



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 43.**  
**MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Kérelem önkormányzati ingatlanok vételére**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**  
**2016. március 29-i rendes ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Márcz László igazgatóság vezető**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

## **Tisztelt Bizottság!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezik a szekszárdi 01326/14 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, 910 m<sup>2</sup> alapterületű és a 01326/15 hrsz-ú, szőlő, gyümölcsös művelési ágú, 2559 m<sup>2</sup> alapterületű termőföld ingatlanok. Az önkormányzati területek a Cserhát-tetőn helyezkednek el. Az ingatlanokat Tóth László bérlő 1981-től kezdődően és ő telepített szőlőt, illetve gyümölcsöst azokra 1982-ben.

A bérleti szerződés 2016. március 16-án lejárt, ezért a bérlő fontolóra vette a területek megvételét. A bérelt terület eredetileg legelő volt, közvetlen környezetében erdő található. A szomszédos területeket a tulajdonosaik nem művelik, ezért a vadak a közeli erdőből gyakran kárt okoznak. Levelében jelezte, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara adatai alapján Tolna megyében a föld átlagos értékesítési ára 2015-ben 800.000.- Ft/ha volt. A kérelmező ennek megfelelően 70-80.- Ft/m<sup>2</sup>-es vételárat ajánlott.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a közelmúltban jóváhagyott termőföld értékesítések során 100.- Ft/m<sup>2</sup> volt az alkalmazott ár.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2016. március 23.**

**Márcz László**  
**igazgatóság vezető**

## **Határozati javaslat**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 01326/14 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, 910 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a 01326/15 hrsz-ú, szőlő és gyümölcsös művelési ágú, 2559 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanoknak Tóth László (Szekszárd, Mérey u. 25.) részére történő értékesítéséhez ..... Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében. Amennyiben a kérelmező nem fogadja el a vételár ajánlatot, akkor a Bizottság hozzájárul, hogy a továbbiakban is bérelje a területeket.

**Határidő: 2016. július 31.**

**Felelős: Márcz László igazgatóság vezető**

Megyőborsalmi kővánt  
ingatlanok



2016.3.24, Szekszárd, M = 1:1500