



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 11.**

**MELLÉKLET: - db**

**TÁRGY: *Javaslat a bel- és külterületi ingatlanok 2016. évi bérleti díjára***

**ELŐTERJESZTÉS**

***a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság***

***2016. január 26-i rendes ÜLÉSÉRE***

**ELŐTERJESZTŐ:**

***Márcz László igazgatóság vezető***

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

## Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2014. (XII.23.) rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról 1. melléklet 1.1.3 pontja értelmében a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik az önkormányzati tulajdonban lévő kül- és belterületi ingatlanok bérbeadása.

### 1.) Belterületi ingatlanok bérbeadása

A Bizottság a 2015. esztendőre a belterületi ingatlanok esetében 15.- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozta meg a bérleti díj mértékét. Az elmúlt esztendőben elfogadott bérleti díj 2003. óta változatlan. Jellemzően új szerződések kötésére ritkábban kerül sor, sajnos inkább a korábbi bérlők jelzik, hogy nem kívánják, vagy nem tudják tovább művelni a bérleményt. Emellett többen jelezték, hogy kisebb területet vennének igénybe a korábbihoz képest, ezzel is csökkentve a bérleti díj fizetési kötelezettségüket. Fontos, hogy a bérbe adott területek lakosság által történő fenntartása, gondozása egyrészt megtakarítást eredményez a városüzemeltetési előirányzaton belül, másrészt a gondozott területek a városkép szempontjából is pozitívumot jelentenek.

Fentiek miatt a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság javasolja, hogy a Bizottság 2016-ban a belterületi ingatlanok bérleti díját továbbra is 15.- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg, vagy fontolja meg annak mérséklését.

### 2.) Külterületi ingatlanok bérbeadása

A Bizottság a külterületi mezőgazdasági ingatlanok haszonbérleti díját 2015-ben az alábbiak szerint határozta meg:

#### **Külterület**

<u>művelési ág</u>	<u>bérleti díj (m<sup>2</sup>/év)</u>
szántó, szőlő, kert, gyümölcsös	3.- Ft
gyep, legelő, egyéb	1,5.- Ft

#### **Zártkert**

<u>művelési ág</u>	<u>bérleti díj (m<sup>2</sup>/év)</u>
szántó, szőlő, kert, gyümölcsös	6.- Ft
gyep, legelő, egyéb	3.- Ft

Figyelemmel, hogy a fenti díjakat a Bizottság 2013-ban módosította a korábbiakhoz képest, így 2016-ra nem javaslunk változást ezen díjak esetében sem.

Tekintettel arra, hogy – elsősorban a belterületi ingatlanok esetében – több olyan bérlemény is van, amelynél a bérelt terület kis alapterülete miatt olyan csekély bérleti díjat kell fizessen a bérlő, hogy az adminisztrációs költségek sem térülnének meg, a Polgármesteri Hivatal javaslatára a Bizottság az elmúlt évben úgy döntött, hogy 1.000.- Ft/év összegű minimum bérleti díjat határoz meg. Javaslom ennek a fenntartását a 2016-os esztendőre is.

Kérem a T. Bizottságot, az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

***Szekszárd, 2016. január 22.***

***Márcz László***  
***igazgatóság vezető***

## Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.3. pontjában rögzített hatáskörében eljárva a belterületi önkormányzati ingatlanok bérleti díjának nagyságát 2016. évben 15.- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg. A Bizottság engedélyezi, hogy az 500 m<sup>2</sup>-nél kisebb területű önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanok, ingatlanrészek haszonbérbe adásával kapcsolatos ügyekben a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság eljárjon.
2. A Bizottság az önkormányzati tulajdonú külterületi mezőgazdasági földingatlanok haszonbérleti díját 2016. évben az alábbiak szerint határozza meg:

### Külterület

<u>művelési ág</u>	<u>bérleti díj (m<sup>2</sup>/év)</u>
szántó, szőlő, kert, gyümölcsös	3.- Ft
gyep, legelő, egyéb	1,5.- Ft

### Zártkert

<u>művelési ág</u>	<u>bérleti díj (m<sup>2</sup>/év)</u>
szántó, szőlő, kert, gyümölcsös	6.- Ft
gyep, legelő, egyéb	3.- Ft

A Bizottság engedélyezi, hogy a földingatlanok haszonbérbe adásával kapcsolatos ügyekben a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság eljárjon.

3. A Bizottság a bel- és külterületi önkormányzati ingatlanok tekintetében minimum bérleti díját állapít meg, amelyet 2016. évben 1.000,-Ft/év összegben határoz meg.

**Határidő: 2016. december 31. (folyamatos)**

**Felelős: Márcz László igazgatóság vezető**