



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 7.
MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Halmosi József ingatlanvételi kérelme

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
2016. január 26-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóság vezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Halmosi József (7100 Szekszárd, Benczúr u. 12.) az alábbi önkormányzati tulajdonban, azonban a kérelmező használatában lévő útterület megvételére tett ajánlatot az Önkormányzatnak:

Kérelmező 12 évvel ezelőtt vásárolta meg a 11210 hrsz-ú utat részben körülvevő ingatlanokat. A szerződés megkötése előtt a területet bejárták az eladóval, aki egyértelműen megjelölte a vétel tárgyának határait és kifejezte, hogy a területhez tartozik az oda beékelődő út. 2015. őszén lefolytatott ellenőrzés során szerzett tudomást arról, hogy az út területe nem tartozik a szőlőterületekhez, hanem önálló ingatlanként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban és a tulajdonosa Szekszárd MJV Önkormányzata. Ezt követően jelezte vételi szándékát a szóban forgó útra, melynek alapterülete összesen 616 m², megnevezése közút.

Halmosi József tulajdonát képezik tehát a 11262, 11212, 11265, 11264 és 11260 hrsz-ú ingatlanokat, melyeket az előterjesztés mellékletét képező térképen x-el bejelöltem. Az út meghatározott részének megvásárlásával és a helyrajzi számok összevonásával jogi értelemben is egységesíteni tudja a területeit.

Amennyiben a Bizottság támogatja a kérelmet, akkor előzetesen a megvásárolni kívánt terület kialakítása céljából a mellékelt térkép szerint telekalakítási eljárást kell lefolytatni és az értékesíteni kívánt ingatlant át kell sorolja a Közgyűlés a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az Önkormányzat funkciót veszített külterületi útterületeket 100-300.- Ft/m² vételár ellenében értékesített az elmúlt években, elhelyezkedésüktől függően.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2016. január 21.

***Márcz László
igazgatóság vezető***

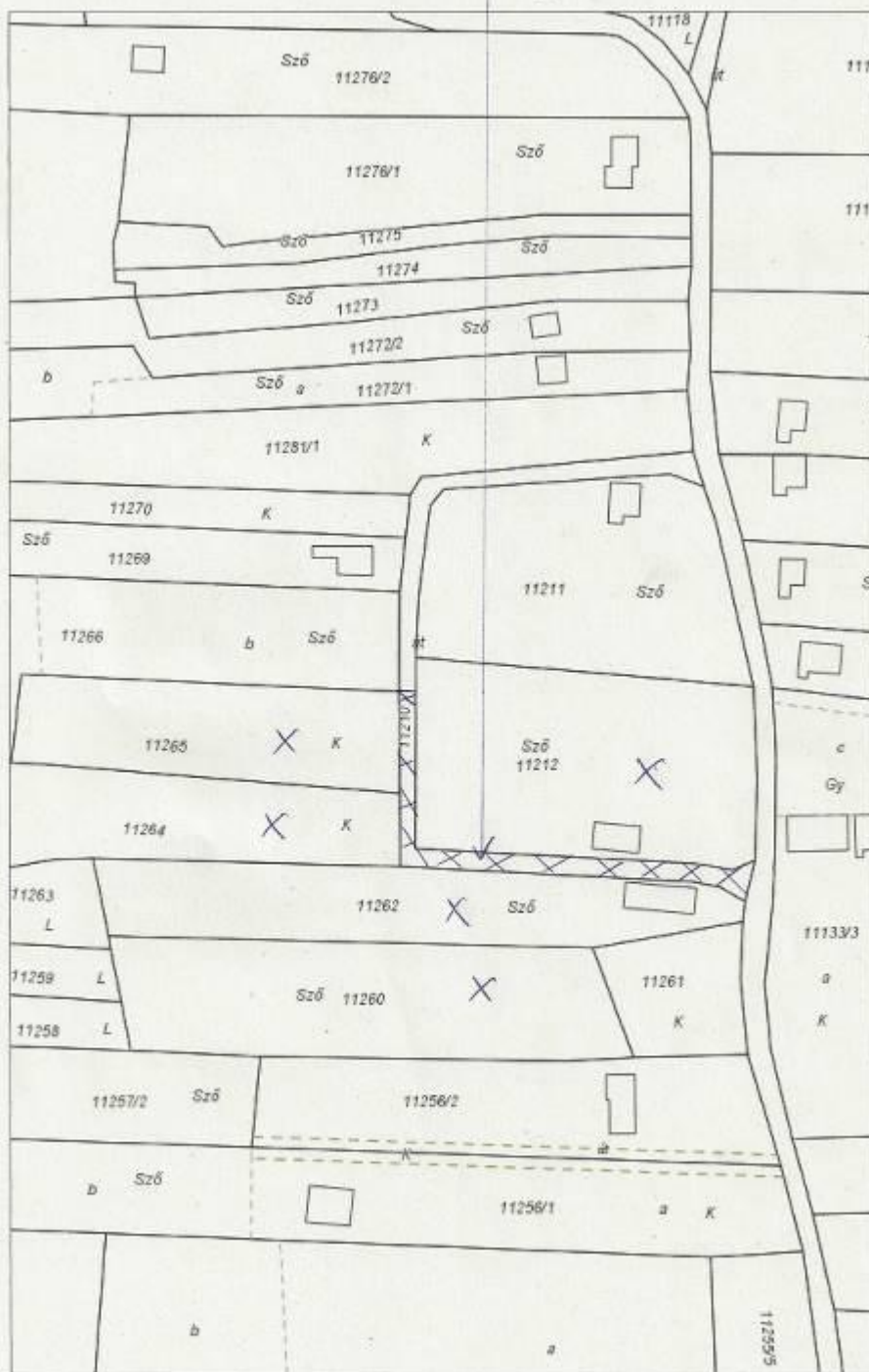
Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő 11210 hrsz-ú, közút mellékelt térkép szerinti megosztásához és a megosztást követően a bejelölt, mintegy 300 m² alapterületű, közút értékesítéséhez Halmosi József (Szekszárd, Benczúr u. 12.) részére. A Bizottság az ingatlan vételárát- Ft/m² összegben határozza meg. A telekalakítással, a közút átminősítésével és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek vevőt terhelik.
2. Az értékesítésre jóváhagyott útterület kizárólag a kérelmező tulajdonát képező ingatlanok megközelítését szolgálják, illetve jelenleg is a kérelmező használatában van, ezért a Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy az értékesítésre kerülő területrészt sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető

Megvázlati kiöntési terület



2016.1.21, Szekszárd, M = 1:1000