelölt, az Allende utca és a Barátság utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú területen új rendelő kerüljön megépítésre.

E területet a hatályos településrendezési terv belterületi szabályozási terve zöldterületként, közpark funkcióval jelöli. Jelenleg a terület ugyan zöldterület, de közpark funkcióval gyakorlatilag nem tölt be. Az építési lehetőség biztosítása érdekében a településrendezési terv módosítása szükséges, a zöldfelület déli részén beépítésre szánt terület kijelölésével.

A településrendezési tervek készítésével, módosításával kapcsolatos eljárásokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált területfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályozza.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) b) pontja szerint „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendeletben foglaltak szerint kell a számításokat e tekintetben elvégezni.

A fenti módosítással egyidejűleg tehát más területen vissza kell pótolni az egyensúlyt biztosító zöldfelületet. Előzetes vizsgálat alapján a Gemenc parkolótól északra fekvő területen elbontott pavilonok helyén létesített zöldfelület (játszóter) jelentheti a zöldterületi pótlást, tehát a tervmódosítást arra a területrészre kiterjedően is el kell végezni.

Kérem a Közgyűlést, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a határozatot meghozni.

Szekszárd, 2016. január 20.

Ács Rezső
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési terv 2016/1. sz. részleges módosításának programját megtárgyalta, és

- az Allende utca - Barátság utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú zöldterület – közpark területfelhasználási egységbe sorolt terület déli részét egészségügyi alapellátási funkciójú épület elhelyezését lehetővé tévő beépítésre szánt területté,
- valamint ezzel egyidejűleg a Gemenc parkolótól északra fekvő, Ln-3 jelű építési övezetbe sorolt 723. hrsz-ú terület egy részét beépítésre nem szánt zöldterületté kívánja átminősíteni.

A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt a településrendezési eszközök módosításának előkészítésére.

Határidő: 2016. április 30.

**Felelős: Ács Rezső polgármester
Herr Teréz főépítész**