



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 1.  
MELLÉKLET: 1.**

**TÁRGY: Beszámoló a szekszárdi 3802 hrsz-ú, „sporttelep” ingatlan hasznosításáról**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2016. január 28-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Ács Rezső polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Csillag Balázs a Szekszárdi Sportközpont  
Nkft. ügyvezetője  
Varga András osztályvezető**

**ELŐADÓ:**

**Ács Rezső polgármester**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**.../2016. (...) határozat**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Terjedelem: 1+4 oldal**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. május 5. napján hatályba lépett szerződéssel vette át a szekszárdi 3802 hrsz-ú, természetben a Szekszárd, Sport u. 1.C alatt lévő sporttelep (volt Dózsa pálya) ingatlan tulajdonjogát.

A megállapodásban foglaltak szerint az ingatlan hasznosításáról évente közgyűlési határozattal jóváhagyott beszámolót kell készíteni az átadó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. A fentiek alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között az SZT-35921. számú szerződésbe foglalt átvevői kötelezettségeinknek eleget téve a Közgyűlés elé terjesztem a beszámolót jóváhagyás végett.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Szekszárd, 2016. január 20.**

**Ács Rezső**  
**polgármester**

## HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jóváhagyja a szekszárdi 3802 hrsz-ú, Szekszárd, Sport u. 1.C. alatti „sporttelep” ingatlan hasznosításáról szóló beszámolót.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a beszámolót és az azt jóváhagyó határozatot továbbítsa a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

**Határidő: 2016. január 31.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

## **1. számú melléklet**

### **Beszámoló a szekszárdi 3802 hrsz-ú Szekszárd, Sport u. 1..C. alatti „sporttelep” ingatlan hasznosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MNV Zrt. között, SZT-35921 szerződésazonosító szám alatt létrejött, az állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására szóló megállapodásában foglaltak szerint az Önkormányzat az átvett ingatlant a Szekszárdi Sportcsarnokot, az ahhoz tartozó sport- és szabadidőközpontot, illetve a 2012. májusában átadott Szekszárdi Családbarát Strand- és Élmenyfürdőt, továbbá a 2011-ben elkészült atlétikai pályát is magában foglaló komplexum keretei között működteti.

A szekszárdi 3802 hrsz-ú, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan az alábbi sportcélú hasznosítást szolgáló objektumokat foglalja magában: a 2015. októberében átadott, felújított és kibővített öltözőépület, füves labdarúgó pálya (Stadion), műfüves futsal labdarúgó pályák (2 db), füves edzőterület.

A 3802 hrsz-ú terület jó karban tartását a kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárdi Sportközpont Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. végzi. A területet – így a benne felsorolt objektumokat – a legnagyobb óraszámban a Szekszárdi Utánpótlásnevelő Football Club (UFC) használja térítésmentesen, valamint itt tartják edzéseiket a Sportközpont Atlétika Szakosztálya, az amerikai futballisták, az íjászok és a szabadidő sport kedvelői is.

A műfüves labdarúgó pályák edzések és a korosztályos, illetve amatőr mérkőzések helyszínéül szolgálnak. Az üzemeltető Szekszárdi Sportközpont NKft. a tavaszi és őszi időszakban itt bonyolítja le a városi kispályás labdarúgó bajnokságot.

A még korábban újrafüvesített ún. “Katlan” pályát az UFC gyakorló pályának használja, illetve azt továbbra is elsősorban erre a célra biztosítjuk, másodsorban itt kerülnek lebonyolításra a Tolna Megyei Diáksport Tanács által megrendezett Foci Diákolimpia egyes fordulói is.

A 2015. év főbb hasznosítási momentumai:

A területet rendeltetésének megfelelően, sportterületként üzemeltettük. A helyi labdarúgó egyesület ezen a területen tartja edzéseit, játssza a korosztályos és felnőtt bajnoki mérkőzéseit. A labdarúgáson kívül további országos jelentőségű sportesemények is megrendezésre kerülnek ezen a területen.

Az állagmegóváson túl, törekszünk a terület és a rajta lévő sportlétesítmények fejlesztésére is. A Stadion lelátója előtti 120 m hosszúságú járdaszakasz burkolatának 2013-ban megvalósuló felújítását követően, 2015. nyarán és kora őszén lezajlott az UFC öltözőépületének teljes külső és belső felújítása, valamint kibővítése, új öltözőhelyiségekkel, egy kisebb méretű edzőteremmel, valamint vendéglátó egységgel. A 240 millió Ft összegű beruházás 30%-os önerő biztosítása mellett valósult meg, amelynek eredményeképpen a hasznos alapterület megduplázódott, így az 1.100 m<sup>2</sup>-es öltözőkomplexum a mai kor követelményeinek minden tekintetben megfelel.