



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 44.
MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: *Frei Ferenc és Frei-Kovács Judit ingatlanvételi kérelme*

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
2016. március 29-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóság vezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Frei Ferenc és Frei-Kovács Judit az alábbi kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz:

Több éve tulajdonukat képezi Előhegyen a szekszárdi 8516/15 hrsz-on nyilvántartott zártkerti ingatlan. 2014-ben vásárolták meg a 8517 hrsz-ú ingatlant. A természetben a két ingatlan közvetlenül szomszédos, és amikor össze kívánták azokat vonni, akkor derült ki, hogy a két terület között az ingatlan-nyilvántartásban útként megjelölt, az Önkormányzat tulajdonát képező, 8516/10 hrsz-ú ingatlan található. Az út valóságos állapota szerint a 8517 hrsz-ú ingatlantól délre egy rézsű, keletre pedig szőlő, illetve kisebb mértékben eróziós árok. Út funkciót nem tölt be, ugyanis minden környező ingatlan megközelíthető más útról.

Kérelmezők szeretnék rendezni az ingatlanjaik helyzetét, ezért kérik az Önkormányzatot, hogy az út megvásárlásához szíveskedjen hozzájárulni.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a 21/2016. (I.26.) számú határozatában 100.- Ft/m² vételár ellenében járult hozzá a 11210 hrsz-ú útból mintegy 300 m² értékesítéséhez Halmosi József részére. Amennyiben a Bizottság támogatja a kérelmet, akkor az értékesíteni kívánt ingatlant át kell sorolja a Közgyűlés a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2016. március 24.

Márcz László
igazgatóság vezető

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő 8516/10 hrsz-ú, út megnevezésű, 622 m² alapterületű ingatlan értékesítéséhez Frei Ferenc (Szekszárd, Rizling u. 12.) és Frei-Kovács Judit (Szekszárd, Zöldkert u. 22. IV/20.) részére. A Bizottság az ingatlan vételárát- Ft/m² összegben határozza meg. A telekalakítással, az út átminősítésével és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek vevőt terhelik.
2. Az értékesítésre jóváhagyott útterület nem szolgálja egy ingatlan megközelítését sem, illetve jelenleg is a kérelmezők használatában van, ezért a Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy azt sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető



2016.3.24, Szekszárd, M = 1:1000

Szekszárdi kőút út



↑ ERŐS ÁRNYÉK, TISZTÁS



↑ RÉZSÓ